Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-163
17.06.19г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на общински имот за безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имотите се определя с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приена от Общинския съвет.

Съгласно чл.9, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество управлението на имоти-публична общинска собственост предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности, свързани със социални мероприятия от общинско значение, предоставени от Общинския съвет за безвъзмездно ползване се осъществява от юридическите лица на бюджетна издръжка, под контрола на кмета на общината.

С решение №279 от Протокол 17/29.11.2012 година Общински съвет – Каспичан е дал своето съгласие за разкриване на социалната услуга «Център за социална рехабилитация и интеграция», която да се осъществява в помещения с обща площ от 140.00 кв.метра, разположени на първия етаж общинска сграда на ул.»Тодор Петков» №2 в град Каспичан /сградата на бившата поликлиника/.

Със средства от Европейските програми и собствени средства е извършен ремонт на помещенията и социалната услуга е открита със Заповед №РД 01-739/09.06.2014 година на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

DESIGN BY VALO © 2009

С решение №810 от Протокол 57/12.03.2015 година Общински съвет – Каспичан е предоставил за безвъзмездно управление за нуждите на «Центъра за социална рехабилитация и интеграция» гр.Каспичан северното крило от същата сграда.

В деловодството на Общинска администрация постъпи дакладна с вх.№74-00-46/04.06.2019 година от Теодора Стефанова Тодорова – ръководител на ЦСРИ гр.Каспичан с искане за предоставяне на още едно помещение, което да служи като архив за документацията на центъра.

Общината разполага със свободно помещение с площ от 16.91 кв.м. /кръгло 17.00 кв.м./ на втория етаж в сградата, което може да предостави за архив.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан приема решение за предоставяне **безвъзмездно за управление на «Центъра за социална рехабилитация и интеграция»** със седалище и адрес на управление: ул. «Тодор Петков» №2 град Каспичан, с **ЕИК 0009315110139**, представляван от Теодора Стефанова Тодорова – ръководител на ЦСРИ, следния общински имот:
   - **Помещение за архив с площ от 17.00 кв.метра** на втория етаж в сграда със смесено предназначение за здравни и социални услуги, разположена в Урегулиран поземлен имот IV-„Здравно заведение и Център за социална рехабилитация и интеграция“ в квартал 23 по плана за регулация на град Каспичан, актувана с Акт за поправка на акт за публична общинска собственост №1822/ 15.04.2015 година, вписан под №65, том 5, дело №664 от 17.04.2015 година в Служба по вписванията гр.Нови пазар.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Даринка Атанасова
Директор на дирекция „Обща администрация“

DESIGN BY VALO © 2009

М. Тактакова – докладна за помещение на 2ри етаж в сградата за асиста изд. 04.06.19г.

ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ИНТЕГРАЦИЯ

ГР. КАСПИЧАН

04.06.19

Изх.№ 91/ 04.06.2019 г.

ОБЩИНА
код 9930 Каспичан
74-00-46
04.06.19г.
срок на изпълнение

ДО

МИЛЕНА НЕДЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА

От Теодора Стефанова

ръководител на ЦСРИ гр.Каспичан

Уважаема госпожо Недева,

Уведомявам Ви, че във връзка с препоръка от АСП гр. Шумен е необходимо да бъде осигурено помещение за съхранение на архива на „Център за социална рехабилитация и интеграция“ гр.Каспичан .

Моля за вашето съдействие за осигуряването му.

С уважение,

Теодора Стефанова

Ръководител на ЦСРИ гр.Каспичан

ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ИНТЕГРАЦИЯ * ОБЩИНА КАСПИЧАН * гр. Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р.1638
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1651 **от** 17.04.15 **год.** 17.48179
Акт № 65 **том** 5 **дело №** 664 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

АКТ № 1822

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1476/13.02.2013 г

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № 810 от Протокол №57/12.03.2015 година на Общински съвет-Каспичан
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**МАСИВНА СГРАДА** със смесено предназначение за **здравни и социални услуги,** със застроена площ както следва: **Източно крило** - 442 кв.м.на два етажа **Северно крило** - 118 кв.м.на един етаж **Гараж** до северно крило - 40 кв.м. Година на построяване на сградата - **1971 година** **Разпределение на Първи етаж:** Помещения с предназначение за **здравно заведение** - регистратура 17.58 кв.м., лаборатория 16.56 кв.м., лекарски кабинет 16.32 кв.м., чакалня 16.85 кв.м., кабинет (ветерин.инсп.БАБХ) 12.56 кв.м., каса 6.04 кв.м.,лекарски кабинет 11.95 кв.м.,чакалня 16.00 кв.м., лекарски кабинет 15.20 кв.м., манипулационна 15.20 кв.м. Помещения с предназначение за **социално заведение:** **Център за социална рехабилитация и интеграция** - *В източното крило*, в ляво от централния вход: дневна с обособени кътове за групови занимания 51.07 кв.м., кабинет физиотерапия 27.10 кв.м.,склад 4.40 кв.м. кабинет за лечебна физкултура и двигателна рехабилитация 15.84 кв.м.

	<u>В северното крило</u>, в дясно от централния вход: фоайе за изчакване за потребители 28.62 кв.м., кабинет лечебна физкултура,кинезитерапия и групови занимания 22.05 кв.м.,кабинет ръководител и социален работник 10.15 кв.м., кабинет за индивидуална работа на специалистите 10.15 кв.м., тоалетна за персонала 5.40 кв.м., тоалетна 5.40 кв.м., съблекалня за потребители 6.76 кв.м., тоалетна за деца с увреждания 4.29 кв.м., тоалетна за потребители - хора с увреждания 16.43 кв.м. *Общи части първи етаж*: стълбищна клетка централен вход 13.48 кв.м., предверие 7.52 кв.м., стълбищна клетка към маза 16.10 кв.м., коридор 68.18 кв.м., коридор 9.25 кв.м., предверие 5.75 кв.м, предверие 5.75 кв.м.,предверие 16.01 кв.м., коридор и тоалетна 2.55 кв.м., коридор и тоалетна 2.70 кв.м.,стълбищна клетка южен вход 13.92 кв.м. **Разпределение на Втори етаж:** Помещения с предназначение за **<u>здравно заведение</u>:** *Помещения в дясно от стълбището*: Манипулационна 17.08 кв.м.,санитарни възли 2 бр. с обща площ14.49 кв.м.,лекарски кабинет 16.91 кв.м.,чакалня 16.97 кв.м.,лекарски кабинет 16.91 кв.м., лекарски кабинет 33.55 кв.м.,лекарски кабинет 15.79 кв.м. *Помещения в ляво от стълбището:* лекарски кабинет 16.17 кв.м., лекарски кабинет 16.41 кв.м., тераса 5.76 кв.м.,стоматологичен кабинет 16.00 кв.м.,склад 8.57 кв.м.,стоматологичен кабинет 16.97 кв.м.,очен кабинет 16.81 кв.м., лекарски кабинет 16.00 кв.м.,чакалня 17.85 кв.м., лекарски кабинет 16.74 кв.м., лекарски кабинет 16.24 кв.м. *Общи части втори етаж*: стълбищна клетка 19.08 кв.м. и коридор 118.52 кв.м. **ДВОРНО МЯСТО с площ от 2017 кв.м.** *(две хиляди и седемнадесет квадратни метра)* ➢ Масивен гараж със застроена площ от 29 кв.м., построен през 1976 година; ➢ Сглобяем гараж със застроена площ от 20 кв.м., построен през 1993 година;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	община Каспичан, град Каспичан, ЕКАТТЕ 36587, Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV- „Здравно заведение и Център за социална рехабилитация и интеграция”, квартал 23, пл.№576 по плана за регулация,одобрен с Решение №53/25.01.2008 година на Общински съвет-Каспичан
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: улица „Витоша” Изток: улица „Тодор Петков” Юг: УПИ XVI-578 и УПИ XVII-577 Запад: УПИ III-575

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**Общо: 147 973.70 лв.,** от които: земя -11 537.20 лв. първи етаж - 87 943.90 лв, гараж-1 624.40 лв. втори етаж - 43 383.00 лв. гараж (масивен) - 2 732.50 лв. гараж (сглобяем) - 752.70 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът с предназначение **за здравно заведение** се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост;
- Имотът с предназначение **за социално заведение** е предоставен за управление от ръководителя на **Центъра за социална рехабилитация и интеграция,** ЕИК 000931511 0139, със Заповед №РД-25-749/29.12.2014 година на Кмета на община Каспичан, на основание Решение №750 от Протокол №51/27.11.2014 година на Общински съвет Каспичан. Социалната услуга функционира като делегирана държавна дейност,считано от 01.11.2014 година, съгласно Заповед №РД-01-739/09.06.2014 година на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост» /Подпис/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В югозападната част на УПИ са построени два сглобяеми гаража, непосредствено до сглобяемия гараж на общината:

- Единият е собственост на ТБ „Обединена Българска Банка”АД гр.София,на която е отстъпено право на строеж със Заповед №РД-25-272/30.12.1993 година и договор от 15.09.1995 година;
- Другият гараж е собственост на „Държавна спестовна каса”ЕАД гр.София,на която е отстъпено право на строеж със Заповед №РД-25-168/17.08.1993 година и договор от 23.08.1993 година;