Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-196
16-07-19г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Вземане на решение за намерение за разделяне на имот публична общинска собственост и изменение на подробния устройствен план на град Плиска, община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каспичан е постъпила молба вх. № 70-00-181/10.07.2019 год. от Карен Алексанян – управител на „Плиска – 1“ ЕООД, относно закупуване на част от УПИ I – Спортно ядро в квартал 32 по плана на град Плиска, публична общинска собственост, с площ от 32527кв.м. Предвид заявения интерес на 08.07.2019 год. в читалището на град Плиска бе проведена среща между бъдещите инвеститори и населението на града, на която бе разяснено инвестиционното намерение и се взе решение за започване на процедура по продажба на част от имота.

Съгласно Закона за устройство на територията, изисквания към устройството на териториите се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове в съответствие с действащата нормативна уредба. Територии с особена териториално-устройствена защита, включително територии със специфична характеристика, определени по реда на отделни закони, могат да придобиват специален режим на устройство и контрол. За осигуряване на целесъобразно устройство на поземлените имоти могат да се групират в територии и устройствени зони, които се определят с общите и подробните устройствени планове и в съответствие с наредбата издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл.33, ал. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, площта на териториите за спорт и развлечения в населените места и в крайселищната им територия се определя, като се спазват следните нормативи спрямо броя на населението: малки и много малки градове – необходима площ в кв.м./жител 10-12.

Видно от становище на арх. Калин Костадинов– главен архитект на община Каспичан, минимална площ определен за спорт и развлечения се определя на 11 076 кв.м. В град Плиска

ON BY VAIO © 2009

има още един имот, който е отреден за „спорт“ – УПИ I-Спортен клуб, кв. 63 с площ от 5080 кв.м. Следователно е възможно за част от терен – дворно място заемащо кв. 32 по регулационния план на град Плиска да бъде изменено отреждането за спортен терен.
Във връзка с това е изготвена скица предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 32 по плана на град Плиска. Предложението е свързано с образуване на нови урегулирани поземлени имоти с номера: УПИ I-Спортно ядро в квартал 32 с площ от 6000 кв.м. и УПИ II-ООД в квартал 32 с площ от 26527 кв.м. с отреждане за обществено-обслужващи дейности.

Предвид гореизложеното предлагам на вниманието на общинските съветници следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

1.Общински съвет Каспичан дава предварително съгласие за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 32 по плана на град Плиска и образуване на нови урегулирани поземлени имоти с номера: УПИ I-Спортно ядро в квартал 32 с площ от 6000 кв.м. и УПИ II-ООД в квартал 32 с площ от 26527 кв.м. с отреждане за обществено-обслужващи дейности.

2. Възлага на кмета на община Каспичан да отправи искане до Министъра на младежта и спорта за изразяване на писмено съгласие при условията и по реда на чл.39, ал. 3 и чл. 134, ал. 7 от Закона за устройство на територията относно промяна на предназначението на част от имот дворно място с площ от 32,527дка., за което е отреден квартал 32 по плана на град Плиска /или проектни имоти УПИ I-Спортно ядро в квартал 32 с площ от 6000 кв.м. и УПИ II-ООД в квартал 32 с площ от 26527 кв.м. с отреждане за обществено-обслужващи дейности.

