Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Общински съвет
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-180
15.07.19г.
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-102/01.04.2019 година от Велин Ангелов Донков с постоянен адрес: град Каспичан, ул."Хаджи Димитър" №6 с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 525.00 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.502.828 по кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2030/05.06.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

В имота има построена жилищна сграда, собственост на Велин Ангелов Донков по нотариален акт №15,том I,дело №30/25.01.1995 година.

Сградата е построена върху общински парцел XX-828 от квартал 49 по плана за регулация на град Каспичан, чрез учредено право на строеж, за което е издадено удостоверение №435/01.08.1994 година.

Общински парцел XX-828 от квартал 49 по плана за регулация на град Каспичан и идентичен с поземлен имот с идентификатор 36587.502.828 по кадастралната карта на града.

Желанието на г-н Донков е да придобие правото на собственост върху дворното място от 525.00 квадратни метра.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване на град Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година, за дворното място от 525.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот XX-828 от квартал 49 с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.
- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от

DESIGN BY VALO © 2009

Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **4200.00** /четири хиляди и двеста лева/ или 8.00 лв. / за 1 кв.м., без включен ДДС.

- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 2257.50 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по ред определен в чл. 31, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 611 от Протокол 50 / 20.12.2018 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година /раздел В, точка 19/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **дворно място с площ от 525.00 квадратни метра**, поземлен имот с идентификатор **36587.502.828** по кадастралната карта на **град Каспичан**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2030/05.06.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.
2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **4200.00** /четири хиляди и двеста лева/ или 8.00 лв. / за 1 кв.м., **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Велин Ангелов Донков с постоянен адрес: град Каспичан, ул.“Хаджи Димитър“ №6.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, стр. 1 от 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

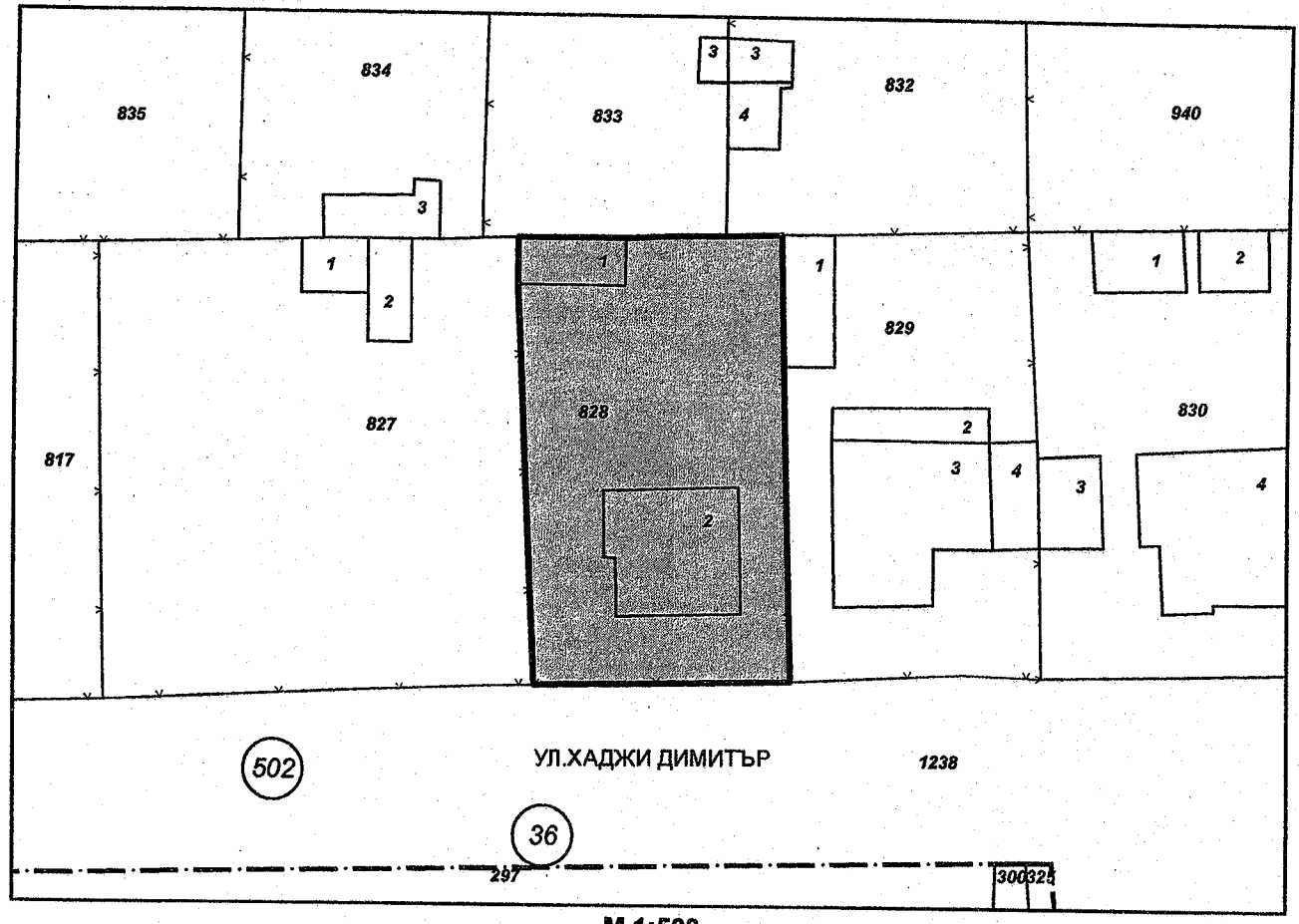
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-345159-17.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.828**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 6**
Площ: **525 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседи: **36587.502.827, 36587.502.1238, 36587.502.829, 36587.502.832, 36587.502.833**

Собственици:
няма данни

Скица **№ 15-345159-17.04.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-171557-16.04.2019 г.**

.....
/Д. Йорданов/

Member of CIBG Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 449
10.05 2017 г.
п. код

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Каспичан, отдел „Териториално и селищно устройство", издава настоящото удостоверение в уверение на това, че парцел XV кв.8 по регулационни план на гр.Каспичан, описан в акт за държавна собственост №1029 от 22.04.1962год. е идентичен с парцел XX-828 от кв. 49 от действащия регулационен план на града, одобрен през 1986год. и с имот с идентификатор 36590.502.828 от Кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-57 от 01.10.2015год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред Областна администрация Шумен.

Милена Недева
Кмет на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2006