РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-212 19.08.19г.
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за сключване на анекс към договор за наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е предоставила по договор за наем покривното пространство на сградата на Общинска администрация на ул."Мадарски конник" №91 град Каспичан, в изпълнение на Решение №582 от Протокол №47/28.09.2018 година на Общински съвет-Каспичан.

По силата на договора за наем А1 България ЕАД гр.София ползва площ от 17 кв.м. в северната част на по-ниското тяло на покрива за монтиране на телекомуникационни съоръжения: базова станция, технологична кабина за базова станция, климатична и пожаро-известителна система, сигнално-охранителна система, а на високото тяло на целия покрив с площ от 220 кв.м. са разположени: 6 броя антенни мачти с антени, фидерни кабели, свързващи базовата станция с антените, заземление, гръмозащита, ел.инсталация и телефонни кабели.

В Община Каспичан постъпи писмо от А1 България ЕАД гр.София с искане за промяна на наетата площ в рамките на 40.00 квадратни метра, където ще бъде разположена обновена базова станция и оборудване.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Каспичан приема решение за **отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост,** с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 91,

актувана с Акт за публична общинска собственост № 24/ 23.07.1997 година, представляваща:

- ❖ Покривна площ от 40.00 /четиридесет/ кв.м. от сграда публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №91, сграда с идентификатор 36587.502.571.1 по кадастралната карта на град Каспичан.

2. На основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан определя **месечната наемна цена**, предложена от лицензиран оценител, в размер на **120.00 лева** /сто и двадесет/ **без ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан предоставя правомощия на Кмета на община Каспичан да сключи **допълнително споразумение /анекс/** към договор за наем от 31.05.2019 година с **мрежовия оператор А1 България ЕАД с ЕИК 131468980 със седалище и адрес на управление: град София, 1309,ул.“Кукуш“ №1.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

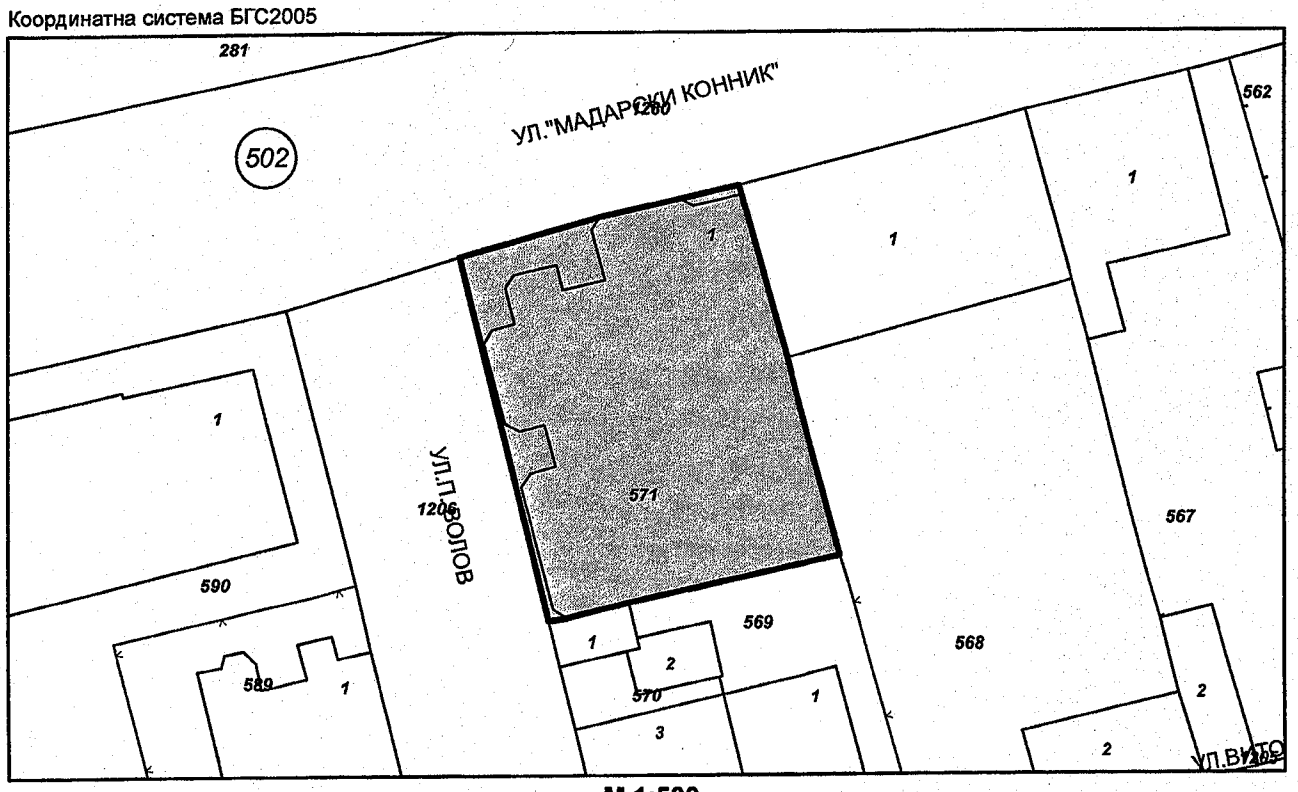
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-382551-30.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.571**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. МАДАРСКИ КОННИК № 91**
Площ: **504 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**
Съседи: **36587.502.570, 36587.502.1206, 36587.502.569, 36587.502.568, 36587.502.1280**

Собственици:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 24 от 23.07.1997г., издаден от ОБЩИНА КАСПИЧАН

Координатна система БГС2005



М 1:500

Скица **№ 15-382551-30.04.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-186036-24.04.2019 г.**

/Д. Иорданов/

A1

ОБЩИНА
Каспичан
70-00-191
23.07.19г.

А1 България ЕАД
София 2
Изх. № 4723 22.07.2019г.

До
Г-жа Милена Недева –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" No:91

ОТНОСНО: Наемните договорни отношения между ОБЩИНА КАСПИЧАН и „А1 България" ЕАД.

Уважаема г-жо Недева,

Между Община Каспичан и А1 България ЕАД съществуват договорни наемни отношения, по силата, на които А1 България ползва помещение с площ от 17 /седемнадесет/ кв. м. на шести ет. в общинска сграда с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" No:91, както и покривно пространство с площ от 220 /двеста и двадесет/ кв. м. на същата сграда.

Гореописаната в договора за наем площ всъщност представлява цялото покривно пространство на сградата на община Каспичан. Реално заетата от А1 България площ е значително по-малка. Описаната в договора за наем площ от малко над 220 кв. м. покривно пространство, създава финансови затруднения на дружеството. В тази връзка, предвид предстоящият ремонт организиран от общината на покривното пространство на сградата, с цел да бъдат избегнати допълнителни ремонтни дейности, с настоящото предлагаме по време на ремонтните дейности А1 България да направи промяна на базовата станция, с което значително да бъде намалена площта, която оборудването заема, а именно 40 /четиридесет/ кв. м. /съгласно приложен проект/, както и освобождаване на помещение с площ от 17 /седемнадесет/ кв. м. на шести ет. в сградата. С намаляване на заетата площ, дружеството значително ще намали своите разходи, свързани с ремонти на покрива, следствие на обслужването на базовата станция, както и надяваме се на дължимата към община Каспичан, месечна наемна цена.

Предлагаме приложеният към настоящото писмо проект да бъде реализиран съвместно с плануваните ремонтни дейности на покривното пространство.

Още веднъж, изразяваме своето желание „А1 България" ЕАД да продължи наемните отношения с община Каспичан, като договорните наемни отношения бъдат подновени съобразно горецитираните обстоятелства, а именно, 40 кв.м. наемна площ от покрива на сградата.

Надяваме се в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения, нашето предложение да срещне Вашето разбиране.

Лице за контакт:

Деян Димитров, Екип „Управление обекти на мрежата",
- тел. 0882 203 364;
- Fax: 024851943
- E-mail: deyan.dimitrov@a1.bg

С уважение:

А1 България ЕАД
София
2

Андрей Борисов
Началник Отдел „Инфраструктура на мрежата"