Member of CIBG Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 333
09.12.2019г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с общински имоти — собственост на община Каспичан през 2020 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Програмата се приема преди приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Общинска администрация предлага следния проект за решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема **Програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2020 година, съгласно Приложение №1.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2020 година

DESIGN BY VALO © 2009

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2020 година.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.
Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	23 000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	5 300
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57,ал.1 от ЗУТ	1 000
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	250
5	Отдаване под наем на жилища	4 200
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3 000
8	Отдаване под наем на язовири	1 320
9	Концесия на язовири и др.концесии	15 000
10	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	230 000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	88 000
12	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	34 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**405 170**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	

DESIGN BY VALO © 2009

1	Продажба на недвижими имоти в регулация	180 000
2	Продажба на земеделска земя	10 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**191 000**
	Всичко приходи:	**596 170**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	Всичко разходи	**5 500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	Имоти,които община Каспичан има намерение да предостави под наем
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, ненаети/
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2020 година.
3	Покривна площ от 123.12 кв.м. за монтиране на електронно съобщителни съоръжения и оборудване на сграда на ул.“Хан Крум“ №1 – кметство гр.Плиска
4	Терен за поставяне на павилион за хранителни стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан
5	Терен за поставяне на павилион за промишлени стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан
6	Помещения с обща площ от 100.00 кв.метра за лекарска практика на Амбулатория за първична медицинска помощ на първия етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан
7	Помещение с обща площ от 16.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан кабинет №9
8	Помещение с обща площ от 16.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан кабинет №16
9	Помещение с обща площ от 17.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан очен кабинет

DESIGN BY VALO © 2009

10	Помещение с обща площ от 12.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на първия етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан кабинет
11	Помещения с обща площ от 26.00 кв.метра за специализирана лекарска практика в сградата на Здравна служба село Каспичан кабинет и манипулационна
12	Помещение с площ от 16.50 кв.метра за специализирана лекарска практика в сградата на Здравна служба село Марково стоматологичен кабинет
13	Помещение с площ от 9.10 кв.метра за офис на политическа партия, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан
14	Помещение с площ от 46.00 кв.метра за спортен клуб, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан
15	Помещение с площ от 13.20 кв.метра за спортен клуб, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5415.53 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.27 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 29146.72 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829.38 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1597.13 кв.м. кв.Калугерица
5	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.260 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1512.12 кв.м. кв.Калугерица
6	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.261 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1429.96 кв.м. кв.Калугерица
7	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.269 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.79 кв.м. кв.Калугерица
8	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.268 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.20 кв.м. кв.Калугерица
9	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.267 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 831.92 кв.м. кв.Калугерица
10	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.266 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 891.14 кв.м. кв.Калугерица
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 680 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 гр. Плиска с площ 1500 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II кв.92 гр. Плиска с площ 600 кв.м.
14	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/
15	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
16	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината

DESIGN BY VALO © 2009

	Имоти, които община Каспичан има намерение ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	Имоти, върху които община Каспичан има намерение да учреди ВЕЩНИ ПРАВА
1	Право на строеж върху Урегулиран поземлен имот II- общ от квартал 76а по плана на село Кюлевча.

	Имоти, върху които община Каспичан има намерение да ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	няма

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2020 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2020 г. община Каспичан има намерение да придобие чрез правна сделка следния имот:

1. Първи етаж от административна сграда на улица „Хан Крум“ №1 в град Плиска.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на Общината ще продължи да търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през програмен период 2014-2020 година.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

Годишната програма се приема с Решение № .....от Протокол № ..... на Общинския съвет - Каспичан.

DESIGN BY VALO © 2009