Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 109
16.03.2020г.
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail obsthina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obsthina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. № 08-00-64
16.03.2020г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект на ПУП – План за застрояване

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило Заявление вх.№ УТ-2001-18/12.12.2019 г. от „Геопоц" ЕООД, представлявано от Цветалина Крумова за разрешаване изработването на Подробен устройствмен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на с.Каспичан.

Предложението на възложителя предвижда имота да се отреди за обществено обслужващи дейности, като проектът за ПУП – ПЗ ще определи линиите за застрояване.

Изготвеното задание предвижда следните устройствени показатели за ПИ с идентификатор 36590.104.3:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36590.04.3 по кадастралната карта на с.Каспичан.

DESIGN BY VALC © 2009

2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ и определя следните устройствени показатели за имота:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Изготвил:
инж. Женя Радева
началник отдел „ТСУ”

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-18
от 12.12.2019 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От ГЕОПОД ЕООД - ЕИК - ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: гр. Шумен ул. .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс.....електронна поща.....

Представлявано от Цветалина Крумова
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на управител
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От .....ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ с ..... УПИ 36550.104.3 кв..... по плана на Ф. Каспичан, с цел: Къща за гости

.....

Прилагам/е следните документи:

- ☑ Документ за собственост на поземления имот .....
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ☑ Скица – предложение.
- ☑ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.
- ☐ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

☐ Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 14 дни.

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за услуги и информация на гражданите;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за услуги и информация на гражданите;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

☐ като вътрешна куриерска пратка;

☐ като международна препоръчана пощенска пратка;

☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за услуги и информация на гражданите.

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

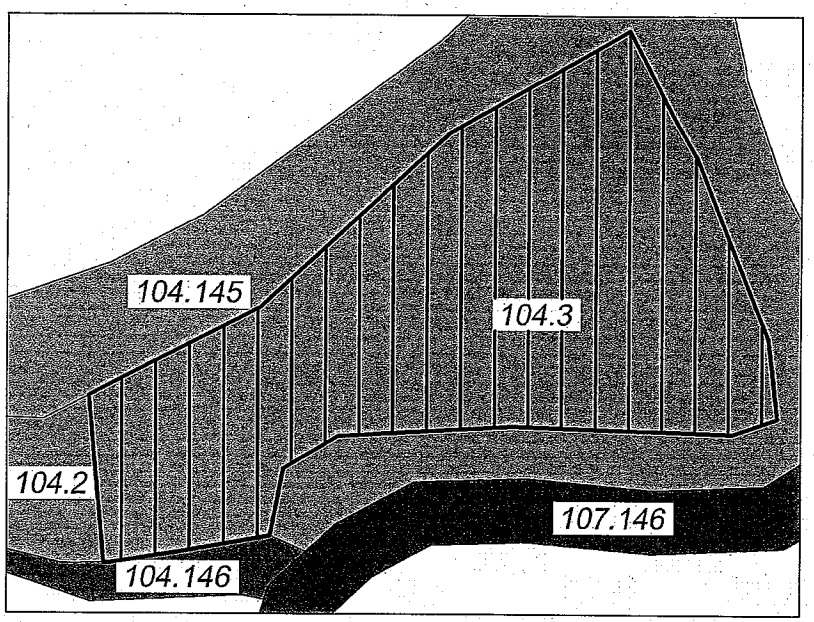
Дата: 12.12.2025
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛИ : .....
(подпис)

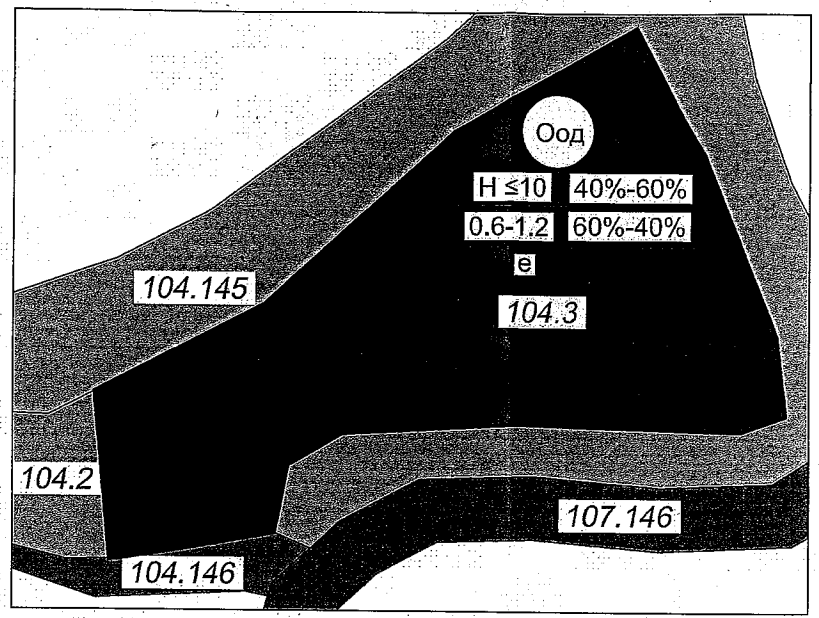
.....
(подпис)

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – "ПОД СЕЛОТО"



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – "ПОД СЕЛОТО"

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				плътност на застрояване,[%]	интензивност на застрояване	озеленена площ.[%]	свободно – е	свързано в два съседни имота – g	свързано – с
36590.104.3	Оод	Земеделска територия	H ≤10м.	40%–60%	0.6–1.2	60–40%	●	–	–

ЛЕГЕНДА :

- Оод – Обществено обслужващи дейности
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- ПИ за транспортно – комуникационна инфраструктура
- Земеделски територии с устройствен
- Улица от второстепенната улична мрежа

М 1:1000

ИЗГОТВИЛ: .....
/АРХ. В. ВЪРБАНОВ/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
/"ГЕОПОЛ"ЕООД/

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА: ПУП – ПЗ
ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – „ПОД СЕЛОТО“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГЕОПОЦ“ ЕООД -/...../
АДРЕС: СЕЛО ЦАРЕВ БРОД, УЛ.“СОФИЯ“ № 7, ОБЩИНА ШУМЕН
Изходна информация:

- Приложен документ за собственост;
- Приложена актуална кадастрална скица;

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточни инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за: смесена обслужващо – производствена зона.
2. Предлагам следните показатели:
   - Плътност на застрояване – **40% - 60%**;
   - Коефициент на интензивност /КИНТ/ - **0.6 - 1.2**;
   - Озеленяване – **60-40 %**;
   - Вид на зоната – **Оод**;
   - Височина на застрояване – **Н ≤ 10 м.**;
   - Характер на застрояване – **свободно.**
3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.
4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. След проектирането, одобряването и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на инвеститора е също да се реализира за срок до 12 месеца, след получаване на разрешението за строеж.

Изготвил:.....
/АРХ. В. ВЪРБАНОВ/

Съгласно чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го:

ОДОБРЯВАМ:.....

/КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН – МИЛЕНА НЕДЕВА/