RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail:obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 377
11.12.17
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № УТ-312 / 30.11.2017 година от Юлиян Филипов Маринов – Управител на ЕТ"Стил Юли-Юлиян Маринов" със седалище и адрес на управление: село Каспичан, ул."Кокиче" №4, с ЕИК 204852262, с искане за предоставяне под наем на общински имот, представляващ терен с размери 4.00 х 7.00 метра, с площ от 28.00 квадратни метра от Урегулиран поземлен имот I-„Озеленяване" от квартал 68 по сега действащия план за регулация на село Каспичан.

В общинския имот ще бъде разположен преместваем обект за търговска дейност, по реда на чл.56, ал.1 от Закона за устройство на териториите, по одобрена схема от гл.архитект на Общината.

Преместваемият обект ще се използва като магазин за продажба на промишлени стоки.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 1886/11.03.2016 година съгласно кадастралната карта на село Каспичан. Поземленият имот е с идентификатор 36590.506.782 по кадастралната карта, за него е отреден Урегулиран поземлен имот I-„Озеленяване" от квартал 68 по сега действащия план за регулация на селото.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем

след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен** с размери 4.00 х 7.00 метра, **с площ от 28.00 квадратни метра за разполагане на преместваем обект в поземлен имот с идентификатор 36590.506.782 по кадастралната карта на село Каспичан**, за който е отреден Урегулиран поземлен имот I-„Озеленяване" от квартал 68 по сега действащия план за регулация на селото, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1886/11.03.2016 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг,** с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1.20 лева за 1 кв.м., **с предназначение за „магазин за промишлени стоки" или 28.00 кв.м. х 1.20 лв./кв.м. = 33.60 лева /тридесет и три лева и шестдесет стотинки/ месечен наем за цялата площ, без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

**Изготвил**:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

**Внесъл:**
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

**Съгласувал**:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН**

**УТВЪРЖДАВАМ:** .....
**(подпис и печат)**
**КМЕТ: Милена Недева**
**(име и фамилия)**

**Вписване по ЗС/ПВ** Дв. Вх.р. 840
**Служба по вписванията:**
**Вх.рег №** 851 **от** 14.03.2016 **год.**
**Акт №** 86 **том** 3 **дело №** 363 **г**
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
.....
**(име и фамилия)**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · НОВИ НАЗАР · Служба по вписванията

# АКТ № 1886
## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 11.03.2016 г |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | §42 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ИМОТ, площ 155 квадратни метра**<br>/сто петдесет и пет квадратни метра/<br>трайно предназначение на територията:<br>**Урбанизирана**<br>начин на трайно ползване: **Друг вид озеленени площи**<br>**Сграда с идентификатор 36590.506.782.1** със застроена площ от **18.00 квадратни метра**<br>/осемнадесет квадратни метра/,<br>брой етажи 1,<br>предназначение:**сграда на транспорта** |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | общ. Каспичан, **село Каспичан,** поземлен имот с **идентификатор 36590.506.782** по кадастралната карта,одобрена със Зап. №РД-18-57/01.10.2015 г. |
| 5. ГРАНИЦА НА ИМОТА | Съседи: 36590.506.745, 36590.506.792, 36590.506.724, 36590.506.720 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | **2331.60 лева**<br>/две хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет стотинки/<br>от които: земя-741.50 лева и сграда-1590.10 лева |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОбС №148/10.08.1999 г./само за сградата/<br>АОбС №603/19.07.2004 г./за земята/<br>АОбС№1454/15.06.2012 г./след разделяне/<br>АОбС №1455/15.06.2012 г./отписан/ |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>• Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):<br>Милена АнгеловаТактакова гл.експерт „Общинска собственост" /Подпис/ | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: | |

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Софія 1618, кв. Павлово, [illegible]
тел.: 02/818 83 83, [illegible]
acad@cadastre.bg [illegible]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-62540-10.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.506.782**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, п.к. 0, ул. ДЕВЕТИ МАЙ**
Площ: **155 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Собственици:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 155 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 78 том 9 рег. 2651 дело 1210 от 19.06.2012г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Координатна система БГС2005




**М 1:500**

Съседи: **36590.506.745, 36590.506.792, 36590.506.724, 36590.506.720**

**Сгради, които попадат върху имота**
1. Сграда **36590.506.782.1**: застроена площ **18 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**

Скицата да послужи за: **АВ-СВ НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-62540-10.02.2016 г.** издадена въз основа на документ с вх. [illegible] **36388-09.02.2016 г.**

/инж. Й. Йолчев/

RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@ kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@ kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 704
07.12.17
№ 400

# СТАНОВИЩЕ

от арх. Пламен Георгиев – главен архитект на общ. Каспичан

Относно: Изпълнение на изискванията на чл. 56 от ЗУТ и Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан

Във връзка със Заявление за инвестиционно намерение с вх.№ УТ312/30.11.2017 г, от ЕТ „СТИЛ ЮМ Юлиан Маринов", общ. Каспичан, с. Каспичан, ул. „Кокиче", №4.

Заявеното инвестиционно намерение за поставяне на павилион може да бъде осъществено съгласно приложената схема, неразделна част от настоящото становище.

**арх. Пламен Георгиев**
*Главен архитект на община Каспичан*

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 126
дата 10.04.2012 г.

ЗА СЪДА




МАЩАБ 1:500
на УПИ 1 в кг. 68
по плана на с. Каспичан
обл. Шумен
имота с записан на
Общински
по нотар. акт
такса ... кв., Гл. ... / ...

РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ...
... № ... има ...
УПИ 1
съдържа 155 кв. м.
Включващо се собствено место в
УПИ 155 кв. м.

... /ЗАПО...
... със заповед
... със заповед
... със заповед №
25 ... 1986 г.

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Регистрационен индекс и дата
УТ-312/30.11.2017.
(ток на попълнение)

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

# Заявление

От Е.Б. „Стил Юм" - Юмян Мазиров
тел. 0896201663, с. Каспичан, Каспич. Н

**Уважаеми г-н Главен архитект,**

Моля да ми разрешите поставяне на павилон от 30 м2 / кв. 68 в окрестности на след. стр. Каспичан в с. Каспичан

**Прилагам следните документи:**

С уважение: