РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail obsthina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obsthina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-2
05.01 2020
п. код

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 3
03.01.2020г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПУП –Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за имот с идентификатор 36590.104.3, м. „Под селото“ по кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-2001-18/12.12.2019 г. от „Геопоц“ ЕООД, представлявано от Цветалина Тодорова Крумова, собственик на имот с идентификатор 36590.104.3, м. „Под селото“, по кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, съгласно Нот. Акт №108, том I, рег. № 565, дело№58 от 2019 г., за разрешаване изработване на ПУП – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПУП –Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за имот с идентификатор **36590.104.3**, м. „Под селото“, по кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан.

Съгласно скица-предложение се предвижда смяна предназначението на имота от „земеделска земя” в „обществено обслужващи дейности”. За имота се отреждат следните устройствени показатели: Пз.≤60%, Кинт≤1,2, Пл.оз.≥40%, Н≤10 м.

Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура ще се изготвят при необходимост, съгласно предписанията на експлоатационите дружества.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан разрешава изработването на ПУП – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПУП –Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за имот с идентификатор **36590.104.3**, м. „Под селото“, по кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, като се променя предназначението на имота от „земеделска земя” в „обществено

DESIGN BY VALO © 2009

обслужващи дейности " със следните устройствени показатели: Пз.≤60%, Кинт≤1,2, Пл.оз.≥40%, Н≤10м. Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура ще се изготвят при необходимост, съгласно предписанията на експлоатационите дружества.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН



DESIGN BY VALO © 2009

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-18.....
от 12.12.....20.15.г.

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От ГЕОПОЕ ЕООД - ЕИК-205392750 ЕГН/ЕИК 205392750
/ трите имена/наименование /

адрес: гр. Шумен ул. Хаджи Димитър № 13
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от Виталина Тодорова Крумова
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на Управител
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От ..... ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ с..... УПИ 36550.1043 кв..... по плана на гр. Каспичан....., с цел: Къща за гости
.....

Прилагам/е следните документи:

- ☑ Документ за собственост на поземления имот .....
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ☑ Скица – предложение.
- ☑ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.
- ☐ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

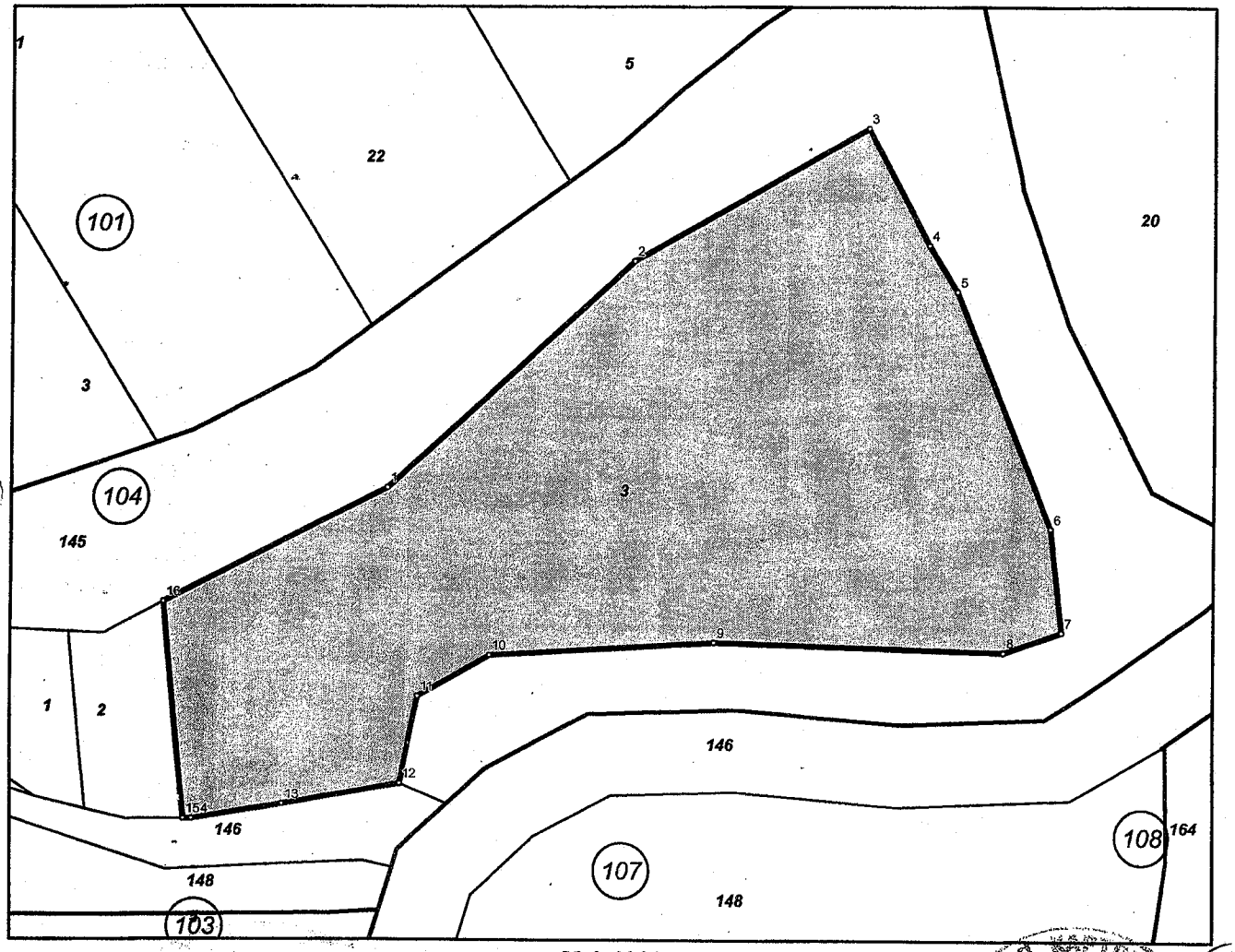
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 59 36
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1072773-25.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.104.3**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ПОД СЕЛОТО**
Площ: **6201 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**
Съседи: **36590.104.146, 36590.104.2, 36590.104.145**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1072773-25.11.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-530763-21.11.2019 г.**

