Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
вх. № 0 дата 11.12.17
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №791/29.09.2017 година от **Неджмия Салиева Велиева** с постоянен адрес в гр.Плиска, ул. „Бузлуджа" № 8, с искане за закупуване на общинско дворно място, за което е отреден Урегулиран поземлен имот VI-701 от квартал 54 по регулационния план на град Плиска.

Госпожа Велиева е придобила собствеността върху сгради-къща и второстепенна постройка чрез покупка с Нотариален акт № 88, том X, дело 1436 от 03.07.2015 година. Заявява желание да закупи от Общината прилежащото към сградите дворно място с площ от 1790.00 квадратни метра.

За общинския имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 1929/01.11.2017 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на плана за регулация и застрояване на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 1790.00 квадратни метра е отреден Урегулиран поземлен имот VI-701 от квартал 54, с предназначение за "жилищно застрояване".

Данъчна оценка на имота: 8842.60 лева.

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензирания оценител инж.Кремена Вичева от град Шумен. Стойността на дворното място е определена в размер на 11.700 лева или 6.54 лв.за 1 кв.м. без включен ДДС.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинския съвет - Касничан приема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Касничан приема решение за продажба, **без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ дворното място от **1790.00 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **VI-701 от квартал 54** по плана за регулация на **град Плиска**, с предназначение за "жилищно застрояване" на собственика на сградата **Неджмия Салиева Велиева** с постоянен адрес в гр.Плиска, ул. „Бузлуджа" № 8.
2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Касничан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **11.700 лева** /единадесет хиляди и седемстотин лева/ или 6.54 лв.за 1 кв.м. без включен ДДС.
3. Общински съвет - Касничан предоставя правомощия на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договора за продажба.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Касничан

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Касничан
чрез **Милен Минчев**
Зам.кмет на община Касничан
Заповед за заместване
РД-25-620/11.12.2017 г.

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег.3965
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1929 **от** 07.11.2017 **год.**
Акт № 16 **том** 11 **дело №** 1878 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Милена Недева
(име и фамилия)

АКТ № 1929
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 1790.00 квадратни метра** /хиляда седемстотин и деветдесет / кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, **гр. ПЛИСКА, кв.54, УПИ VI - 701,** по плана за регулация одобрен със заповед №РД-25-344/1988 г. Административен адрес: гр.Плиска, ул. „Бузлуджа", №8
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север:УПИ III-702,УПИ V-703, От изток:улица, От юг:УПИVII-700, УПИ VIII-700 От запад: УПИ X-698
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**8842.60 лв.** /осем хиляди осемстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: • В имота има построени сгради/къща и второстепенна постройка/, собственост на **Неджмия Велиева Салиева** с постоянен адрес: гр.Плиска, ул."Александър Стамболийски" №7, съгласно Нотариален акт № 88,том X, рег.№6530, дело №1436 от 03.07.2015 година на НРС.	

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 213

дата 10.10.2017г.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ VI-701 в кв. 54

по плана на гр. Плиска

обл. Шумен

имота е записан на Общинск

дв място и сгради на

Недемия Велиева Сахиева

по нотар. акт №88 т.5 д. 1436/20



VI-701
1790

23-314/88г.

М. Тахтакова
29.09.17

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
[illegible]
791/29.09.2017 г.
[illegible]

До Кмета на

Община Каспичан

Област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Неджмия Салиева Велиева

Адрес гр. Плиска ул. Бузлуджа №8

Тел. 0897485108

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя дворно място на ул. Бузлуджа №8 където притежавам къща съгласно нотариален акт №88 том X рег. №6530 дело 1436/2015 г. Дворното място е в кв. 54 парцел VI – 701 съгласно акт №1427/1965 г. за държавна собственост. Имотът се намира в рад Плиска.

Дата 29.09.2017 подпис

Гр. Каспичан

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 700.00 лв.	Вх.рег. № 2916 Служба по вписванията
Пропорц. такса: 39.71 лв.	Вх.рег.N 2936 от 03.04.15 г.
Обикн.такса 7.00 лв.	Акт N 5 том 4 дело N 1435/15 г.
Доп.такса: ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: 46.71 лв.	Имотна партида: 9324
Сметка N 63314 от 2015 г.	Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв.N ..... от ..... г.	Кв. N ..... от .....
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 88 том X рег.№ 6530 дело N 1436 от ...

На ..... / две хиляди и петнадесета/ година пред мен – ПЕТЪР АБАДЖИЕВ, Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 346, с район на действие РС гр.Нови пазар, в кантората ми в град Нови пазар се явиха лицата:----------

1. **ВЕЛИЧКА ДИМОВА МАРИНОВА –ЕГН-4011041138,** с постоянен адрес: град Варна, ж.к. «Трошево» 41, вх.Б, ет.6, ап.40, притежаваща лична карта №110974900 изд. На 14.09.2001 год. От МВР Варна----------

2. **МАРИЙКА НИКОЛОВА МИТЕВА –ЕГН-3601126310,** с постоянен адрес: град София, ж.к. „Младост 1" 32, вх.11, ет.6, ап.188, притежаваща лична карта №195082082 изд. На 22.03.2006 год. от МВР София----------

