Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-127
15.04.19г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е страна по договор за наем на помещение, находящо се в сграда публична общинска собственост с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1928/15.09.2017 година.

Договорът за наем е сключен за срок от 5 години, след проведен публичен търг, с наемателя Николай Иванов Колев от град Нови пазар, като помещението се ползва за адвокатска кантора.

Предвид изтичане на срока на договора за наем и във връзка с публичния характер на имота, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1928/15.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията под № 85, том 10, дело 1690, вх. рег. № 3429/ 29.09.2017 година представляваща:

- **помещение с площ от 13.5 кв.м.** разположено на първия етаж в сградата с идентификатор 36587.502.281.9 по кадастралната

карта на град Каспичан, с предназначение за „офис - адвокатска кантора".

2. Отдаването под наем да се извърши **чрез публичен търг с явно наддаване,** проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена за I зона, определена с Решение № 498 от Протокол № 29 / 28.01.2010 година, в размер на 3.00 лева за 1 кв.м. за „офиси и канцеларии" или общо месечен наем от **40.50 лева** (четиридесет лева и петдесет стотинки) , **без включено ДДС.**

3. Договорът за наем да се сключи от Кмета на общината за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег.3410
Служба по вписванията:
Вх.рег № 3429 **от** 29-09-2017 **год.**
Акт № 85 **том** 10 **дело №** 1690 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1928
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.1 от ЗОС във връзка с §7,ал.1,т.6 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА с идентификатор 36587.502.281.9** със ЗП **387.00** /триста осемдесет и седем / квадратни метра, с предназначение за **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.281** конструкция - масивна ; етажност - 2 /два / етажа; год. на построяване - 1950 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, **гр. КАСПИЧАН**, поземлен имот с идентификатор **36587.502.281** по КК и КР одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК, находящ се в квартал 21, в УПИ I по плана за регулация и застрояване на гр. КАСПИЧАН, одобрен със заповед № РД-25-300/01.04.1986 г. Административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №40
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: ул."Шести септември", От изток: пи №1202, От юг: ул."Мадарски конник", От запад: парк с шадраван
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	124063.70 лв./сто двадесет и четири хиляди шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 145 / 02.06.1999 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от т.9 „Предоставени права за управление“:

1. Част от имота /помещения с обща площ от 60.75 кв.м. на първия етаж/ е предоставена за безвъзмездно управление на **Областна дирекция на полицията** за нуждите на Полицейски участък гр.Каспичан, на основание Решение №475 от Протокол №32/16.02.2007 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 3 години.
2. Част от имота /помещение от 45 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за безвъзмездно управление на **Агенция по заетостта** за нуждите на „Бюро по труда“ гр.Нови пазар-филиал „Каспичан“ на основание Решение №58 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 10 години.
3. Част от имота /помещения с обща площ от 45 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за безвъзмездно управление на **Агенция за социално подпомагане** за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Нови пазар, за изнесено работно място в гр.Каспичан, на основание Решение №411 от Протокол №32/29.06.2017 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 5 години.
4. Част от имота /помещения с обща площ от 84.62 кв.м. на втория етаж/ е предоставена за безвъзмездно управление на **Областна дирекция „Земеделие и гори“ град Шумен** за нуждите на Общинска служба по земеделие град Каспичан за нуждите на Дирекция на основание Решение №434 от Протокол №33/26.07.2017 година на Общински съвет-Каспичан, за срок от 10 години.