RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Каспичан
Вх. № 373
11.12.2017г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Нелева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за постоянен пчелин

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-838 / 09.11.2017 година от Десислава Данчева Стоянова от град Шумен, ул. „Цар Освободител" № 110, с искане за учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в общински имот, представляващ **земеделска земя с площ от 1.419 дка**, поземлен имот № 018052, с начин на трайно ползване „нива" в землището на село Кюлевча, община Каспичан.

Към заявлението е приложен Договор №190/07.11.2017 година за предоставяне на ветеринарномедицински услуги за регистриран животновъден обект № 9972-0232 находящ се в село Кюлевча на името на Десислава Данчева Стоянова.

Общинският имот е актуван с Акт за общинска собственост № 1468 / 17.09.2012 година, вписан под № 182, том 14, дело № 1697 от 20.09.2012 година на Службата по вписвания при РС гр.Нови пазар.

За устройването на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, общините могат да учредяват право на ползване съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството по реда на Закона за общинската собственост.

Общинска администрация изразява готовност да създаде максимално добри условия за развитие на пчеларството, като подотрасъл на животновъдството в нашия регион, и в тази връзка подкрепя усилията на гражданите за развитие на тази дейност.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12 и чл. 13 от Закона за пчеларството, чл. 38, ал. 3, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение **за учредяване на право на ползване, без търг или конкурс**, за устройване на **постоянен пчелин** с над 10 пчелни семейства, в общински имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **земеделска земя с площ от 1.419 дка**, поземлен имот **№ 018052**, с начин на трайно ползване „нива", пета категория в землището **на село Кюлевча**, ЕКАТТЕ 41109.

2. Правото на ползване се предоставя **възмездно и срочно** в полза на заявителя Десислава Данчева Стоянова от град Шумен, ул. „Цар Освободител" № 110.

3. Срок на учреденото право на ползване - **8 години**, считан от датата на сключване на договора.

4. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на правото на ползване в размер **на 120.00 лева** (сто и двадесет лева) **за една година с включен ДДС или 960.00 лева** (деветстотин и шестдесет лева) **за целия срок на договора.**

5. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване върху общинския имот.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез **Милен Минчев**
Зам.кмет на община Каспичан
Заповед за заместване
РД-25-620/11.12.2017 година

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Илиева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ЛВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4160 **от** 20.09.2012 **год.**
Акт № 182 **том** IV **дело №** 1697
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1468
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС, чл.45г,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 4 / 13.11.2008 г, одобрено със Заповед №РД-25-123/17.11.2008 г. на Обл.дирекция „Земеделие" гр.Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 1.419 дка** (един декар четиристотин и деветнадесет квадратни метра) начин на трайно ползване: **НИВА** местност: ---------- категория: **пета** начин на възстановяване: **въз възстановими стари реални граници**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **с. Кюлевча, пл.№018052** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 41109
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	№018053 нива на Тонка Куртева Георгиева №000299 жил.територия на с.Кюлевча №018051 нива на „Буз-Юнион комерс"ООД №000362 дере на община Каспичан №018054 нива на Тонка Куртева Георгиева
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	159.92 лева (сто петдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ➢ Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост» /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

№ К05999/30.08.2012 г.

№ 1:1000

на имот с номер 038052 в зенгището на с.КОЛЕВЧА с ЕКАТТЕ 41208, общ.КАСПИЧАН,

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000931531 , с.КОЛЕВЧА, КОЛЕВЧА

Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № ПР 4 от 13.11.2008 г.