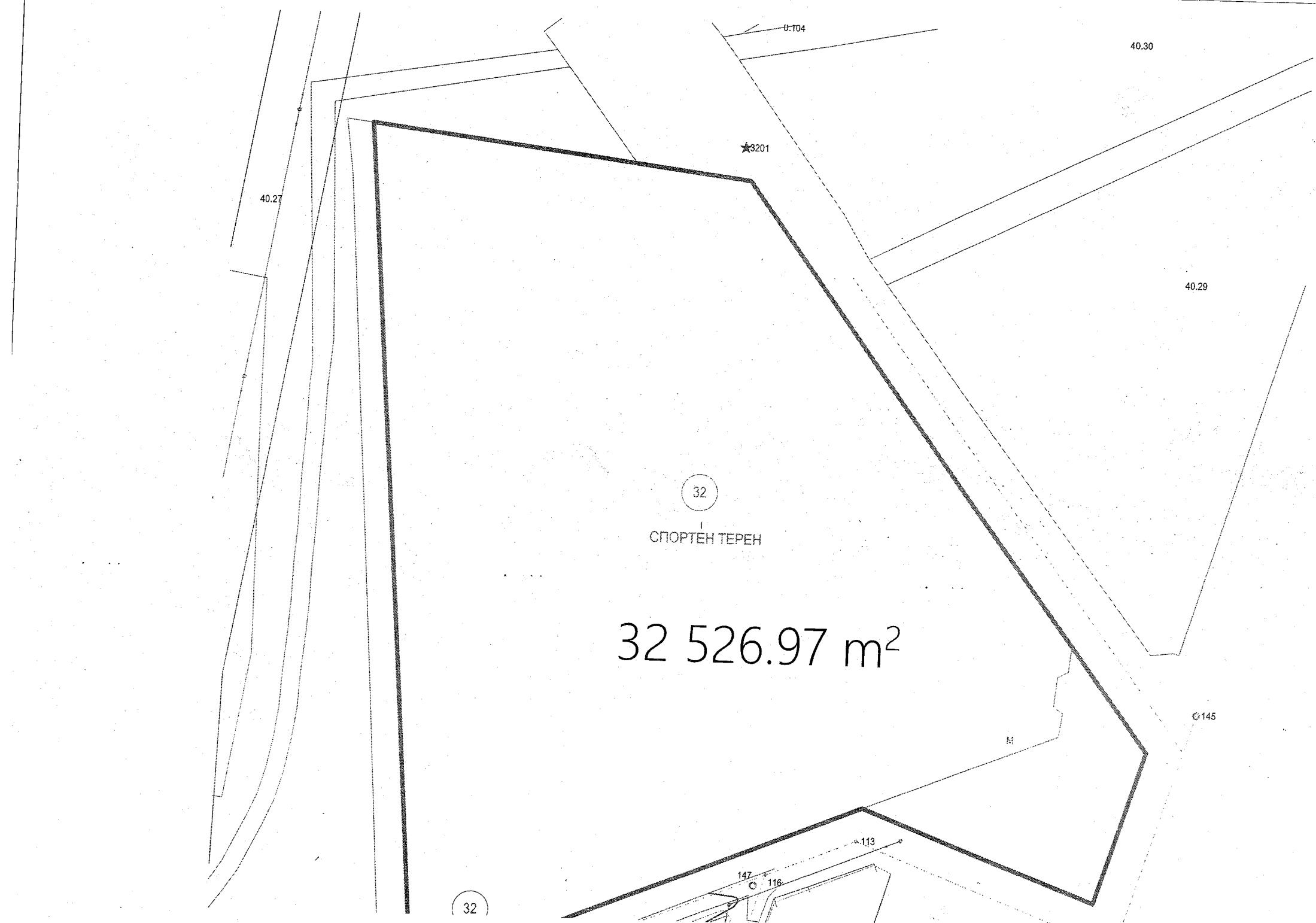
ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ

Изготвил:
Лиляна Любомирова
Главен специалист "ТСУ"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2008


0.104
40.30
3201
40.27
40.29
32
СПОРТЕН ТЕРЕН
32 526.97 m²
145
M
113
147
116
32

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System

Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВКС-8
12.07.19г.
срок на изпълнение

СТАНОВИЩЕ

от арх. Калин Костадинов
Главен архитект на Община Каспичан

Относно: Спазване на изискванията на чл.33, ал.1 и ал.2, от Наредба №7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии към Закона за устройство на територията.

На основание чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1 от ЗУТ, представена скица- предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-спортно ядро, кв.32 по плана на гр. Плиска,Община Каспичан, и справка изх. № ВКС-7/11.07.2019 г., за броя на жителите на гр. Плиска към 15.06.2019 г. от локална база данни от отдел „АПОН", Община Каспичан;

Съгласно глава осма УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ, чл.33, ал.1 и ал.2, от Наредба №7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии към Закона за устройство на територията, необходимата обща площ на имотите отредени за „спорт" в гр. Плиска, се определя за население по настоящ адрес- 923 бр., при норма 10-12 кв.м./ч.:

12кв.м. х 923бр. =**11 076кв.м.**

В гр. Плиска два имота са отредени за „спорт":

1. УПИ I-спортно ядро, кв.32 по плана на гр. Плиска е площ от 32 526.97 кв.м.
2. УПИ I-Спортен клуб, кв.63 по плана на гр. Плиска е площ от 5080 кв.м.

Давам положително становище относно спазване изискванията на чл.33, ал.1 и ал.2, от Наредба №7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии за разделяне на УПИ I-спортно ядро, кв.32 по плана на гр. Плиска, на два УПИ:

1. УПИ I-спортно ядро с площ 6000 кв.м.
1. УПИ II- ООД с площ 26 526.97 кв.м.

