ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 107
16.03.2020

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Вх. № 08-00-62
16.03.2020

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2019 година.

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Във връзка със задължението ни съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2019 година.

Предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.131, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2019 година.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

ОТЧЕТ

за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2019 година

Политиката за общинските концесии се определя от Общинския съвет. В тази връзка с Решение №586 от Протокол №47/28.09.2018 година беше приет План за действие за общинските концесии на територията на община Каспичан.

Планът за действие на общинските концесии беше разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 година, приета на 19 юни 2018 година с решение на Координационния съвет по концесиите и одобрена от Министерски съвет.

С новият Закона за концесиите приет през 2018 година е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от Кмета на общината. Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии, отправя предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите, както и до Общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии. През 2019 година в приетата от Общински съвет Програма за управление и разпореждане с общински имоти не са включени имоти - публична общинска собственост, които Общината има намерение да предостави на концесия.

Кметът на общината в качеството си на концедент, извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет отчет за изпълнението на сключените концесионни договори.

Общинският съвет одобрява годишните отчети на Кмета на общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии.

Община Каспичан е страна по следните концесионни договори:

I. 1.Договор от 15.10.2001 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №253/14.02.2000 година, представляващ:

- **ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Ангелова Митева-Николова.

2.Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.

3.Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2019 година е изплатена на 23.10.2019 година, издадена е фактура № 1692 /23.10.2019 година.

4.Концесионерът е застраховал язовира и язовирните съоръжения със застрахователна полица №310219272000001/07.06.2019 година е застрахована рибата в язовира, със застрахователна полица №11121927200699/07.06.2019 година е застрахована дигата и язовирната стена. Застраховките са направени в „ДЗИ-общо застраховане"ЕАД гр.Нови пазар.

Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.

5.От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 3/20.12.2019 година е предоставено дарение за нуждите на ДГ „Снежанка" гр.Каспичан, в размер на 100.00 лева за потребностите на детската градина.
- Съгласно Свидетелство за дарение № 28/20.11.2019 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 100.00 лева за обогатяване на материално-техническата база.
- Съгласно Свидетелство за дарение №133/24.12.2019 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на домашни пантофи.
- По доклад от концесионера през месец март 2019 година е залесена част от дигата на язовира с дървесните видове: топола, акация и липа.
- Поставени са дървени платформи за гнездене на птици и хранилки.

6.Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, за отглеждане на водни птици, за туристическа дейност и спортен риболов".

7.Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.
8.Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 15.01.2020 година от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

В протокола на комисията е констатирано следното състояние на язовирните съоръжения:

Съгласно класификацията по чл.141а,ал,1 и 2 от Закона за водите язовирната стена е определена като малка от типа „земнонасипна“ с височина 4 метра и дължина 210 метра, залятата площ по геодезическо заснемане е 142.91 декара, завиреният обем е 120000 куб.метра, водосборната област на язовира е 7.1 квадратни километра, предназначението на язовира е смесено.

В момента на проверката водното ниво е на около 0.70 метра под преливния ръб.

Короната е проводима, равна, вълнообразна, променлива ширина, уплътнена, без коловози по чакълената настилка, изправна. Водният откос е с каменна броня, без разместване на камъните, почистен, без видими деформации, изправен. Въздушният откос е земен, затревен, без видими деформации, без мокри петна и филтрация, изправен.

Предписанията на комисията включват следните задължения:

По техническата документация: Да се представи анализ за проводимостта на преливника, относно възможностите му за провежадне на 1% „висока вълна“ в срок до 30.04.2020 година.

По осъществяване на безопасна техническа експлоатация: Да се почисти въздушния от- кос от прораслата храстовидна растителност, в срок до 30.04.2020 година.

II. 1.Договор от 12.10.2009 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №250/14.02.2000 година, представляващ

- **<u>ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА</u>** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор” ЕООД гр.Шумен, ул.”Ген. Столетов”№27, представлявано от Свилен Божидаров Маргински.