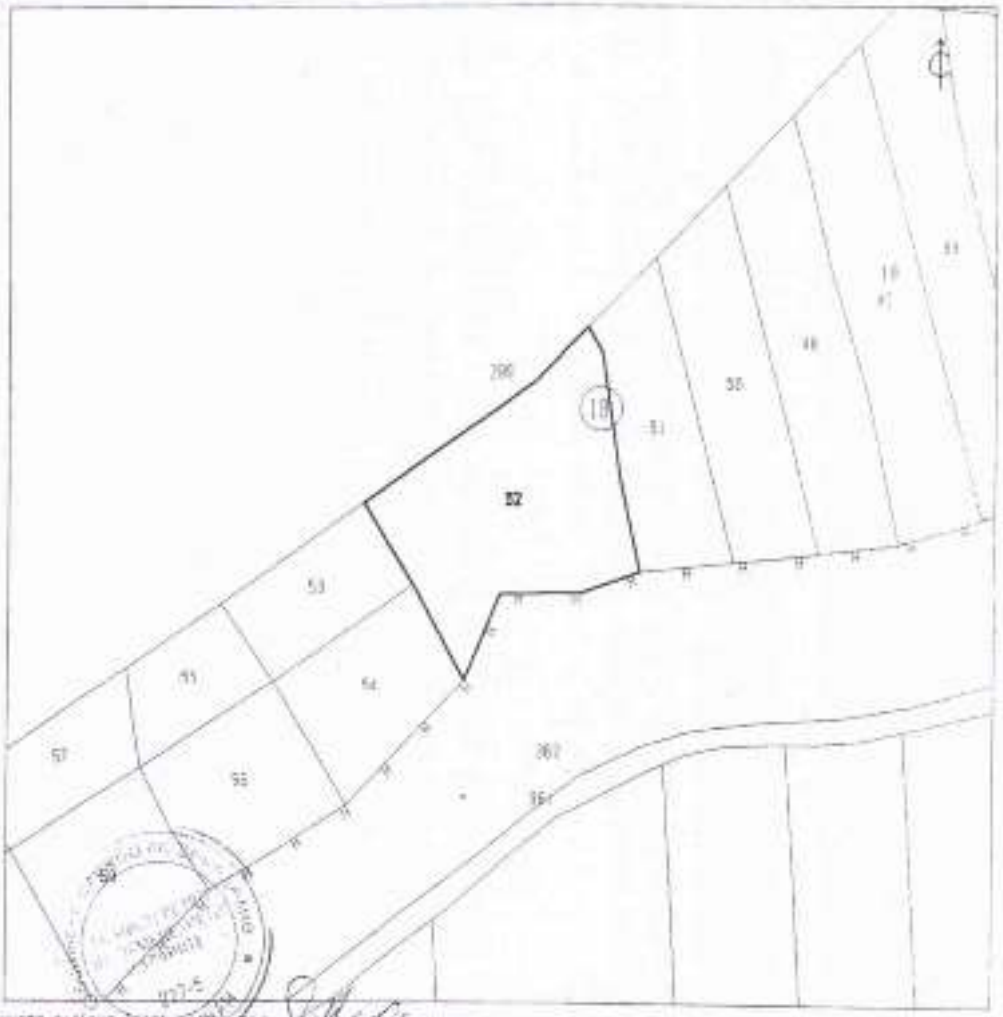
Площ на имота: 1.419 дкв. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при настоящи условия: Пета

Имотът се намира в постчастта "----------" при граници и съседи:

№ 018053, Нива	на	ТОНКА КЪРТЕВА ГЕОРГИЕВА
№ 000298, Вид. територия	на	С.КОЛЕВЧА
№ 018051, Нива	на	"ЕВА-ЮНИОН КОМЕРС"ООД
№ 000362, Дере	на	ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 018054, Нива	на	ТОНКА КЪРТЕВА ГЕОРГИЕВА



Скицата съдържа 1 стр., срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / МАКЗАНИКА ИСЕНОВА ВИЧЕВА

/ площен експерт:

Дата: 30.08.2012 Заверил: / ЛЕНИНЕЛА СТЕФАНОВА

Печат: / МЕЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

М. Тектакова
10.11.17

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Д-р Земеделски земеделски и дела
Б-838/09.11.2017
№ на изпълнение

До
Кмета
на община Каспичан

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Десислава Данчева Стоянова
гр. Шумен ул. Цар Освободител №110
ЕГН-9312178758 л.к. № 644450596/21.12.2012 г.

Моля,
Да ми бъде предоставено право за ползване върху общински имот представляващ
- земеделска земя с площ 1.419 дка,
с начин на трайно ползване „Нива" поземлен имот №018052 по картата за възстановена собственост на село Кюлевча, ЕКАТЕ 41109, актуван с Акт за общинска собственост №1468/17.09.2012 г. - което ще използвам за пчелин.

