Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
П. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 27
17.01.2020г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-15
17.01.20г.
П. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Предоставяне на отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2019 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2019 година, съгласно Приложение №1.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
М. ТАКТАКОВА

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
М.НЕДЕВА

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
Р. МЕХАНДЖИЙСКА

DESIGN BY VALO © 2009

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение №1

ОТЧЕТ
ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2019 ГОДИНА
/на основание чл.66а от ЗОС/

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кметът на Общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видови и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от приетата Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на Общината съставя и предостовя отчета ежегодно.

В плана за работа на Общински съвет-Каспичан той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

Настоящият отчет включва периода от 01.01.2019 година до 31.12.2019 година като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

I. Състояние на общинската собственост.

Съгласно чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху своите имот с акт за общинска собственост.

Актовете за общинска собственост са официални документи и се съставят от длъжностно лице по ред и форма, определена в закона.

Установяването и актуването на общинските имоти е първостепенната задача за специалистите в Общинска администрация.

През изминалата година бяха изготвени и вписани в Слежба по вписвания гр.Нови пазар 76 броя актове за общинска собственост /от №1986 до №2061/.

Съставените актове са вписани с последователни номера в Главен регистър за публична и Главен регистър за частна общинска собственост, подшити са в актови книги и се съхраняват безсрочно в архива на дирекция „Обща администрация" на Общината.

Всички настъпили промени с имотите са вписани в съответните актове и регистри.

Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. През месец октомври 2015 година бяха одобрени кадастрални карти на населените места гр.Каспичан, село Каспичан и квартал Калугерица, а през месец септември 2019 година влязоха с сила кадастрални карти и на всички земеделски земи в землището на община Каспичан.

Процедурата по пресъставяне на актовете за общинска собственост по кадастралните карти е вече в ход, но тя изисква много време и ресурс и ще бъде продължителен процес.

DESIGN BY VALO © 2009

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, актуализирана съгласно настъпилите промени в законодателството и приета с Решение № 563 от Протокол № 45 /26.07.2018 година на Общински съвет-Каспичан.

Към дата 31.12.2019 година община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за помещения в сгради общинска собственост:

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	БТК „НУРТС Б-я"с.Могила	ППС станции	21.03.2007г 20г	350.00
2	Николай Ив.Колев гр.Каспичан	адвок. кантора	Изтекъл срок м.април	-
3	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	Изтекъл срок м.юли	-
4	„Теленор България „ЕАД	антена с.Марково	30.01.2015г 10г	180.00
5	Хандб.клуб „Локомотив"гр.Каспичан	спортен клуб	01.09.2015г. 5г	1.32
6	Спортен круб „Рефлекс" гр.Каспичан	спортен клуб	01.09.2015г 5г	4.60
7	„Иси Комуникейшън" ЕООД гр.Шумен	офис	30.09.2016г 5г	36.00
8	Политическа партия НФСБ	клуб	Изтекъл срок м.октомври	4.55
9	ТБ"ОББ"офис гр.Каспичан	офис	10.04.2017г 5г	523.00
10	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.М-во	01.05.2017г 10г	10.00
11	Станислава Росенова Маджарова	зан.усл. гр.Кн	02.05.2017г 5г	20.65
12	Общински съвет на БСП гр.К-н	клуб	03.05.2017г 5г	14.00
13	Първа инвестиционна банка	офис на банка	01.06.2017г 5г	92.00
14	„ВиК Шумен"ООД град Шумен	офис	10.08.2017г 5г	6.00
15	Сдружение„СК Моделист"гр.Каспичан	спортен клуб	11.01.2018г 10г	36.00
16	Политическа партия ДПС	клуб	30.01.2019г 5г	9.00
17	Училищно настоятелство гр.Плиска	помещ.за НПО	01.02.2019г 5г	7.50
18	Сдружение „Роден край" гр.Каспичан	помещ.за НПО	01.03.2019г 5г	8.20
19	Общински съвет на БСП гр.К-н	клуб	01.03.2019г 3г	1.63
20	А1България ЕАД гр.София	антена гр.Кн	31.05.2019г 5г	500.00
21	НЧ „Просвета-1911"гр.Плиска	помещ.за НПО	31.05.2019г 5г	4.80
22	ЕТ"Маргарита-Мерияна Николова"гр.Кн	хранител. маг.	16.07.2019г 5г	228.00
23	Ясен Василев гр.К-н часовн.ателие	часовн.ателие	01.11.2019г 5г	14.00
24	„Виличков транс 89"ЕООД Светлозар Васков Величков с.Каспичан	барака общ.пазар маг. за пром.стоки	01.11.2019г 5г	120.00