/Д. Йорданов/

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:
1. **205392750, "ГЕОПОЦ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 102 том 1 рег. 214 дело 97 от 31.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4797814.97	632958.72
2.	4797847.70	632994.13
3.	4797867.12	633028.10
4.	4797850.06	633036.99
5.	4797843.42	633041.06
6.	4797809.28	633054.77
7.	4797794.35	633056.47
8.	4797791.41	633048.05
9.	4797792.67	633005.91
10.	4797790.77	632973.49
11.	4797784.76	632963.16
12.	4797772.04	632960.65
13.	4797768.96	632943.86
14.	4797766.85	632930.75
15.	4797766.84	632929.56
16.	4797798.38	632926.61

Скица **№ 15-1072773-25.11.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-530763-21.11.2019 г.**

/Д. Йорданов/

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 800.	Служба по вписванията
.....лв.	Дв.вх. рег. №209
Пропорц. такса: 40.50 лв.	Вх.рег.N 214 от 31-01-2019 г.
Обикн.такса: 7.00 лв.	Акт N 102 том 1 дело N 97/19 г.
Доп. такса: лв.	Партидна книга: том.....стр.....
Всичко: 47.50 лв	Имотна партида:.....
Сметка N 85416 от 2019 г.	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв.N..... от..... г.	Кв. N .....от .....г.
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Николай Недялков

Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 108 том I рег.N 565 дело N 58 от.....2019.....г.

На 31 януари две хиляди и деветнадесета година пред мен ЮЛИЯ ВЪЛЧЕВА ДОБРЕВА – ПЕТРОВА, помощник Нотариус по заместване при ПЕТЪР АБАДЖИЕВ, Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №346, с район на действие РС – Нови пазар, в кантората ми в град Нови пазар, се явиха лицата:----------

1. **АТАНАСКА ДИМИТРОВА ДИМОВА –ЕГН-4311288751,** с постоянен адрес: град Шумен, ул. „Страхил Войвода” 1, вх.3, ет.1, ап.2, притежаваща лична карта №642467014 изд. на 02.05.2011 год. от МВР Шумен----------

2. **ЮЛИЯ ДИМОВА ПАНАЙОТОВА –ЕГН-6507278796,** с постоянен адрес: град Шумен, ул. „Шести септември” 6, ет.4, ап.8, притежаваща лична карта №641014309 изд. на 29.09.2010 год. от МВР Шумен----------

3. **ЙОРДАН ДИМОВ ЙОРДАНОВ –ЕГН-6809238849,** с постоянен адрес: град Шумен, ул. „Страхил войвода” 1, вх.3, ет.1, ап.2, притежаващ лична карта №641301737 изд. на 27.10.2010 год. от МВР Шумен - от една страна като **ПРОДАВАЧИ,** и от друга страна:----------

4. **ЦВЕТАЛИНА ТОДОРОВА КРУМОВА –ЕГН-7804248738,** с постоянен адрес: град Шумен, ул. „Хъшове” 13, притежаваща лична карта №644194439 изд. на 11.10.2012 год. от МВР Шумен в качеството си на управител на **„ГЕОПОЦ” ЕООД,** със седалище и адрес на управление: село Царев брод, ул. „София” 7, **ЕИК205392750** - като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното. ----------

I. **АТАНАСКА ДИМИТРОВА ДИМОВА, ЮЛИЯ ДИМОВА ПАНАЙОТОВА и ЙОРДАН ДИМОВ ЙОРДАНОВ продават** на **„ГЕОПОЦ" ЕООД представлявано от управителя ЦВЕТАЛИНА ТОДОРОВА КРУМОВА** следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в землището на село КАСПИЧАН, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с **идентификатор 36590.104.3** /три шест пет девет нула точка едно нула четири точка три/, **с площ от 6201 кв. м.** /шест хиляди двеста и един квадратен метър/. Трайно предназначение на територията: **земеделска.** Начин на трайно ползване: **нива. ПЕТА категория.** Адрес на поземления имот: село Каспичан, местност **"ПОД СЕЛОТО"**, при граници: **36590.104.36; 36590.104.2; 36590.104.143,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/01.10.2015 год. на ИД на АГКК - Шумен, съгласно скица на поземлен имот №15-51834/24.01.2019 год. на СГКК – Шумен----------

Данъчната оценка на имота е 698.85 /шестстотин деветдесет и осем лева осемдесет и пет стотинки/ лева----------

II.Продавачите продават на купувача описаният в пункт първи недвижим имот за сумата 800 /осемстотин/ лева, която сума са получили напълно и в брой от купувача преди подписването на настоящия договор----------

III. Купувача заяви, че купува описаният в пункт първи недвижим имот за посочената сума, която е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на настоящия договор----------

IV. Владението и ползуването на имота се предава от продавачите на купувача днес при сключване на договора----------

V. Разноските по прехвърлянето са за сметка на купувача----------

VI. На основание чл.25 ал.9 от ЗННД страните декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 800 /осемстотин/ лева е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл.313 от НК.----------

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:----------

1.След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми и след като същите ми завиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци на

психично заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива, не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и /или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт.----------

2.Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същитеразбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.----------

3. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз – Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи:----------

1. Договор за доброволна делба вписан под №127, том II/2000 год. в Службата по вписванията при НПРС----------

2.Данъчна оценка №ДО000095/29.01.2019 год. на Община Каспичан----------

3.Скица №15-51834/24.01.2019 год. на СГКК – Шумен----------

4. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД. ----------

5. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК----------

6. Удостоверение за наследници №62/29.01.2009 год. на Община Каспичан----------

7. Актуално състояние на фирмата.----------

ПРОДАВАЧИ: 1. Атанаска Димитрова Димова

КУПУВАЧ: Ивановна Тодорова Крумова

2. Юлия Димова Панайотова

3. Кордан Димов Кордатов

НОТАРИУС:

Юлия Добрева - Петрова
помощник нотариус
по заместване

Нотариус Петър АБАДЖИЕВ Район на действие РС НОВИ ПАЗАР Република България

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА: ПУП – ПЗ
ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – „ПОД СЕЛОТО“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГЕОПОЦ“ ЕООД -/...../
АДРЕС: СЕЛО ЦАРЕВ БРОД, УЛ.“СОФИЯ“ № 7, ОБЩИНА ШУМЕН
Изходна информация:

- Приложен документ за собственост;
- Приложена актуална кадастрална скица;

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточни инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за: смесена обслужващо – производствена зона.
2. Предлагам следните показатели:
   - Плътност на застрояване – **40% - 60%**;
   - Коефициент на интензивност /КИНТ/ - **0.6 - 1.2**;
   - Озеленяване – **60-40 %**;
   - Вид на зоната – **Оод**;
   - Височина на застрояване – **H ≤ 10 м.**;
   - Характер на застрояване – **свободно.**
3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.
4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. След проектирането, одобряването и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на инвеститора е също да се реализира за срок до 12 месеца, след получаване на разрешението за строеж.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЪРБАНОВ
Рег. № 01...1
дата .....

Изготвил:.....
/АРХ. В. ВЪРБАНОВ/

Съгласно чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го:

ОДОБРЯВАМ:.....

/КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН – МИЛЕНА НЕДЕВА/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Върбан Христов Върбанов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Дата на изд. 01/01/2019
Валидност 31/12/2019

Рег. No. 01071

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 19 360 1317С 014178

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Вербан Христов Вербанов ЕГН 4212168823
гр. Шумен, бул. Велики Преслав №30 вх.3, ап. 8 тел. 0897945133
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: .....
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор
☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: .....
(само за Клауза Б)
.....
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50000		

Самоучастие на застрахования: .....
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 01.02.2019 до 24.00 часа на 31.01.2020
Ретроактивна дата: 01.02.15 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50 лева; **2% ЗДЗП:** 1 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 51 лева.
словом: Петдесет един лева

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ на разсрочени вноски ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва / ..... 20..... г.	II-ра / ..... 20..... г.	III-та / ..... 20..... г.	IV-та / ..... 20..... г.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 28.01. 2019 год. гр. Шумен

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Аброри ЕООД, ул. Цар Петър №1А, гр. Шумен 36009291
(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: .....
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: .....
(подпис и печат)

ЗАД "АРМЕЕЦ" АГЕНЦИЯ ШУМЕН