9.11.2017
гр. Шумен

с уважение

Д О Г О В О Р

№ 190, 07.11 2017

за предоставяне на ветеринарномедицински услуги

Днес, 7.11 2017 г. в гр.Смядово между:

1. Десислава Данчева Стоянова ЕГН 9312178758, с постоянен адрес (по лична карта) гр.с. Шумен, ул. Цар Освободител 110 в качеството си на собственик на животновъден обект с рег. № 9982-0232 находящ се в гр.с. Кралевча обл. Каспичан обл.Шумен., наричан за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

2. **Д-р Ангел Николаев Ангелов**, ЕГН 5907038740,с постоянен адрес: гр.Смядовоул."Цар Калоян"№ 4 вх.2 ап.25, вписан в регистъра на **ОДБХ – гр .Шумен** с регистрационен № А84016604/1984 и в регистъра на БВС обл. ШУМЕН, с регистрационен № 270027 за осъществяване на ветеринарномедицинска практика, в качеството си на управител на ветеринарномедицинско заведение, вписано по реда на чл. 30 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД), с регистрационен № 27-92-014, находящо се в гр.СМЯДОВО на територията на ОДБХ гр.Шумен.; представител на юридическо лице (ако е регистриран като такова), със седалище и адрес на управление -.....

.....

наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 137а от ЗВД, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в качеството си на собственик/ползвател на животновъден обект възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема за срока на договора да предоставя ветеринарномедицински услуги като комплекс от дейности – изпълнение на мерките по държавната профилактична програма (ДПП) и програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните (ПНЛБЖ), профилактика, лечение и диагностика на болестите по животните и други, свързани с тях дейности по отношение на животните, отглеждани в животновъдния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 2. (1)Договорът се сключва за срок до 31.12.2018 г. и се състои от две части, неразделна част една от друга.

(2)Ако в едномесечен срок преди изтичане срока на действие на договора по ал.(1) нито една от страните не поиска писмено прекратяването му, срокът на договора се счита за продължен за още една календарна година.

II. ЧАСТ I

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ПО ДЪРЖАВНАТА ПРОФИЛАКТИЧНА ПРОГРАМА И ПРОГРАМИТЕ ЗА НАДЗОР И ЛИКВИДИРАНЕ НА БОЛЕСТИ ПО ЖИВОТНИТЕ

(Утвърдена от изпълнителния директор на БАБХ със заповед № РД 11-1532 от 07.10.2015 г., след съгласуване с БВС – писмо с изх. № 113 от 28.09.2015 г. и вх. № 14779 от 28.09.2015 г. в БАБХ)

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема по отношение на животните в животновъдните обекти, посочени в опис към договора - Приложение № 1, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да:

1. Изпълнява в срок всички мерки по ДПП и ПНЛБЖ, конкретизирани в одобрен от директора на съответната ОДБХ, на чиято територия се намират животновъдните обекти, годишен индивидуален профилактичен план.

2. При писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва:

а) идентификация на животните, според изискванията на чл. 132, ал. 1 т. 7 и ал. 3, т. 1а от ЗВД;

б) подмяна на паднали идентификатори на дребни преживни животни (ДПЖ) и свине (СВ);

в) изготвя заявки за подмяна на лазерно надписани идентификатори за едри преживни животни (ЕПЖ), съгласно Регламент 1760/2000/ЕС.

3. Въвежда данните за изпълнение на мерките по т. 1 и идентификацията по т. 2 в Интегрираната информационна система – ВетИс (ИИС – ВетИс), при установен достъп до нея и предоставена от БАБХ парола.

Чл. 4. (1) Изпълнението на мерките по програмите по чл. 46"б", ал. 1 от ЗВД се заплаща по цени, утвърдени с Тарифата за определяне на цените, които се заплащат за изпълнението на мерките по ДПП и ПНЛБЖ приета с Постановление на Министерския съвет за съответната година.