арх.Калин Костадинов
Главен архитект на Община Каспичан

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

„Плиска – 1“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр.Плиска, ул.“ Хр.Смирненски“ № 1
тел.0877 010000, e-mail:dvornakirilicata@abv.bg’,

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
70-00-181 / 10.07.2019г.
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩ.СЪВЕТ

МОЛБА

От Карен Алексанян – Управител на „Плиска -1 „ ЕООД, ЕИК : 202449686
седалище и адрес на управление : гр.Плиска, ул.”Хр.Смирненски” № 1

УМАЖАЕМА Г- ЖО НЕДЕВА,

Представляваното от мен дружество „Плиска – 1” ЕООД е собственик на Урегулиран поземлен имот I от кв.33 по плана на гр.Плиска, с площ от 6 822 дка/шест хиляди осемстотин двадесет и два кв.м./. На терена е изграден Културно – историческия комплекс „Дворът на кирилицата“, който беше открит през м.май 2015 година.Освен двуметрови каменни букви, в „Двора на кирилицата“ има паметник на цар Борис I и високи 3.5 метра скулптури на Св. Св. Кирил и Методий, над които се извисява 12- метров кръст. Към комплекса има параклис и картинна галерия, която проследява историята на покръстването, приемането на кирилицата в България и признаването на църковните славянски книги от християнския свят. В Двора на българската азбука се издига и крепост „Кирилица”. Първи етаж на крепостта ни въвежда в зала „Създаване школа на Кирилицата в Плиска”, там са разположени ръчно резбовани дървени пана с кирилските букви, стена с глаголица и силиконови фигури на Св. Климент, Св. Наум и Св. Ангеларий. На Втория етаж в зала „Българска Слава” са позиционорани фигурите на емблематични български владетели, царували във времето, когато Плиска е била столица на България.

В културно-исторически комплекс Двора на Кирилицата се намира и Алеята на писателите, която в своя завършен вид ще има поставени 80 бюста на творци – чест и гордост за националните култури, използвали кирилската писменост като път към умовете и сърцата на читателите. Тя води посетителите на Двора към необятния свят на литературното творчество, за да усетят душевността и да узнаят повече за историята на народите, писали и пишещи на кирилица. Източният зид във вътрешния двор на комплекса, определен за дом на писателите, творили на кирилица, е “стената на барелефите”. На нея за сега присъстват образите на 14 автори от 10 националности, създали незабравими произведения не само за възрастни, а и за деца.

Странноприемницата към комплекса разполага с 23 двойни стаи с разтегателен фотьойл, 1 стая с три легла и 2 разтегателни фотьойла и 3 VIP стаи 2 разтегателни фотьойла.Стаите са комфортно обзаведени и разполагат с кабелна телевизия и безжичен интернет и климатици.

Културно – историческия комплекс е посещаван от няколко хиляди туристи на месец. Той способства за развитието на Първата Българска столица Плиска, като туристическа дестинация.

„Плиска – 1“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр.Плиска, ул.“ Хр.Смирненски“ № 1
тел.0877 010000, e-mail:dvornakirilicata@abv.bg’,

В съседство на моя имот, разделен с улица се намира Спортен терен собственост на Община Каспичан, с площ от 29 725 кв.м. / двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет кв.м./. Същият не се ползва по предназначение от населението на гр.Плиска. Теренът е изоставен, не се поддържа от общината, явно поради липса на финансов ресурс.

С настоящата молба заявявам желание да закупя имота, с цел разработването му като спортно развлекателен център, което би способствало за привличането на още повече туристи в региона. Инвестиционните ми намерения са свързани с изграждането на Тенис център, състоящ се от пет тенис корта, обслужваща сграда към него и комплекс за настаняване на спортисти, както и супер модерен фитнес център. По отношение на тенис кортовете , които ще бъдат изградени на този имот, те ще бъдат ползвани не само от гостите на комплекса, но и ще има възможност да бъдат използвани от желаещи жители на град Плиска и Община Каспичан.

Надявам се , че с гореописаното съм Ви убедил в необходимостта от закупуване на спортния терен на гр.Плиска и ще предприемете необходимите действия и процедури предвидени в закона. Инвестицията ще бъде в размер на няколко милиона лева и поради тази причина се надявам горепосоченият имот да бъде продаден на разумна цена.

Оставам на Ваше разположение !

С уважение:

ПЛИСКА-1 ЕООД

гр.Каспичан /Карен Алексанян/

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

11.07.19

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВКС-7
11.07.19
срок на изпълнение

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Брой жители на гр. Плиска по постоянен , настоящ и постоянен и настоящ адрес.

Уважаема госпожо Недева,

Уведомяваме, Ви че по данни на Главна Дирекция „ ГРАО“ , броят жители на гр. Плиска към 15.06.2019 год. са както следва:

Брой жители по постоянен адрес – 889 бр.;
Брой жители по настоящ адрес- 923 бр.;
Брой жители по постоянен и настоящ адрес -759 бр.

Настоящата информация се актуализира на всеки три месеца на 15- то число.

Изготвил информацията:
Татяна Григорова
Гл. Специалист „АПОН“

DESIGN BY VAJO © 2009