2.Договори за терени – общинска собственост, предоставени за павилиони:

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	Мартин Хараланов Петров гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2016г 5г	32.50
2	ЕТ"Наташа Георгиева"гр.Каспичан	сладкарница град Каспичан	01.08.2016г 5г	66.00
3	„Герчеви и сие"ЕООД гр.Каспичан	кафе,аперитив гр. Кн	01.08.2016г 5г	39.00
4	„Дилекса-САД"ООД гр.Плиска	пр.с-ки сувенири гр.Пл.	01.06.2017г 3г	5.60
5	ЕТ"Морайра-77-В.Филева"с.Мадара	кафе,аперитив гр. Кн	01.10.2017г 5г	141.90
6	ЕТ"Стил Юли-Юлиян Маринов" Юлиян Филипов Маринов с.Каспичан	маг.за пром.стоки с.Кн	15.11.2018г 5г	33.60
7	ЕТ"Димитър Параскевов" гр.Шумен	Кафе автомати 2 бр.	31.05.2019г 3г	33.34
8	ЕТ"Гюлбенер Джевдет" гр.Каспичан	хранител. маг. гр. Каспичан	01.12.2019г 5г	36.10

3.Договори за УПИ за земеделско ползване:

№	Наемател Име, презиме и фамилия адрес	Населено място	УПИ / кв.м.	Годишен наем по договор лева

DESIGN BY VALO © 2009

1	Наско Боянов Атанасов гр.Каспичан,ул.Хан Крум“ №17а	с.Могила	1005 кв.м.УПИ VI-374 кв.41 Договор от 27.05.2016г.за срок от 5 години	50.25
2	Янаки Димитров Янакиев кв.Калугерица,ул.“Юрий Гагарин“ №9	кв.Калугерица	Част от УПИ V и VI в кв.20 1500 кв.м. Договор от 01.09.2016г за срок от 5 години	75.00
3	Марийка Петрова Първанова гр.К-н, ул.”Ал.Стамболийски”29	гр.Каспичан	320 кв.м. част от УПИXI-308 кв.13 Договор от 31.10.2018г за срок от 5 години	16.00
4	Христина Дончева Аврамова гр.Каспичан, ул.”Яворов” № 2а	гр.Каспичан	450 кв.м. в квартал 5 Договор от 01.11.2018г за срок от 5 години	22.50
5	Свилен Георгиев Свиленов гр.Шумен,ул.”Гиньо Писков”№2	с.Златна нива	1050 кв.м.УПИ XII кв.9 Договор от 01.11.2018г.за срок от 5 години	52.50

4.Договори за помещения - лекарски практики:

№	Наименование	Дата и срок на договора	Месечен наем, с включен ДДС в лева
1	ЕТ”АПМП –ИП Д-р Красимира Дончева ” Практика гр.Каспичан	27.06.2019г. 3г.	45.00
2	ЕТ”АПМП –ИП Д-р Атанас Янков” Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	03.01.2017г. 3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ”Д-р Динко Динев” Практика гр.Плиска	03.01.2017г. 3г.	37.50
4	ЕТ“Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови“ Практика с.Марково	11.07.2019г. 3г.	10.80
5	”АСИМП-ИП Д-р Румяна Стойчева Василев ” ЕООД гр.Шумен - кардиолог	15.04.2019 г. 3г.	14.40
6	„АСИМП- ИП д-р Ганка Лазарова“ЕООД ендокринолог гр.Каспичан	03.01.2017г. 3г.	7.20
7	ЕТ“АСИМП-ИП д-р Стефчо Мирчев“ педиатър кабинет гр.Каспичан	03.01.2017г. 3г.	6.40
8	“ИПСМП д-р Емилия Николаева Пенева“ЕООД педиатър кабинет с.Каспичан	13.02.2017г. 3г.	15.60
9	„АСМП-МЦ д-р Семкова Шумен“ЕООД Д-р Иваничка Семкова педиатър гр.Каспичан	02.01.2017г. 3г.	9.60
10	„Симеонов“ЕООД Д-р Красимир Симеонов УНГ кабинет гр.Каспичан	02.01.2017г. 3г.	7.20
11	ЕТ “АСМП-ИП Д-р Галина Христова” очен кабинет гр.Каспичан	02.01.2017г. 3г.	10.20
12	ЕТ”АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова” очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2017г. 3г.	10.20
13	“АСМП-ГП Частна психиатрична клиника – 2014” ООД психиатър Д-р Ванчиков гр.Каспичан	01.05.2018г. 3г.	6.40
14	ЕТ“АПДП-ИП д-р Пенева-Емилия Георгиева“ стоматолог с. Марково	02.01.2017г. 3г.	19.80
15	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Иванов Пенчев“ стоматолог гр.Каспичан	03.01.2017г. 3г.	19.20
16	„Първа медико диагностична лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	16.05.2017г. 5г.	19.20
17	„АСМП-ГП Медика „ООД Д-р Олга Митева педиатър с.Каспичан	03.01.2018г. 3г.	7.20
19	”АПДП-ИП Здраве дент" ЕООД гр.Шумен д-р Симона Дилчовска стоматолог гр.Плиска	01.07.2019 г. 3г.	21.60

