Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-214
19.08.19г.
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-300/15.08.2019 година от Евгени Алексиев Алексиев с постоянен адрес: село Златна нива, ул."Захари Стоянов" №5 с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 825.00 квадратни метра, представляващо Урегулиран поземлен имот V – 87 от квартал 12 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 703/22.08.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар под №27, том XIV, дело 2757, вх.р.4464 от 12.09.2005 година.

В имота има построена жилищна сграда, собственост на Евгени Алексиев Алексиев по нотариален акт №172,том VII, рег. №1030, дело №1030/08.06.2006 година.

Сградата е построена върху общински парцел V – 87 от квартал 12 по плана за регулация на село Златна нива, чрез учредено право на строеж със Заповед №РД-25-201/16.05.1990 година, Договор за отстъпено право на строеж от 16.05.1990 година, Разрешение за строеж от 27.08.1991 година и Протокол за определяне на строителна линия и ниво от 27.08.1991 година. Към преписката е приложено и удостоверение №856/15.09.1994 година за признато право на строеж върху общинско дворно масто и право на собственост върху построените сгради и подобрения в мястото.

Желанието на г-н Алексиев е да придобие правото на собственост върху дворното място от 825.00 квадратни метра.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **<u>Градоустройствен статут</u>**: Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване на село Златна нива, одобрен със Заповед № РД-25-422/1989 година, за дворното място от 825.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот V – 87 от квартал 12 с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.

DESIGN BY VALO © 2009

- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **3100.00** /три хиляди и сто лева/ или 3.76 лв. / за 1 кв.м., без включен ДДС.
- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 2640.00 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по ред определен в чл. 31, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 611 от Протокол 50 / 20.12.2018 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година /раздел В, точка 19/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **дворно място с площ от 825.00 квадратни метра**, за което е отреден урегулиран поземлен имот V – 87 от квартал 12 с предназначение за "жилищно застрояване", актуван с Акт за частна общинска собственост № 703/22.08.2005 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар под №27, том XIV, дело 2757, вх.р.4464 от 12.09.2005 година.
2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **3100.00** /три хиляди и сто лева/ или 3.76 лв. / за 1 кв.м., **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Евгени Алексиев Алексиев с постоянен адрес: село Златна нива, ул."Захари Стоянов" №5.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р. 4464

12.09.05 28 XIV, дело-2757

3721

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Валери Вълков
(име, фамилия, подпис и печат)

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

АКТ № 703

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна собственост
(публична, частна)

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

на недвижим имот, находящ се в **общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел V, кв. 12, пл.№87**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 825 кв.м.**
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 123 / 16.05.1990 г. отписан от Актовата книга за ДИ съгласно Заповед № РД-18-62 / 27.05.2005 г. на Обл. у-л
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел V, кв. 12, пл.№87**
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: терен извън регулация (земеделска земя) Запад: УПИIV-87 Север: улица ОК 7 - ОК 8 Юг: УПИ VII-88 и УПИ VI-88

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Със Заповед №РД-25-201/16.05.1990 г. е отстъпено право на строеж на Валери Иванов Даскалов от град Шумен, ул. "Сан Стефано" №67 върху 825 кв.м. за построяване на жилищна сграда. Сключен Договор за отстъпено право на строеж от 16..05.1990 година. Издадено удостоверение за признато право на строеж от 15.04.1995 година.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена Ангелова Тактакова – Главен специалист "ОС"
/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 206

дата: 15.08.2019г.

О.С.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ V-87 в кв. 12

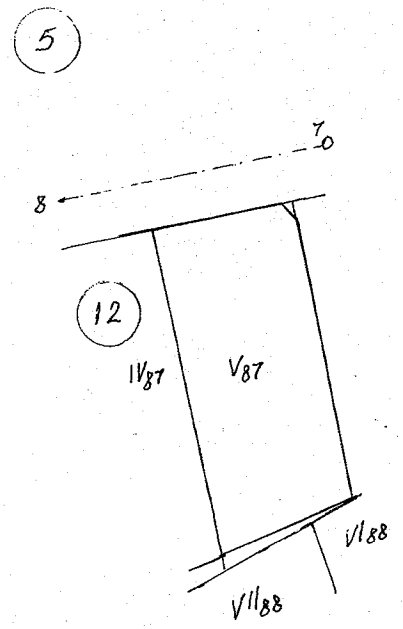
по плана на с. Зл. нива

обл. Шумен

имота е записан на

Общински

по нотар. акт АДС №703 от 2005г



V-87

825

825

РД 25-422/892