3. **НАДЕЖДА МАРИНОВА БОЖКОВА –ЕГН-7810250971,** с постоянен адрес: град Варна, ул. „Батак" 6, ет.12, ап.90, притежаваща лична карта №603645444 изд. На 14.02.2008 год. от МВР Варна----------

4. **ДОБРИНКА АТАНАСОВА ЛЮЦКАНОВА –ЕГН-4103281031,** с постоянен адрес: град варна, ул. „Батак" 6, ет.12, ап.90, притежаваща лична карта №111561473 изд. На 13.12.2001 год. от МВР Варна- от една страна като **ПРОДАВАЧИ**----------

5. **НЕДЖМИЯ ВЕЛИЕВА САЛИЕВА –ЕГН-5203171195,** с постоянен адрес: град Плиска, ул. „Александър Стамболийски" 7, притежаваща лична карта №645132051 изд. На 26.03.2014 год. от МВР Шумен- от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и

дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:----------
I. **ВЕЛИЧКА ДИМОВА МАРИНОВА, МАРИЙКА НИКОЛОВА МИТЕВА, НАДЕЖДА МАРИНОВА БОЖКОВА и ДОБРИНКА АТАНАСОВА ЛЮЦКАНОВА П Р О Д А В А Т на НЕДЖМИЯ ВЕЛИЕВА САЛИЕВА** следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в град ПЛИСКА, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН, а именно:---------

КЪЩА и ВТОРОСТЕПЕННА СТРАДА, построени в **общинско дворно място с площ от 1790 кв.м.** /хиляда седемстотин и деветдесет квадратни метра/, находящи се село град Плиска, улица „Бузлуджа" 8 /осем/, съставляващо по плана на същия град **урегулиран поземлен имот VI-701** /шести за седемстотин и едно/, от **квартал** 54 /петдесет и четири/, при граници: улица, упи VII-700, упи VIII-700, упи X-698, упи III-702, упи V-703.----------

Данъчната оценка на имота е 732.40 /седемстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки/ лева----------

II. ПРОДАВАЧИТЕ продават на КУПУВАЧА описания в пунк първи недвижим имот за сумата 750 /седемстотин и петдесет/ лева, която са получили напълно и в брой днес преди подписване на договора----------

III. КУПУВАЧА заяви, че купува описания по- горе недвижим имот, за посочената сума, която е платил напълно и в брой на продавачите днес преди подписване на договора.----------

IV. Владението на имота се предава от ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧА днес при подписване на настоящия договор----------

V. Продавачите декларират, че върху имота предмет на настоящата продажба не съществуват вещни тежести като ипотека, възбрана, вписани искови молби и същият не е предмет на сключени договори, като в случай на отстраняване на купувача на каквото и да било основание от имота, продавачите дължат връщане на продажната цена и неустойка----------

VI.Разноските по прехвърлянето са за сметка на купувача----------

VII.На основание чл.25 ал.9 от ЗННД страните декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 750 /седемстотин и петдесет/ лева е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл.313 от НК.----------

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:----------

1.След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми и след като същите ми завиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират,

че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци на психично заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива, не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и /или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт..----------

-2-Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.----------

3. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз – Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи:----------

1/ Нотариален акт №162, том 6, дело 957/2009 год. на Службата по вписванията при НПРС----------

2/ Данъчна оценка №ДО000812/02.07.2015 год. на Община Каспичан --------

3/ Декларации по чл.264 ал. 1– от ДПК;----------

4/ Декларация чл.25 ал. 8 ЗННД----------

5/ Скица №284/02.07.2015 год. на Община Каспичан----------

6/ Удостоверение за наследници №АУ057824МЛ/23.06.2015 год. на Община Варна----------

ПРОДАВАЧИ: 1. [signature] КУПУВАЧ: [signature]

Величка Димова Маринова Надежда Атанасова Алиева

2. [signature]

Марийка Николова Мишева

3. [signature] Надежда Маринова Бонкова

4. [signature] Добринка Атанасова Лещанова

НОТАРИУС: [signature]

Нотариус No:346 Метър Абаджиев в Рейон на действие РС Нови Пазар

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	
Описание		
Общ кв./м.		
1790.00		

Данъчна оценка към дата: 27.10.2017

1. Данъчна оценка върху горепосоченят имот е:
за целия имот: 8842.60
/осем хиляди осемстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки/
за собственика: 8842.60
/осем хиляди осемстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки/

	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	8842.60	8842.60	1790.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Имо на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
[illegible]	000931511	Община Каспичан	1.0000	8842.60

Община Каспичан 000931511 Собственик Партида: 0009315110154
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.
ЛЕДЖИЯ ВЕЛИЕВА САЛИЕВА 5203171195 Собственик Партида: 0009315110154
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, вписваното на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти, като непарични вноски в капитала на търговско дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответна учредителят, апатекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публично дълговете в общинска задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане ИК. №ДО001066/23.10.2017

Настоящото се издава, за да [illegible] ДИРЕКЦИЯ "ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ"

Данъчно проходите .....
/Валери Ва[illegible]/