РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-213 19.08.19г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, кв.Калугерица

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление за закупуване на празно дворно място с площ от 1597.00 квадратни метра в квартал Калугерица и на основание на чл. 29, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане чрез продажба на следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1887/23.05.2017 година, представляващ дворно място с площ от 1597.00 квадратни метра, представляващо поземлен имот с **идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за жилищно строителство.
- **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчната оценка на имота е в размер на **5974.40 лева**.
- **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **7960.00 лева без включен ДДС.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Предложения за закупуване от граждани: заявление с вх.№В-254/08.07.2019 година от Мариела Господинова Йовчева от град Каспичан, квартал Калугерица,ул."Каменица" №1.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот представляващ:

   - **поземлен имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, квартал Калугерица,ул."Каменица", с площ от **1597.00** /словом: хиляда петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване** /до 10 м/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1887/23.05.2017 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар под №81, том 5, дело №827, вх.р. №1637/31.05.2017 година.

2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **7960.00 лева** /словом: седем хиляди деветстотин и шестдесет лева/, **без включен ДДС.**

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 26.Вх.Р-1626
Служба по вписванията:
Вх.рег №...1637... **от**...31-05-2017...**год.**
Акт № ...81... **том**...5...**дело №**...887...**г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....Николай Недялков.....
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · Служба по вписванията · НОВИ ПАЗАР

АКТ № 1887
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1597.00 квадратни метра,** /хиляда петстотин деветдесет и седем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**/до 10 м/ за който е отреден Урегулиран поземлен имот VIII-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, квартал Калугерица, улица „Каменица“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан**, квартал Калугерица, поземлен имот с **идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: ПИ с идентификатор 36587.505.258 и ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.25 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица“ / Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.260

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5974.40 лева** /пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОбС № 342/01.02.2002 година АОбС № 807/16.08.2006 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова -Гл.експерт „Общинска собственост“ /Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Екземпляр 2 от 2

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

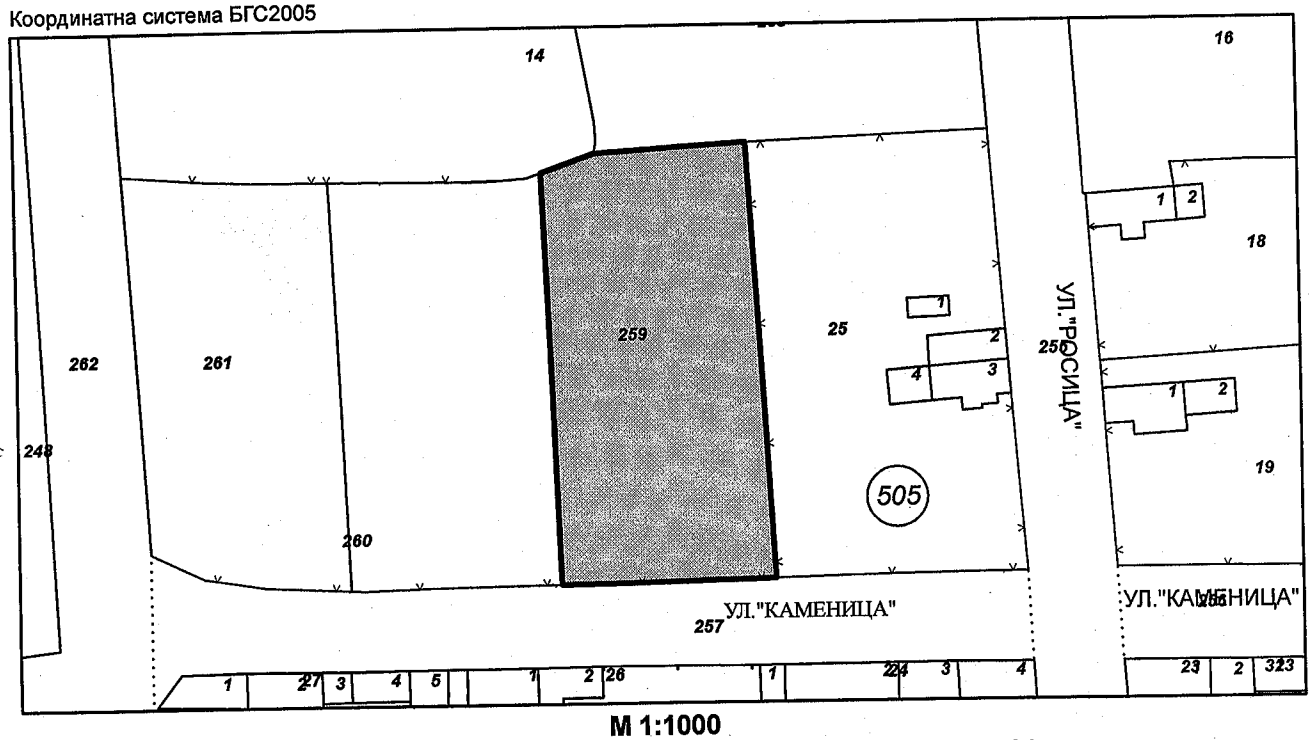
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-157876-06.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.259**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. КАМЕНИЦА**
Площ: **1597 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1460 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 126 том 10 рег. 2789 дело 2069 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседи: **36587.505.260, 36587.505.257, 36587.505.25, 36587.505.258, 36587.505.14**

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-157876-06.04.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-101243-05.04.2017 г.**

/инж. И. Йовчев/