Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351/ 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 370 11.12.17
с оглед изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2018 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Програмата се приема преди приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.53, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема **Програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2018 година.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 74 74
факс : +359 +05327 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 /74 74
Fax: +359 5351 /74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

2018 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет за 2018 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	22636
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	5 295
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57,ал.1 от ЗУТ	1000
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	277
5	Отдаване под наем на жилища	4116
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3975
8	Отдаване под наем на язовири	1320
9	Концесия на язовири и др.концесии	12 375
10	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	200 000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	71 986
12	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	60 511
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**383 591**

	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	76 000
2	Продажба на земеделска земя	10 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.МА	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**87 000**
	Всичко приходи	**470 591**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др.)	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	Всичко разходи	**5 500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. Имоти, които Община КАСПИЧАН има намерение да предостави НА КОНЦЕСИЯ
1	няма
	Б. Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем
1	Неотдадените под наем земеделски земи и имоти, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2018 година (началото на стопанската година).
2	Язовир село Марково

№ по ред	**В. Имоти, които Община КАСПИЧАН има намерение да продаде**
1	Поземлен имот в Индустриалната зона УПИ X кв.117 гр. Каспичан с площ от 5420 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18 947 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 10 199 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36590.15.732 в землището на село Каспичан /бивш ретранслатор до северната регулационна граница на гр.Каспичан/ с площ от 2 374 кв.м.
5	Идеална част от търговска сграда с. Марково
6	Втори етаж от сграда бивше кметство с. Марково
7	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.3 квартал Калугерица с площ 1 460 кв.м.
8	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XIV кв.3 квартал Калугерица с площ от 1 440 кв.м.

9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XV кв.3 квартал Калугерица с площ 1 455 кв.м.
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V кв.4 квартал Калугерица с площ 900 кв.м.
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI кв.4 квартал Калугерица с площ 860 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII кв.4 квартал Калугерица с площ 880 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.4 квартал Калугерица с площ 840 кв.м.
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 град Плиска с площ 680 кв.м.
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 град Плиска с площ 1500 кв.м.
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II кв.92 град Плиска с площ 600 кв.м.
17	Сграда Пансион с.Кюлевча и прилежащо дворно място УПИ II квартал 33
18	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/
19	Продажба на урегулирани поземлени имоти на собственици на законно построени сгради без търг или конкурс
20	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2018 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. Община Каспичан има намерение да внесе предложение до Общински съвет-Каспичан за одобряване на предварително съгласие на основание чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост, постигнато със собствениците на поземлен имот, възстановен със съдебно решение, с площ от 1270 квадратни метра, представляващ незастроената част от бивш имот пл.№ 393 по кадастралния план на град Каспичан от 1956 година, която понастоящем е включена като част от УПИ I –„Кооперативен пазар“ и УПИ II от квартал 10 по сега действащия план на града, одобрен със Заповед РД-25-300/1986 година.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на Общината ще продължи да търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през програмен период 2014-2020 година.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

Годишната програма се приема с Решение № .....от Протокол № ..... на Общинския съвет - Каспичан.