(2) Плащането се извършва от Държавен фонд "Земеделие" съгласно одобрените указания за схема на държавна помощ „Помощ за компенсиране разходите на земеделски стопани, свързани с изпълнение на мерки по държавната профилактична програма и програмите за надзор и ликвидиране на болести по животните".

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените при или по повод изпълнението на договора консумативи, които не са включени в ценовките на Тарифата и не са предмет на схемата за държавна помощ.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира, че:

1. предприятието му отговаря на дефиницията за микро, малки и средни предприятия, по смисъла на член 2, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 702/2014 г.;

2. предприятието му не е в затруднено положение по смисъла на Регламент (ЕО) № 702/2014 г.;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписвайки този договор заявява нуждата си от помощ съобразно член 6, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 702/2014;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за декларирани неверни данни и обстоятелства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 1, ако в резултат на това помощта стане изискуема и подлежаща на връщане, заедно със законната лихва от датата на получаването ѝ.

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря за официалната идентификация и за изпълнението на мерките по ДПП и ПНЛБЖ на животните си и се задължава да:

1. осигури постоянен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до животновъдния обект и животните в него и да окаже съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на възложената работа;

2. да спазва ветеринарномедицинските изисквания за отглеждане, придвижване и транспортиране на животните;

3. да изпълнява предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с прилагане на мерките за профилактика, ограничаване и ликвидиране на болестите по животните;

4. да предава с протокол на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а) средствата за официалната идентификация и паспорта на закланите за лична консумация едри преживни и едноколитни животни;

б) паспортите на умрелите едри преживни и едноколитни животни;

в) средствата за официалната идентификация на закланите за лична консумация свине, овце и кози;

5. да не извършва придвижване и търговия с животни, които не са идентифицирани и за които не са изпълнени мерките по ДПП и ПНЛБЖ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не отглежда или допуска в обекта си неидентифицирани животни, от видовете подлежащи на идентификация, както и животни, транспортирани без ветеринарномедицинско свидетелство (ВМС).

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава ВМС само на идентифицирани животни, от видовете, които подлежат на идентификация, според изискванията на ЗВД.

(2) При издаването на ВМС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща държавна такса по Тарифата на БАБХ и такса за клиничен преглед.

Чл. 8. В случай, че по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не получи плащане по чл. 4 или претърпи имуществени санкции от ДФЗ или БАБХ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата, но не заплатена сума или наложената санкция.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Договорът може да се прекрати предсрочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 137а, ал. 4, от ЗВД, след като изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими суми по настоящия договор.

(2) Договорът може да се прекрати предсрочно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 14-дневно писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задълженые по чл. 4, ал. 3, чл. 6 и чл. 7, ал. 2 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай договорът се счита прекратен от деня на получаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писменото уведомление от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. При прекратяване на договора, в едноседмичен срок страните писмено уведомяват съответната ОДБХ, на територията на която е регистриран животновъден обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Настоящият договор се сключва със:

1. собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани по реда на чл. 137 от ЗВД;

2. собственици/ползватели на животновъдни обекти, в процес на регистрация по реда на чл. 137 от ЗВД;

3. собственици/ползватели на животновъдни обекти, в които се отглеждат животни, броят на които е над определените в чл. 1, ал. 2 от Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, продукцията от които не е само за лична консумация.

Чл. 12. Изменения и допълнения на Приложение № 1 по отношение на броя на животновъдните обекти и животните, които се отглеждат в тях, се извършват с допълнителни писмени споразумения между страните (анекси) – неразделна част от договора.

Чл. 13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 14. За неразделна част към настоящия договор се счита опис на животновъдните обекти и на животните, които се отглеждат в тях, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е приел да изпълнява мерките по ДПП и ПКЛБЖ - Приложение №1.

V. ЧАСТ II
ПРОФИЛАКТИКА, ЛЕЧЕНИЕ И ДИАГНОСТИКА НА БОЛЕСТИТЕ ПО ЖИВОТНИТЕ И ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ТЯХ ДЕЙНОСТИ

Договорът в тази си част не подлежи на утвърждаване от изпълнителния директор на БАБХ и е предмет на свободно договаряне между страните, в рамките на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: