РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 337
09.12.2019г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан, ППК „Хан Аспарух" гр.Плиска, Симеон Христов Дянков и Павел Марков Драганов от гр. Плиска са съсобственици на административна сграда на ул."Хан Крум" №1, находяща се в Урегулиран поземлен имот I от квартал 39 по плана на град Плиска. За своята идеална част Общинска администрация е съставила Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година.

Страните са сключили договор за наем с „Българска телекомуникационна компания" ЕАД гр.София за предоставяне на част от покривната конструкция на сградата за монтиране на съоръжения и оборудване за електронни далекосъобщителни връзки.

Договорът за наем е сключен за срок от пет години със съгласието на Управителния съвет на ППК „Хан Аспарух" гр. Плиска и частните лица-съсобственици на имота, в изпълнение на Решение № 717 от Протокол №44 / 31.07.2014 година на Общински съвет – Каспичан.

Наемателите БТК ЕАД входираха в деловодството община Каспичан заявление с вх. № 70-00-356 / 06.12.2019 година за продължаване на срока на договора, за нов десет годишен период.

Съгласно Уведомление до Кмета на Общината и до БТК ЕАД, останалите съсобственици са декларирали съгласие да бъде сключен нов договор за наем, при месечна наемна цена в размер на 200.00 лева без ДДС, които да бъдат превеждани по сметка на ППК „Хан Аспарух".

Съгласно чл.19, ал.1 от Закона на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, обнародван в Д.В.бр.21 от 09.03.2018 година, мрежовите оператори и операторите на електронни съобщителни мрежи имат право на достъп и/или съвместно ползване на физическата инфраструктура - общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Каспичан приема решение за:

- **отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост,** с административен адрес: град Плиска, ул. «Хан Крум» № 1, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година, разположена в УПИ I от квартал 39 по плана за регулация на града, за разполагане на електронни съобщителни съоръжения и оборудване – базова станция VN4775.

2. На основание чл.19, ал.1 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура отдаването под наем да се извърши **без провеждане на търг или конкурс.**

3. На основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан определя **месечната наемна цена**, в размер на **100.00 лева** /сто лева/ **без ДДС.**

4. На основание чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, Общински съвет – Каспичан предоставя правомощия на Кмета на община Каспичан да сключи договор за наем **за срок от 10 /десет/ години, считан от датата на подписване,** с **мрежовия оператор „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: град София, бул.“Цариградско шосе“ №115И.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

VIVACOM

Изх. № 412-73-01/ 06.12.2019г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 70-00-356
06.12.19г
срок на изпълнение
срок

До: Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан
гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91

От: „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И

Относно: Сключване на нов договор за наем на покрива на сграда с административен адрес: гр.Плиска, ул.Хан Крум №1, находяща се в УПИ I, кв.39 по Плана на гр.Плиска

Уважаеми, г-жо Недева,

„Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД /БТК/, с ЕИК 831642181, на основание договори за наем с Община Каспичан, ППК „Хан Аспарух", Симеон Христов Дянков и Павел Марков Драганов, ползва покрива на сграда – етажна собственост, с административен адрес: гр.Плиска, ул.Хан Крум №1, находяща се в УПИ I, кв.39 по Плана на гр.Плиска, за разполагане и експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване – базова станция VN4775.

За Базовата станция сме получили Разрешение за Строеж и Разрешение за Ползване.

С настоящето заявяваме интерес и бихме желали да продължим да ползваме покрива на сграда – етажна собственост, с административен адрес: гр.Плиска, ул.Хан Крум №1, находяща се в УПИ I, кв.39 по Плана на гр.Плиска, за нов период от 10г.

Във връзка с горното, моля да се организира процедура по сключването на нов договор за наем, за срок от 10г., като новият „Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура" (ЗЕСМФИ), в сила от 09.03.2018г., дава възможност и задължава Общините при заявен интерес от оператор да бъдат сключвани договори за наем без търг или конкурс.

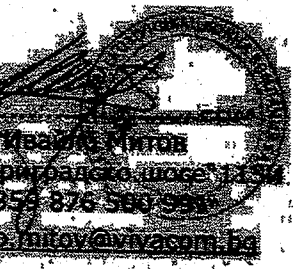
Прилагаме извадка от Закона:

Чл. 30 във връзка с член 19:
Чл. 19. (1) Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс. В случаите по чл. 20, ал. 3, т. 2 се прилага чл. 20, ал. 4 – 9.
Чл. 30. (1) Освен в случаите по чл. 15 и 17 операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:
1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.
(2) За физическа инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.
(3) В случаите на етажна собственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват въз основа на решение на общото събрание на собствениците по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за управление на етажната собственост.
(4) В случаите на съсобственост договорите по ал. 1 и 2 се сключват с лицата, притежаващи повече от половината от собствеността.
(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19.

VIVACOM

Надяваме се на Вашето положително становище по направеното от нас предложение и да продължим и занапред ползотворното и коректно сътрудничество между Община Каспичан и БТК ЕАД.

Прилагаи Уведомление от съсобствениците, притежаващи 81.56% идеални части от общите части на сградата.



С уважение,

Ивайло Митов
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И
тел.: +359 876 500 991
E-mail: ivaylo.mitov@vivacom.bg

До: Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91

До: „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И

Относно: Сключване на нов договор за наем на покрив от сграда с административен адрес: гр.Плиска, ул.Хан Крум №1, находяща се в УПИ I, кв.39 по Плана на гр.Плиска.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Долуподписаните, в качеството ни на собственици на части от сграда в режим на етажна собственост, с административен адрес: гр.Плиска, ул.Хан Крум №1, находяща се в УПИ I, кв.39 по Плана на гр.Плиска, с настоящето декларираме, че:

Съгласни сме да бъде сключен нов договор за наем с „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД, БИК 831642, за срок от 10г., за ползване на четирискатния покрив на сградата за разполагане и ползване на електронни съобщителни мрежи и оборудване.

Като собственици на 81.56% идеални части от общите части на сградата, сме съгласни договорът да бъде сключен при месечна наемна цена за нашата част в размер на 200 лева без ДДС, които да бъдат превеждани по сметка на ППК „Хан Аспарух".

За ППК „Хан Аспарух": .....

/Валентин Маринов Стойков/

Представителна потребителна кооперация гр.Плиска Шуменска област "ХАН АСПАРУХ"

Симеон Христов Дянков: .....

Павел Марков Драганов: .....