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които общината има сключени договори за наем. ЕТ” АПМП – ИП д-р Атанас Янков” обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан, ЕТ”АПМП – ИП д-р Красимира Дончева” – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица, ЕТ”АПМП-ИП д-р Динко

DESIGN BY VALO © 2009

Динев" – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива, ЕТ"Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови" – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

Общината е предоставила за ползване под наем подходящи помещения и на лекари специалисти – стоматолози в село Марково, гр.Плиска, гр.Каспичан, педиатри в гр.Каспичан и в село Каспичан, кардиолог в гр.Каспичан и др. Наблюдава се тенденция за прекратяване на договорите с лекари-специалисти, т.напр.д-р Ръцева-невролог, д-р Ванчиков-психиатър,д-р Симеонов-УНГ, не желаят подновяване на договорите за наем за 2020 година.

Изтичащите договори за наем ще бъдат подновени за нов три годишен период.

5.Договори за общински жилища:

№	**Адрес на общинското жилище и наемател**
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник 117, вх. В ап. 37 Калинка Кирилова Калева
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 Даниела Костадинова
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 Пенка Георгиева
4	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 Снежина Герова Проданова
5	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 Румен Кирилов Стоянов
6	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 Даниела Йорданова Русева
7	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 Радка Христова Манолова
8	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 Насуф Керим Насуф
9	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 Мелиха Мустафа Али
10	гр. Каспичан ул."Александър Стамболийски" №25 Севинч Севдалин Илми
11	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24 Драгомир Вълчев Цанев
12	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38 Моника Стефанова Стоянова
13	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх. 1 ап. 14 Красимира Генчева Калоянова
14	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65 ет. 1 ап. 15 Росица Сълзинова Миткова
15	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1 ап.1 без наемател

- **Общинският жилищен фонд се състои от 15 жилища – 3 къщи и 12 апартамента.**

6. Договори за отдаване под наем на земеделски земи:

Съгласно заповед №РД-25-282/06.06.2019 г.на Кмета на Общината беше проведен публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, за земеделските земи, на които договорите за наем изтичаха към 01.10.2019 година /началото на стопанската 2019/2020 година/.

В справката по-долу отчитаме постигнатите резултати от проведените търгове:

Землище	**Площ дка**	Годишен наем при първоначални тръжни цени	Годишен наем при **достигната тръжна цена**	Достигната най-висока тръжна цена за 1 дка
с. Косово	42.410	1908.45	**2150.79**	53.00лв/дка
с. Марково	66.024	2839.03	**2839.03**	43.00лв/дка
с Кюлевча	21.577	930.17	**930.17**	45.00лв/дка
с.Могила	2.334	105.44	**105.44**	45.00лв/дка
с.Каспичан	9.660	405.72	**405.72**	42.00лв/дка
гр. Плиска	228.653	10186.43	**20620.97**	103.00лв/дка
с. Върбяне	95.684	4265.85	**5622.04**	89.00лв/дка
с. Зл.нива	54.786	2457.49	**2457.49**	45.00лв/дка
ВСИЧКО:	**521.128 дка**	23098.58 лв.	**35131.65 лв.**	

DESIGN BY VALO © 2009

❖ Първоначални тръжни цени **за 1 дка** по категории, както следва:

III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
45.00 лв.	44.00 лв.	43.00 лв.	43.00 лв.	42.00 лв.	42.00 лв.	41.00 лв.	41.00 лв.

Сключени са нови 12 договора за наем за срок от 5 години, считано от стопанската 2019/2020 година, които са вписани в Служба по вписванията гр.Нови пазар.

По действащи договори за наем, сключени след проведени търгове от предходни години, Общината е предоставила под наем следните площи земеделска земя:

- Под аренда: 1652.601 дка Под наем: 2720.345 дка

или общо предоставена площ земеделска земя: **4894.074 декара**

Съгласно договор за наем от 27.09.2018 година предоставихме на „Рока България“ АД гр.Каспичан поземлен имот с идентификатор 36590.31.94 по кадастралната карта на село Каспичан с площ от 544.00 кв.м. с предназначение: за воден обект. Договорът за наем е сключен за 10 /десет/години.Получаваме месечен наем в размер на 90.00 лв.

7. Договори за концесии

Община Каспичан е страна по 2 договора за **концесия** на язовири – публична общинска собственост. Предоставени са следните язовири:

❖ Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500 лева.Концесионер „Вигор”ЕООД гр.Шумен.

❖ Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000 лева. Концесионер „Димени 2000”ООД гр.Каспичан.

Концесионната вноска за 2019 година е платена от „Димени 2000”ООД гр.Каспичан, а от „Вигор” ЕООД гр.Шумен не е заплатена.

8.Договори за пасища, мери и ливади

Съгласно чл.37и,ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

Общински съвет-Каспичан с Решение №649 от Протокол № 52/28.02.2019 година определи площта и цената за общо и за индивидуално ползване имотите с начин на трайно ползване „пасища,мери“ и „ливади“, както и правилата за тяхното ползване.

Със Заповед № РД-25-124/19.03.2019 година Кметът на Общината назначи комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши разпределение на площите.

Комисията установи, че в срока по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ са подадени 20 броя заявления от правоимащи собственици на животновъдни обекти, като двама от животновъдите се отказаха от сключване на договори.

През 2019 година сключихме договори за наем за срок от 5 години с животновъдите:

1. Георги Станев Георгиев - 864.160 дка в землищата на с.Марково и с.Косово
2. Банчо Василев Митев - 123.00 дка в землището на с.Марково и с.Косово
3. Христо Маринов Иванов - 153.900 дка в землището на с.Марково
4. Георги Иванов Иванов - 170.400 дка в землището на с.Марково
5. Тодор Здравков Златев - 357.600 дка в землището на с.Марково
6. Веселин Благоев Георгиев -236.500 дка в землището на с.Могила
7. Стефка Иванова Драгиева – 244.700 дка в землищата на с.Каспичан и с.Могила
8. Тодор Йорданов Тодоров – 62.202 дка в землищата на с.Каспичан и с.Косово
9. Тодор Бориславов Цветанов – 19.500 дка в землището на с.Каспичан
10. Красимир Иванов Костадинов – 71.400 дка в землището на с.Каспичан
11. Нелка Тодорова Костова – 1178.000 дка в землището на с.Каспичан
12. Вилдан Басриева Акифова – 330.000 дка в землището на гр.Плиска

DESIGN BY VALO © 2009

13. Тошко Павлов Тодоринов – 139.100 дка в землището на гр.Плиска
14. ЕТ"Симеон Дянков"гр.Плиска – 355.188 дка в землището на гр.Плиска
15. Данаил Митков Иванов – 92.700 дка в землището на с.Върбяне
16. Славчо Маринов Маринов – 352.000 дка в землището на с.Върбяне
17. Веселина Венелинова Митева – 585.600 дка в землището на с.Златна нива
18. Еждан Орхан Шабан – 285.000 дка в землището на с.Златна нива

Общо раздадени пасища,мери и ливади през 2019 година – 5620.950 дка
Очаквани приходи от договорите: 26 075.41 лева

9. Договори за полски пътища

Съгласно §4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвано в Държавен вестник бр.14/20.02.2015 година беше предвидена законова възможност за общините да предоставят полските пътища на ползвателите и арендаторите, които обработват масивите за ползване, съгласно одобрените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ.

С решение №49 от Протокол №4/19.12.2019 година Общински съвет-Каспичан одобри отдаването под наем на полските пътища, включени в масивите за ползване. В седемдневен срок от влизане в сила на решението, Кметът на Общината издаде заповед №РД-25-2/03.01.2020 година, съгласно която договорите са изготвени и към настоящия момент са предложени за подпис от страна на наемателите.

