Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-211 19.08.19г
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № 70-00-211/08.08.2019 година от „Симента" ООД ЕИК 201433106 със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ул."Панайот Волов" № 2, представлявано от Илко Христов Илчев – управител, за стартиране на нова процедура за предоставяне на предварително съгласие за изграждане на обект: „Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" в поземлен имот с идентификатор 36590.102.241 по кадастралната карта на село Каспичан /кв.Калугерица/, идентичен с поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера" с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото", по картата за възстановена собственост /КВС/ на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590.

С Решение №105 от Протокол №9/25.02.2016 година Общински съвет – Каспичан е изразил предварително съгласие за реализиране на инвестиционните намерения със срок на валидност от три години.

В срока на даденото от Общинския съвет предварително съгласие г-н Илчев е успял да набави необходимите документи за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ град Шумен и разрешително от Басейнова дирекция „Черноморски регион" град Варна за водовземане и водоползване на повърхностни води от река „Мадарска".

За да продължи с процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделската земя е необходимо ново решение за изразяване на предварително съгласие от Общински съвет.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението в случаите определени с алинея 3, по изключение за определени обекти, а именно:

1. за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
2. за инвестиционни проекти, получили сертификат по Закона за насърчаване на инвестициите;
3. за създаване на нови или разширяване строителните граници на населени места;

DESIGN BY VALO © 2009

4. за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. в други случаи, определени в закон.

Съгласно чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи заинтересованите лица могат да искат определяне и утвърждаване на площадка и/или трасе и промяна на предназначението на земята, когато това им е необходимо за изграждането на обекти, несвързани с използването на земята по предназначение.

Общинска администрация подкрепя предложението и предлага следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каспичан допуска по изключение и изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на част от 3000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 36590.102.241 по кадастралната карта на село Каспичан, целия с площ от 9.846 дка за изграждане на инвестиционен проект **„Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде”.**

2.Общински съвет – Каспичан, на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи **дава предварително съгласие** на „Симента” ООД ЕИК 201433106 със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ул.”Панайот Волов” № 2, представлявано от Илко Христов Илчев – управител, за определяне на:

- **площадка за изграждане на воден басейн с площ от 3000 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **36590.102.241** по кадастралната карта на село Каспичан /кв.Калугерица/, идентичен с поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера” с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото”, по картата за възстановена собственост /КВС/ на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590.

3. Общинския съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие от **3 (три) години**, считано от 01.10.2019 година.

4.Общински съвет - Каспичан предоставя правомощия на „Симента” ООД град Каспичан, в качеството им на възложител по чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи, да изготви предварителен проект с варианти на трасе за водопровод за капково напояване и окончателен проект - парцеларен план.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА-КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

ОБЩИНА
9230 Каспичан
70-00-211
08-08.2019г.

До
Кмета на община Каспичан
До
Председателя на Общински съвет-Каспичан

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Симента" ООД ЕИК 201433106
със седалище и адрес на управление:
гр. Каспичан, ул."Панайот Волов" № 2,
представлявано от Илко Христов Илчев – управител
телефон за връзка 0888 930695

Уважаема госпожо Кмет,
Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Управляваната от мен фирма създаде и продължава да разширява лозови насаждения от десертно и винено грозде в собствени имоти, разположени на територията на община Каспичан.

За увеличаване и гарантиране на добивите от лозовите масиви имам намерение да изградя система за напояване от река Мадарска.

Най-доброто техническо решение е да се изгради долен изравнител за депониране на поливна вода чрез водохващане на водите от реката в поземлен имот № 070241, който е общинска собственост.

За изпълнението на проект„Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" получих подкрепата на Общинското ръководство и на Общинския съвет, който с Решение №105 от Протокол №9/25.02.2016 година изрази предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя – общинска собственост с площ от 3000.00 кв.м., представляващи част от поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 36590.102.241 на село Каспичан, с начин на трайно ползване „пасище, мера", целия с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото", със срок на валидност три години.

В рамките на този срок не е успях да набавя всички необходими документи за промяна на предназначението на земеделската земя и за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от компетентните органи- РИОСВ, БДЧР гр.Варна и др.

Към настоящия момент вече имам съгласувано инвестиционно намерение РИОСВ гр.Шумен за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, изразено в Решение №ШУ-01-ПР/2016 г.

С разрешително №2120037/26.05.2017 година издано от Басейнова дирекция „Черноморски регион" гр.Варна ми е разрешено водовземане и водоползване на повърхности води от река Мадарска.

За да осъществя всички последващи процедури, свързани с проектирането и промяната на предназначението на земеделската земя, моля да приемете решение за предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя – общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 36590.102.241 на село Каспичан за нови три години.

С уважение:
Илко Илчев

СИМЕНТА
Ка
ООД