Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-198
17.07.19г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на общински имот за безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление № 12-00-113/05.07.2019 година от Виолета Неделчева - Директор на дирекция за „Социално подпомагане“ град Нови пазар с искане за предоставяне на нови помещения в общинска сграда, необходими за изнесено работно място в град Каспичан.

Към настоящия момент Дирекция „Социално подпомагане” гр. Нови пазар ползва помещения за приемна с площ от 7.50 кв.м., канцелария с площ от 36.00 кв.м., канцелария с площ от 10.50 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м. или общо 90 кв.м. от втория етаж на сградата на ул. «Мадарски конник» № 40 в град Каспичан по договор от 10.01.2018 година.

Във връзка с предписание на Комисията за защита от дискриминация е необходимо да бъде осигурена достъпна архитектурна среда за хората с увреждания, които се нуждаят от социални услуги.

Законът за социалното подпомагане задължава кметовете на общините да създават условия и да съдействат на Агенцията на социално подпомагане /АСП/, като и предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността и.

Съгласно § 36 от ПЗР към ЗИД на ЗСП Териториалните поделения на АСП, които са настанени в сгради, собственост на общината, не заплащат наем.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALO © 2009

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Каспичан **приема решение за прекратяване на договор** за предоставяне на недвижим имот-публична общинска собственост безвъзмездно за управление на Дирекция „Социално подпомагане" гр. Нови пазар, вписан под №216, том 1, дело 479, вх.р.№1000 от 02.04. 2018 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар, за помещения с обща площ от 90.00 квадратни метра на втория етаж в общинска сграда с административен адрес ул. «Мадарски конник» № 40, град Каспичан, на основание чл.16, точка 1 от сключения договор, преди изтичане на договорения срок.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 35 ПЗР към ЗИД на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет - Каспичан **приема решение за предоставяне безвъзмездно за управление** на **Дирекция „Социално подпомагане" гр. Нови пазар** - териториалната структура на Агенцията за социално подпомагане на част от сграда с идентификатор **36587.502.576.1** по кадастралната карта на града, с административен адрес: град Каспичан, ул. «Тодор Петков» № 2, актувана с Акт за поправка на акт за публична общинска собственост №188 2 /15.04.2015 година, вписан под №65, том 5, дело 664, вх.р.№1651 от 17.04. 2015 година в Служба по вписванията гр.Нови пазар,

представляваща следните помещения:

На първия етаж:

- Помещение – приемна с площ от 12.56 кв.м.;

На втория етаж:

- Помещение за канцелария с площ от 33.55 кв.м.;
- Помещение за канцелария с площ от 15.79 кв.м.;

или обща площ от 61.90 кв.м. за нуждите на изнесено работно място /ИРМ/ в град Каспичан.

2.Договорът за безвъзмездно управление да се сключи от Кмета на общината за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

050719

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

ИЗХ.№ 08-00-5651/05-07-2019

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 12-00-113
05.07.19
срок на изпълнение

ДО

Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

УЛ."МАДАРСКИ КОННИК"№91

9930,ГР.КАСПИЧАН

КОПИЕ:Г-ЖА ВИОЛЕТА НЕДЕЛЧЕВА

ДИРЕКТОР ДСП НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Необходимост от предоставяне на недвижим имот публична общинска собственост- за безвъзмездно управление за нуждите на изнесено работно място гр.Каспичан към Дирекция"Социално подпомагане"-Нови пазар, област Шумен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

Агенция за социално подпомагане е администрация към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социалното подпомагане.

Дирекция „Социално подпомагане"- Нови пазар е териториално подразделение на АСП, обслужва различни слоеве на населението и управлява безвъзмездно част от недвижим имот за дейността на изнесено работно място в гр.Каспичан, предоставен от община Каспичан, съгласно Договор №ФС01-003/10.01.2018г за срок от пет години.Предоставените помещения с обща площ 90 кв.м. се намират на втори етаж на сградата , находяща се на ул."Мадарски конник"№40. На партерния етаж на сградата няма възможност за изграждане на приемна, както и няма помещение, което да ни бъде предоставено.

Във връзка с извършена проверка от представител на Комисия за защита от дискриминация, в рамките на кампания „Достъпна България" и образувано производство по доклад с вх.№12-11-3281/17.12.2018г. по описа на КЗД относно изградена и недостъпна архитектурна среда на обект:Изнесено работно място /ИРМ/ гр Каспичан към Дирекция"Социално подпомагане"-Нови пазар, се обръщам към Вас, с молба за предоставяне безвъзмездно за управление на подходящи помещения за дейността на Изнесено работно място в гр.Каспичан, с цел осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания.

