ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВВС 24
17.01.2020
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

**REPUBLIC OF BULGARIA**
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. No 08-00-18
17.01.2020 г.
п. код

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА- КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: *Учредяване право на строеж*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № 94-00-845 / 24.07.2019 година от Валя Вындева с постоянен адрес в град Шумен и настоящ адрес в село Кюлевча, с искане за учредяване право на строеж на сграда с площ от 40.00 кв.метра в общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-общ. от квартал 76а по плана на село Кюлевча, община Каспичан.

За УПИ II-общ. от квартал 76а по плана на село Кюлевча е съставен Акт за общинска собственост №413/01.11.2002 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар под №154,том VIII, дело 1634, вх.р.2848 от 31.05.2005 година.

По сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча УПИ II-общ. от квартал 76а е отреден за жилищно строителство.

Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост правото на строеж на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Разпоредителните сделки с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, определени от лицензиран оценител и одобрени от Общинския съвет, съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост

Пазарна стойност на правото на строеж е определена от лицензиран оценител, в размер на 500.00 лева без ДДС за площ от 40.00 квадратни метра.

Площта е определена съгласно издадена виза за проектиране от гл.архитект на общината на основание чл.140, ал.1 от Закона за устройство на територията. Визата за проектиране представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти, с означени налични сгради и постройки в него и в съседните имоти и с нанесени линии на застрояване и допустими височини, плътност и интензивност на застрояване и други изисквания.

Във връзка с изложените мотиви по-горе, Ви предлагам следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

DESIGN BY VALO © 2009

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за учредяване право на строеж на сграда с площ от 40.00 кв.м.** върху Урегулиран поземлен имот **УПИ II-общ. от квартал 76а** по плана на **село Кюлевча**, за който е съставен Акт за общинска собственост №413/01.11.2002 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар под №154,том VIII, дело 1634, вх.р.2848 от 31.05.2005 година.

2.Правото на строеж **да се учреди чрез провеждане на публичен търг** по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **500.00** лева /петстотин/ **лева, без включен ДДС.**

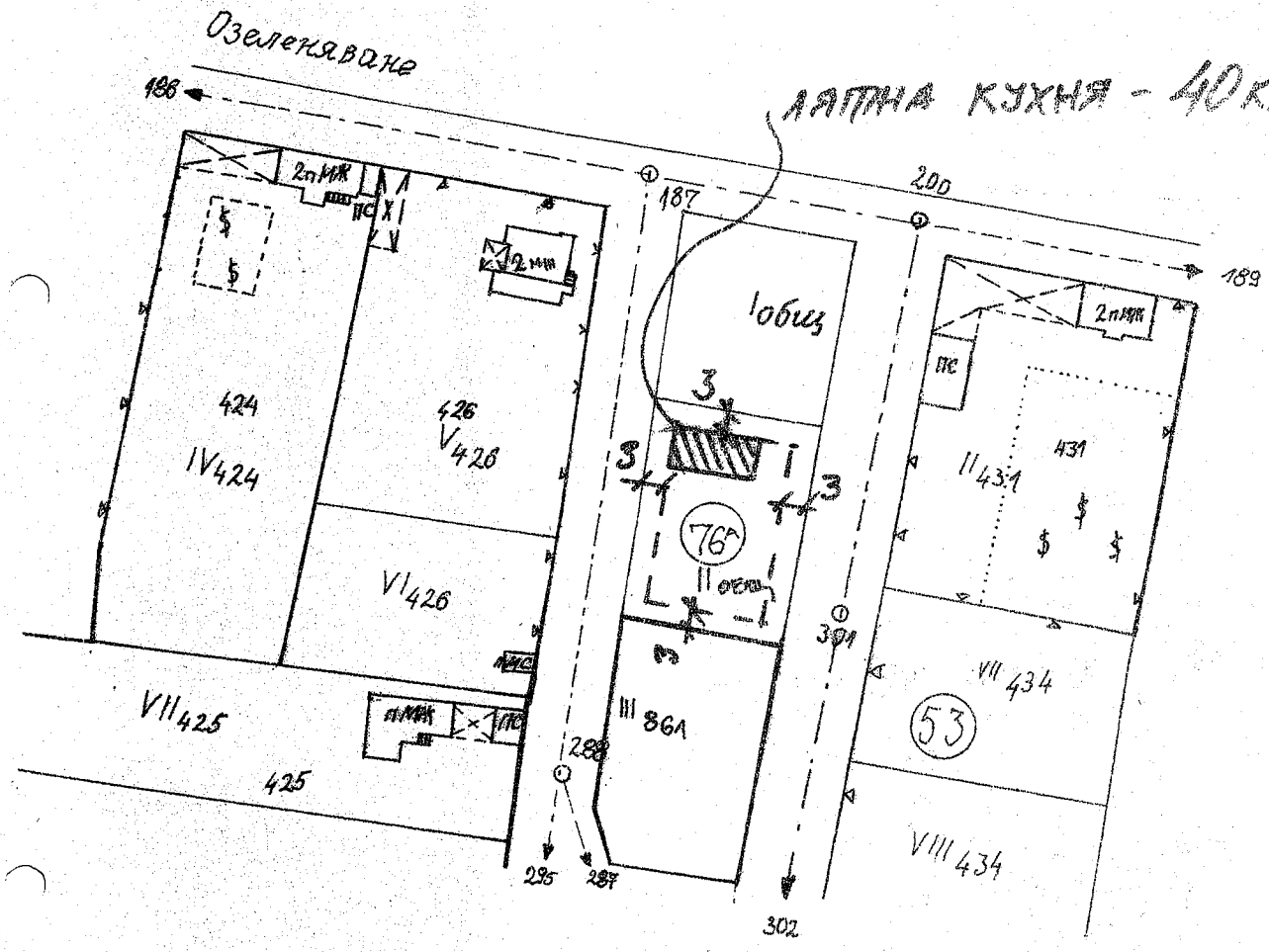
4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Изготвил:**
**Милена Тактакова**
**гл. експерт „Обществена собственост"**