В резултат на едногодишните договори, в общинския бюджет ще постъпят следните суми:

За землище село Косово -	площ 124.712 дка х 50.00лв./дка =	6235.60 лева
За землище село Марково -	площ 0.252 дка х 45.00лв./дка =	11.34 лева
За землище село Кюлевча -	площ 286.350 дка х 50.00лв./дка =	14317.50 лева
За землище село Каспичан -	площ 306.716 дка х 55.00лв./дка =	16869.38 лева
За землище село Могила -	площ 153.657 дка х 45.00лв./дка =	6914.57 лева
За землище град Плиска -	площ 465.748 дка х 53.00лв./дка =	24684.64 лева
За землище село Върбяне -	площ 146.089 дка х 50.00лв./дка =	7304.45 лева
За землище село Златна нива -	площ 306.842 дка х 50.00лв./дка =	15342.10 лева

Общо: 1790.366 дка

Очакваме до края на месец януари 2020 година да получим приходи в общинския бюджет в размер на **91 679.58 лева**.

10. Договори за рекламни съоръжения

С Решение №318 от Протокол №22/21.12.2016 година на Общински съвет-Каспичан беше приета Наредба за преместваемите обекти, за рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан.

По предложение на Гл.архитект на Общината, с последващо Решение №442 от Протокол №34/24.08.2017 година на Общински съвет-Каспичан, беше одобрена схема с нанесени граници на съответните зони за град Каспичан, за квартал Калугерица и за град Плиска, съгласно която ще се разполагат и рекламно-информационните елементи в населените места на общината.

През 2019 година няма сключени договори за наем за разполагане на рекламни и информационни табели върху общински имоти.

III. Разпореждане с общинска собственост

С Решение № 50 от Протокол №611/20.12.2018 година Общински съвет-Каспичан прие Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2019 година.

През изминалата година реализирахме 5 /пет/ сделки за продажба на общински имоти, от които бившата сграда на закритото училище в село Кюлевча с прилежащото и дворното място, идеална част от урегулиран поземлен имот в село Каспичан, прилежащ парцел към законно

DESIGN BY VALO © 2009

построена сграда в гр.Плиска, прилежащ парцел към законно построена сграда в гр.Каспичан и прилежащ парцел към законно построена сграда в село Златна нива.

Общите приходи от продажби през 2019 година са в размер на **141 303.33 лева**.

IV. Договори за учредени вещни права

Община Каспичан е страна по следните договори за учредяване на вещни права:

- Договор от 04.09.2013 година с Диян Стоянов Банушев от гр.Шумен за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 000420 в землището на село Марково, за срок от 10 години, при годишна вноска от **145.00 лева.**
- Договор от 06.02.2019 година с Десислава Данчева Стоянова от гр.Шумен за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 018052 с площ от 1.419 дка в землището на село Кюлевча, за срок от 8 години, при годишна вноска от **120.00 лева.**
- Договор от 03.06.2019 година със Стефчо Янков Стефанов от гр.Шумен, за право на ползване за пчелин върху част от 0.500 дка от поземлен имот № 000641 в землището на село Марково, за срок от 10 години, при еднократно плащане на цената в размер на **550.00 лева.**
- Договор от 19.08.2019 година с Дафина Христова Георгиева от село Марково, за право на ползване за пчелин върху част от 1.000 дка от поземлен имот № 020003 в землището на село Марково, за срок от 10 години, при еднократно плащане на цената в размер на **450.00 лева.**
- Договор от 20.08.2019 година със Златин Михайлов Карагенов от гр.Каспичан за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 000165 с площ от 3.732 дка в землището на град Плиска, за срок от 10 години, при годишна вноска от **148.00 лева.**

V.Придобиване на имоти.

Съгласно Договор за покупко-продажба от 05.07.2019 година, в изпълнение на Решение №686 от Протокол 54/25.04.2019 година на Общински съвет-Каспичан, община Каспичан придоби чрез правна сделка, сключена с Банка ДСК ЕАД град София, недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор по КК 36587.502.576.5, с площ от 28.00 квадратни метра с предназначение за гараж, построен в двора на поликлиника гр.Каспичан.

Изготвил: Милена Тактакова
Гл.експерт „Общинска собственост“

DESIGN BY VALO © 2009