Съгласно обсъдената с Вас възможност помещенията , представляващи част от сграда, находящи се в гр.Каспичан, ул."Тодор Петков"№2, кабенет- 12,56кв.м. на първи етаж, на втори етаж кабинет- 33,55кв.м. и кабинет - 15,79кв.м. са в добро техническо състояние, не се налага извършване на строително-монтажни дейности, като същите ще бъдат достатъчни за дейността на служителите в Изнесеното работно място, както и е осигурен достъп за хората с увреждания.

Учтиво Ви моля, за предприемане на действия по компетентност за предоставяне за безвъзмездно управление на цитираните помещения за осъществяване на дейността на Изнесено работно място гр.Каспичан

Приложение: Писмо с изх.№90-21-32/25.06.2019г на Комисия за защита от дискриминация.

С уважение,
МАЯ ВАСИЛЕВА
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
/СЪГЛ.ЗАПОВЕД №РД01-1245/02.07.2019г/

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА · АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ

1051 София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА ОТ ДИСКРИМИНАЦИЯ

гр.София 1125, бул."Драган Цанков" 35
тел.: 02/ 807 30 30, факс: 02/ 870 84 48
e-mail: kzd@kzd.bg

COMMISSION FOR PROTECTION AGAINST DISCRIMINATION

35, Dragan Tsankov Str. ; 1125 Sofia, BULGARIA
phone: +359 2 807 30 30, fax: +359 2 870 84 48
e-mail: kzd@kzd.bg

КОМИСИЯ ЗА ЗАЩИТА ОТ ДИСКРИМИНАЦИЯ
вх. № 90-21-32
дата 25 06 2019 г.

32-00-1193/27.06.2019

ДО
ДИРЕКЦИЯ СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ – КАСПИЧАН, представлявана от директора

гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" №40

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

С Разпореждане №1536/28.12.2018г. на председателя на Комисията за защита от дискриминация (КЗД) е образувано производство по доклад с вх. №12-11-3281/17.12.2018г. по описа на КЗД, изготвен от доц. д-р Баки Хюсеинов – зам.-председател на КЗД, във връзка с чл.40, ал.2 от ЗЗДискр. и във вр. с §6 от ПЗР на ЗИХУ, в рамките на кампания „Достъпна България" относно изградена и недостъпна архитектурна среда на обект: Дирекция за социално подпомагане, гр. Каспичан, находящ се на адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" №40.

Предвид изложени констатирани обстоятелства за осъществено по-неблагоприятно третиране чрез изградена и поддържана архитектурна среда, недостъпна за хора с увреждания по смисъла на §1, т.7 и т.8 от ДР на ЗЗДискр. във вр. с чл.4, ал.1 във вр. с чл.5 от ЗЗДискр. по признак „увреждане" и въз основа на Заповед №138/26.07.2018г. на председателя на КЗД, образуваната преписка №693/2018г. е разпределена за разглеждане на AD HOC заседателен състав, в който съм определена за докладчик.

С цел пълно, обективно и всестранно изясняване на случая, на основание чл.56, ал.1, т.1 и т.2 от ЗЗДискр., Ви моля в 5-дневен срок от получаване на настоящето писмо да представите Вашето писмено становище относно изложеното в доклада, както и да приложите необходимите доказателства.

Съгласно чл.9 от ЗЗДискр. в производството за защита от дискриминация, след като страната, която твърди, че е дискриминирана, представи факти, въз основа на които може да се направи предположение, че е налице дискриминация, ответната страна трябва да докаже, че принципът на равно третиране не е нарушен.

Уведомявам Ви, че при непредоставяне на информация поискана от Комисията за защита от дискриминация, на основание чл.56, ал.2 от ЗЗДискр. във връзка с чл.78, ал.2 от ЗЗДискр. подлежите на глоба в размер от 500 до 2000 лв.

Приложение: копие от доклад с вх. №12-11-3281/17.12.2018г.

С уважение:

София Йовчева - докладчик по пр. 693/2018г.

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р.1638
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1651 **от** 17.04.15 **год.** 17.48179
Акт № 65 **том** 5 **дело №** 664 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

АКТ № 1822

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1476/13.02.2013 г

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № 810 от Протокол №57/12.03.2015 година на Общински съвет-Каспичан
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**МАСИВНА СГРАДА** със смесено предназначение за **здравни и социални услуги,** със застроена площ както следва: **Източно крило** - 442 кв.м.на два етажа **Северно крило** - 118 кв.м.на един етаж **Гараж** до северно крило - 40 кв.м. Година на построяване на сградата - **1971 година** **Разпределение на Първи етаж:** Помещения с предназначение за **здравно заведение** - регистратура 17.58 кв.м., лаборатория 16.56 кв.м., лекарски кабинет 16.32 кв.м., чакалня 16.85 кв.м., кабинет (ветерин.инсп.БАБХ) 12.56 кв.м., каса 6.04 кв.м.,лекарски кабинет 11.95 кв.м.,чакалня 16.00 кв.м., лекарски кабинет 15.20 кв.м., манипулационна 15.20 кв.м. Помещения с предназначение за **социално заведение:** **Център за социална рехабилитация и интеграция** - *В източното крило*, в ляво от централния вход: дневна с обособени кътове за групови занимания 51.07 кв.м., кабинет физиотерапия 27.10 кв.м.,склад 4.40 кв.м. кабинет за лечебна физкултура и двигателна рехабилитация 15.84 кв.м.