**Вносител:**
**Милена Недева**
**Кмет на община Каспичан**

**Съгласувал:**
**Радостина Механджийска**
**юрисконсулт на община Каспичан**

DESIGN BY VALO © 2009


Озеленяване
ЛЯТНА КУХНЯ - 40 КВ.М.
186
187
200
189
2пМЖ
ПС
424
IV424
426
V426
VI426
VII425
425
I общ
76А
II общ
III 861
288
295
287
301
302
431
II431
VII 434
53
VIII 434

**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
9930 гр. Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91,
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@ kaspichan.org

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

**До гл. архитект на Община Каспичан**

**Вх.№** УТ-2083-12 / 22.04. 20 19 г.

За указване изискванията по чл.140 ал.2 от ЗУТ - архитектурно-устройствени, екологични, инфраструктурни и други
ползване на водни, енергийни и други ресурси

**СКИЦА-ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ №** 13 / 16.05 20 19 г.

За начално проектиране на урегулиран/и поземлен/и имот/и № II-66, кв 56А, по плана на с. Кюлевча
Имота е собственост на ОБЩИНА КАСПИЧАН
На основание чл.140 ал.2 от ЗУТ

Настоящата скица за послуги за проектиране на: УРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА МАЛНА КУХНЯ СОС ВЪЗРОСЛА ТРАПЕЗА – 40 бр. м.

при спазване на изброените по-долу изисквания.

Дата: 16.05 20 19 г.

Главен архитект: /арх. Калин Костадинов/

ОБЩИНА КАСПИЧАН

- ☐ Определят се следните нормативно допустими показатели на обекта Пзастр ....60....%, Кинт ....1.2.... Позел. ....%
- ☐ При проектирането следващо да се спазят следните екологични изисквания .....

За одобряване на инвестиционния проект и при издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи:

- ☐ 1.Документи за собственост (за вида на собственото право на строеж)
- ☐ 2.Документи, доказващи изпълнението на следните изисквания се по:
- ☐ а/чл.183 ал.1, ал. 2 от ЗУТ при отчуждително и способствени урегулиран имот –договор в нотариална форма с останалите собственици и декларация-съгласие с нотариално заверка на подписите на всички собственици в етажната собственост.
- ☐ б/чл.38 ал.3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост-*нотариално заверено съгласие от непосредствените съседи* – при обект на първи етаж, а при обект на друг надземен етаж, за магазини или за други обслужващи дейности *и решение на общо събрание на собствениците.*
- ☐ в/чл.39 ал.2 от ЗУТ при преустройства в жилищни зони, свързани с масов достъп на външни лица и наднормено шумово др. замърсяване – съгласията по чл.38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в *съседни поземлени имоти*
- ☐ *3.Нотариално заверено съгласие* от всички собственици и носители на ограничени вещни права в *съседни* поземлени имоти при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл.42 ал.2 от ЗУТ на границ между два имота, във връзка с чл.21 ал.5 от ЗУТ.
- ☐ 4.Настоящата скица (виза) за проектиране.
- ☐ 5.Три копия от инвестиционния проект (ИП), съдържащ части:
- ☐ - Архитектурна;
- ☐ - Конструктивна (конструктивно заключение);
- ☐ - Инсталационни проекти за ВиК, Ел, ОВК, ..... в т.ч. на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записи по части ВиК, Ел, ОВК, .....) при идейни ИП;
- ☐ - Енергийна ефективност (за сгради над 50 м$^2$)
- ☐ - Част геодезия - трасировъчен план и вертикална планировка;
- ☐ - Паркоустрояване и благоустрояване
- ☐ - Технологична;
- ☐ - Пожарна безопасност /ПБ/, (съгл. чл. 4 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП);
- ☐ - План за безопасност и здраве /ПБЗ/, (съгл. чл. 9 и чл. 10 от Наредба № 2/2004 г.);
- ☐ - Организация и безопасност на движението;
- ☐ - План за управление на отпадъците, (съгласно чл. 11 ЗУО);
- ☐ - Пътна.
- ☐ 6. Положителни становища и съгласувания, съгласно чл.143, ал.1 от ЗУТ:
- ☐ - Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл.142 ал.6 от ЗУТ;
- ☐ - РЗИ – за спазване на здравни и хигиенни норми;
- ☐ - ОДПБС – за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност;
- ☐ - ДТИ – за техническа обезопасеност на строежа;
- ☐ - МРТБ – в свлачищни територии;
- ☐ - РИОСВ – за ОВОС , становище за инв. намерения;
- ☐ - НИПК – за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива
- ☐ 7.Разрешения по чл.144, ал.1 т.6 от ЗУТ изисквани се с нормативен акт за съответния обект

Действащия устройствен план е одобрен със заповед № .....

Такса: 30 лв. кв.№ ..... Изпълнил проучването: Г. Ангелова Калин: Г. Ангелова

Приложение N3
изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р.-2848

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд
на 31.05.09 год. под № 154 том VIII-дело-1634
партида
Ъбрана такса 1 лв.
Лица по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР • Служба по вписванията

ОДОБРЯВАМ .....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

**АКТ N 413**

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

частна собственост

(публична,частна)

**на недвижим имот находящ се в С. КЮЛЕВЧА, община Каспичан**

| | |
|---|---|
| **1.Дата на съставяне** | 01.11.2002 г. |
| **2.Правно основание** | На основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС /д.в.бр.96/99г./ |
| **3.Вид и описание на имота** | **ДВОРНО МЯСТО от 625 кв.м.**<br>Представляващо **УПИ II - общ.**<br>**от квартал 76"а"**<br>**по плана на с. Кюлевча** |
| **4.Бивш собственик на имота** | |
| **5.Съсобственици-име ,адрес** | |
| **6.N и дата на съставени по-рано актове** | АДС № 133/04.04.1990 г. отписан със Заповед № 342/15.05.2001 год. и АДС№3556/04.04.1962 г. отписан със зап.№ 559/18..09.2001 г. на Обл.управител град Шумен |
| **7.Местонахождение на имота** | **УПИ II - общ.**<br>**от квартал 76"а"**<br>**по плана на СЕЛО КЮЛЕВЧА** |
| **8.Граници на имота** | От север: улица ОК187-ОК209<br>От изток: улица ОК 209 - ОК 381<br>От юг : УПИ III- общ.<br>От запад: улица ОК 187 - ОК 286 |

**9.Предоставени права върху имота:**

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

**10.Разпореждания с имота:**

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

**11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:**

(Акт,правно основание ,дружество)

**12.Актосъставител (трите имена и длъжност):**
**Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан**

**(подпис)**

**13.Забележка**

26 07 19

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
ДА-00-845/24.07.2019г.
срок на изпълнение

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

# ЗАЯВЛЕНИЕ

## ОТ ВАЛЯ ЦВЕТАНОВА ВЪНДЕВА

ЕГН

с постоянен адрес: град Шумен, с настоящ адрес: с.Кюлевча
ул. „Панайот Волов" №2

Уважаема госпожо Недева,

През 1990 година получихме право на строеж върху общински парцел XI от квартал 53 по плана на село Кюлевча за построяване на жилищна сграда по одобрен архитектурен проект.

Правото на строеж ни беше предоставено със Заповед №РД-25-147/04.04.1990 година, след което сключихме договор за учредяване на право на строеж върху парцела с площ от 625 квадратни метра.

Поради стечение на обстоятелствата в трудните години на прехода към демокрация, не бяхме в състояние да построим жилищна сграда в имота и да се възползваме от даденото ни право на строеж.

Към настоящия момент аз вече съм пенсионер и имам желание да се завърна в Кюлевча и да устроя живота си в селото, от където са корените на моето семейство.

Тъй като вече съм сама и нямам финансова възможност да закупя дворното място, бих желала да ми бъде учредено право на строеж за построяване на малка жилищна сграда от около 40 кв.метра.

В тази връзка Ви моля, да подкрепите моите намерения и да внесете предложение до Общински съвет-Каспичан, с което да разреши да бъде учредено право на строеж върху Урегулиран поземлен имот II-общ. от квартал 76А /идентичен с парцел XI от квартал 53 по стария план/на село Кюлевча, с което да ми бъде дадена възможност да кандидатствам за получаване на правото на строеж по законно установения ред.

Искрено се надявам да уважите молбата ми, като оставам

с уважение:

Валя Цветанова Въндева .....

19.07.2019 година

**ОБЕКТ**: Активи – недвижим имот на Община Каспичан, обл.Шумен – права.
**ЦЕЛ**:Определяне на пазарна стойност на ОПП!


**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Симеон Бънков**

**Тел.моб: 0898 715 841**
**0888 266 512**

**гр. Шумен**
ул. "Момчил войвода" №2

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МИС, транспортни средства и автомобили


# ДОКЛАД

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

# ОБЕКТ

**ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЛЯТНА КУХНЯ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 40КВ.М В ДВОРНО МЯСТО, ЦЯЛОТО С ПЛОЩ ОТ 625КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩО УПИ II-ОБЩ В КВ.76А ПО ПЛАНА НА С.КЮЛЕВЧА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.**

# СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

# ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
**КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА**

# ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Юли 2019година


*оценка на недвижимо имущество -Bunkov@-abv.bg

# СЪДЪРЖАНИЕ

- ЧЕЛЕН ЛИСТ;

- ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ;

- ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ЧАСТ И ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ – ОБЕКТ;

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

- ПАСПОРТ НА ОЦЕНИТЕЛЯ:
* лицензи
* удостоверение
* декларация

**До възложителя**

# ДОКЛАД

# ПО

## Оценка на недвижим имот – отстъпено право на строеж

**ИЗГОТВЕН**
**от:**

**Симеон Стефанов Бънков**

**Уважаеми възложители,**

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност, а именно:

Методи и принципи на оценяване:

1. Методи на оценяване и характеристични групи

а) методи:

б) характеристична група:

- нуждата от оценка на недвижим имот е продиктувана от неоходимостта за анализ и програмиране на бъдещи периоди за развитие на общината, биха ли могли тези активи да отстоят за реализация на поставените цели?

в) оценка на актива - комплексност и сравнимост с пазара в региона:

* Цел на оценяването: Оценката има за цел да даде пазарна стойност (ПС) на оценяваните активи към месец юли 2019г – Отстъпено право на строеж в имот.

* Обекти на оценяване: права в недвижима собственост.

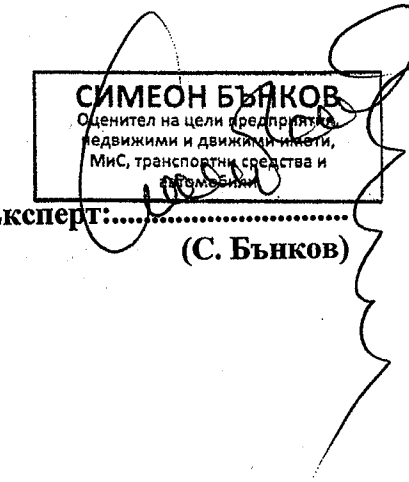
* Дефиниране на основен стандарт: Стойността в пари или друг платежен еквивалент, за която може да се осъществи реална сделка между купувач и продавач (длъжник и взискател), без нито един от двамата да е поставен под въздействие, принуда или външен натиск. Условно информирани за вида и качествените характеристики, предимства и недостатъци на актива.

* Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използвам, данни събрани от електронни адреси, каталози и рекламни издания.

* Оценка на активите: Изборът на методи за оценката се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара-предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни имоти не се предлагат и продават на определени цени в частност са уникални сами по себе си.

* Изводи: Правата на имота да може бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда от него на максимални стойности!

Описания недвижим имот на с цел реализиране на права и други причини произтичащи от Законодателството на РБ, за ползване от Община Каспичан!




**Експерт:.....**

**(С. Бънков)**

08.07.2019г.
гр. Шумен

# О Б Е К Т

## НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

**За учредяване на право на строеж на 40кв.м за лятна кухня**

### 1. НЕДВИЖИМ ИМОТ

Поземлен имот, находящ се в с. Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен – дворно място, цялото с площ от 625кв.м., представляващо УПИ II-общ в кв.76а по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

### 2. ОСОБЕНОСТИ:

*Местонахождение:

- с. Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, УПИ II-общ в кв.76а по плана на селото.

* Правно основание - налично
* Вид и описание на имота:
- право на строеж на лятна кухня с площ 40кв.м по изготвен проект.
- Съществува изградена електропреносна мрежа;
- Изградено водоподаване на микрорайона;

### 3. ПРИЛОЖЕНИЕ

- фотокопие на Акт за общинска частна собственост;
фотокопие на скица

| | | |
|---|---|---|
| **Изчислена Крайна пазарна стойност на правото на строеж** | - | **255 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **Предложение за пазарна стойност (Евро)*** | - | **255 €** |
| **Предложение за пазарна стойност (лв.)*** | - | **500 лв** |

Стойност в **€/м2** /върху РЗП / €/кв.м

**Резултати от оценката**

| | | |
|---|---|---|
| Метод на сравнителните продажби-80% | € 265 | |
| Остатъчен метод-20% | € 215 | |
| **Изчислена Крайна пазарна стойност на правото на строеж** | - | **255 €** |

Анализът на резултатите показва, че стойностите, получени по двата метода, са сравнително близки. Това означава, че събраната информация за оценка на имота е достатъчно достоверна и правилно анализирана.

Данните за реализирани продажби в района на оценявания обект са взети от агенции за недвижими имоти. Характеристиките на продадените имоти са достатъчно съпоставими, в непосредствена близост до оценявания обект,което не налага значителни корекции, влияещи в по-широки граници върху резултата. Затова на сравнителния метод даваме по-голяма тежест 80%, а на остатъчния 20%. Съгласно чл.13 от ПП на УС на КНОБ всички цени са препоръчителни. Право на собствени е да определи благоприятния момент и правна норма за реализация на сделка. Стойностите са закръглени до 1 лев.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Уважаеми Г-н възложител,**

Настоящата оценка я изготвих след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

- нуждата от оценка на правото за строеж на недвижим имот е продиктувана от необходимостта за анализ и програмиране на бъдещи периоди за развитие на Общината и биха могли да се реализират на стойност с възможната възстановимост и облагородяване на всеки микрорайон.

Оценката на оценяваният актив има препоръчителен характер. Оценката е към месец юли 2019г. и е валидна шест месеца.

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

Оценител:.....
(Симеон Бънков)

**ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

# ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Симеон Стефанов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6806268829, Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

08.07.2019г

**ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП

- Удостоверение 3816 на УАСГ

- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МИС, транспортни средства и автомобили

Лицензиран оценител:.....

(С.Бънков)

# I. Резюме на оценката

**Възложител** ✓ **Община Каспичан**
**Изпълнител** ✓ **Симеон Бънков**
**Собственик** ✓ **Община Каспичан**

Дата на оценка ✓ 08.юли.19

**ОБЕКТ**
Право на строеж за лятна кухня със застроена площ 40кв.м в дворно място, цялото с площ от 625кв.м., представляващо УПИ II-общ в кв.76а по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ Община Каспичан

Документ за собственост ✓ Акт № 413/01.11.2002 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 40.00 кв.м

**Резултати от оценката**

| | |
|---|---|
| Метод на сравнителните продажби | € 265 |
| Остатъчен метод | € 215 |

**Заключение за стойността**

| | |
|---|---|
| Предложение за пазарна стойност (Euro) | **€ 255** |
| Предложение за пазарна стойност (лв.) | **500 лв** |

Изготвил оценката

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МИС, транспортни средства и автомобили

/ Симеон Бънков/

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102151 от 12 декември 2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 42 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

Председател на УС на КНОБ

---

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 декември 2009 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицензия № 10451 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ

---

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СЛЕДДИПЛОМНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

No.3816/05.12.2002

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че:

***Симеон Стефанов Бънков***

ЕГН6806268829, роден(а) в България, гр. София,
е завършил(а) успешно курс - 89 учч. от 25.11.2002
до 03.12.2002 г. за получаване на квалификация

**" Оценител на недвижими имоти "**

с резултат от шеста 92 точки, от 100 възможни.

РЕКТОР
(доц. д-р ц.к. П. Пенев)

---

При възлагане на оценки с вложени
свои оригинални на този документ

Агенция за приватизация

# Лицензия

№ 10451 13 февруари 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лицензия

на

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЕГН6806268829

за оценка
на търговски предприятия

*Лицензът е валиден за неопределен*
*на дава право за оценка само на отделни вещи*

Изпълнителен директор

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МиС, транспортни средства и
автомобили

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
о недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

Валиден по 3 бр.
1 года до 10.02.2019

Обърни на страница 2