	<u>В северното крило</u>, в дясно от централния вход: фоайе за изчакване за потребители 28.62 кв.м., кабинет лечебна физкултура,кинезитерапия и групови занимания 22.05 кв.м.,кабинет ръководител и социален работник 10.15 кв.м., кабинет за индивидуална работа на специалистите 10.15 кв.м., тоалетна за персонала 5.40 кв.м., тоалетна 5.40 кв.м., съблекалня за потребители 6.76 кв.м., тоалетна за деца с увреждания 4.29 кв.м., тоалетна за потребители - хора с увреждания 16.43 кв.м. *Общи части първи етаж*: стълбищна клетка централен вход 13.48 кв.м., предверие 7.52 кв.м., стълбищна клетка към маза 16.10 кв.м., коридор 68.18 кв.м., коридор 9.25 кв.м., предверие 5.75 кв.м, предверие 5.75 кв.м.,предверие 16.01 кв.м., коридор и тоалетна 2.55 кв.м., коридор и тоалетна 2.70 кв.м.,стълбищна клетка южен вход 13.92 кв.м. **Разпределение на Втори етаж:** Помещения с предназначение за **<u>здравно заведение</u>:** *Помещения в дясно от стълбището*: Манипулационна 17.08 кв.м.,санитарни възли 2 бр. с обща площ14.49 кв.м.,лекарски кабинет 16.91 кв.м.,чакалня 16.97 кв.м.,лекарски кабинет 16.91 кв.м., лекарски кабинет 33.55 кв.м.,лекарски кабинет 15.79 кв.м. *Помещения в ляво от стълбището:* лекарски кабинет 16.17 кв.м., лекарски кабинет 16.41 кв.м., тераса 5.76 кв.м.,стоматологичен кабинет 16.00 кв.м.,склад 8.57 кв.м.,стоматологичен кабинет 16.97 кв.м.,очен кабинет 16.81 кв.м., лекарски кабинет 16.00 кв.м.,чакалня 17.85 кв.м., лекарски кабинет 16.74 кв.м., лекарски кабинет 16.24 кв.м. *Общи части втори етаж*: стълбищна клетка 19.08 кв.м. и коридор 118.52 кв.м. **ДВОРНО МЯСТО с площ от 2017 кв.м.** *(две хиляди и седемнадесет квадратни метра)* ➢ Масивен гараж със застроена площ от 29 кв.м., построен през 1976 година; ➢ Сглобяем гараж със застроена площ от 20 кв.м., построен през 1993 година;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	община Каспичан, град Каспичан, ЕКАТТЕ 36587, Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV- „Здравно заведение и Център за социална рехабилитация и интеграция”, квартал 23, пл.№576 по плана за регулация,одобрен с Решение №53/25.01.2008 година на Общински съвет-Каспичан
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: улица „Витоша” Изток: улица „Тодор Петков” Юг: УПИ XVI-578 и УПИ XVII-577 Запад: УПИ III-575

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**Общо: 147 973.70 лв.,** от които: земя -11 537.20 лв. първи етаж - 87 943.90 лв, гараж-1 624.40 лв. втори етаж - 43 383.00 лв. гараж (масивен) - 2 732.50 лв. гараж (сглобяем) - 752.70 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът с предназначение **за здравно заведение** се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост;
- Имотът с предназначение **за социално заведение** е предоставен за управление от ръководителя на **Центъра за социална рехабилитация и интеграция,** ЕИК 000931511 0139, със Заповед №РД-25-749/29.12.2014 година на Кмета на община Каспичан, на основание Решение №750 от Протокол №51/27.11.2014 година на Общински съвет Каспичан. Социалната услуга функционира като делегирана държавна дейност,считано от 01.11.2014 година, съгласно Заповед №РД-01-739/09.06.2014 година на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост» /Подпис/

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В югозападната част на УПИ са построени два сглобяеми гаража, непосредствено до сглобяемия гараж на общината:

- Единият е собственост на ТБ „Обединена Българска Банка”АД гр.София,на която е отстъпено право на строеж със Заповед №РД-25-272/30.12.1993 година и договор от 15.09.1995 година;
- Другият гараж е собственост на „Държавна спестовна каса”ЕАД гр.София,на която е отстъпено право на строеж със Заповед №РД-25-168/17.08.1993 година и договор от 23.08.1993 година;