2.Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан срокът на договора е удължен на 30 години.
3.Годишната концесионна вноска е в размер на 6 500 лева, платими към 12.10. на текущата година. За 2019 година е изплатена на 02.03.2020 година, издадена е фактура № 1808/31.01.2020 година. Платена е неустойка за закъсняло плащане в размер на 916.50 лева, съгласно заложената клауза в договора.
4.Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера” е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Обекта е застрахован за рисковете при „Пожар, природни бедствия, вкл. земетресение”, за срок от една година. Застрахователя „Дженерали застраховане“АД гр.София е издал застрахователна полица № 0870180560001179/15.03.2018 г.
Към датата на отчета няма представена нова застрахователна полица.
5. Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 15.01.2020 година от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

В протокола на комисията е констатирано следното състояние на язовирните съоръжения:
Съгласно класификацията по чл.141а,ал,1 и 2 от Закона за водите язовирната стена е определена като малка от типа „земнонасипна“ с височина 12.9 метра и дължина 349 метра, залятата площ е 213.27 декара, завиреният обем е 1198000 куб.метра, водосборната област на язовира е 12 квадратни километра, предназначението на язовира е смесено. В момента на проверката водното ниво е на около 4.5 метра под преливния ръб. Короната е проводима, равна, уплътнена, без коловози по чакълената настилка, изправна. Водният откос е с каменна броня, без разместване на камъните, почистен, без видими деформации, изправен. Въздушният откос е земен, затревен, без видими деформации, без мокри петна и филтрация, изправен. Водовземната кула е изправна, преливникът е от земен тип, видимо проводим, изправен. В опашката на язовира е изградена контрадига с шахта с основен изпускател.

По техническата документация: Да се представи анализ за проводимостта на преливника, относно възможностите му за провежадне на 1% „висока вълна“ в срок до 30.04.2020 година.

По осъществяване на безопасна техническа експлоатация: Да се почисти въздушния от- кос от прораслата храстовидна растителност в долната третина на въздушния откос и петата на язовирната стена, в срок до 30.04.2020 година.

III. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

1. Брой язовири: 8 (осем)

- с.Косово, поземлен имот № 000238 с площ от 89.286 дка;
- с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;
- с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;
- с.Кюлевча, поземлен имот № 000314 с площ от 213.277 дка;
- с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;
- кв.Калугерица, поземлен имот № 070021 с площ от 94.687 дка;
- с.Златна нива, поземлен имот № 000130 и № 000123 с площ от 46.309 дка;
- с.Върбяне, поземлен имот № 000106 с площ от 11.954 дка и поземлен имот № 000105 с площ от 47.355 дка

2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:
   - с.Косово - АОбС № 251 / 14.02.2000 година;
   - с.Марково - АОбС № 1344 / 23.03.2011 година;
   - с.Марково - АОбС № 135 / 14.04.1999 година;
   - с.Кюлевча - АОбС № 250 / 14.02.2000 година;
   - с.Каспичан - АОбС № 122 / 30.03.1999 година;
   - кв.Калугерица - АОбС № 253 / 14.02.2000 година;
   - с.Златна нива - АОбС № 254 / 14.02.2000 година;
   - с.Върбяне - АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и АОбС № 1310 / 20.01.2011 г.

3.Техническо състояние на язовирите:

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена“ служител на „ТДП Контрол“ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан“ №62, с която община Каспичан има сключен договор за срок от 2 години, считано от 02.01.2020 година.

Състоянието на действащите язовири се наблюдава и Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор. Последната проверка е извършена на 06.02.2019 година.

3.1 Язовир с.Косово – Язовирът се намира в поземлен имот №000238, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина, община Провадия. Залятата площ е 80 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 13.00 метра.Водният откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 4.00 метра под котата на преливния ръб. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.

Основният изпускател е с изходна шахта, с шибърен спирателен кран 400, с липсващ капак,клин и вретено.

Язовирът предоставен е по договор за наем, сключен след проведен търг с Деница Стоянова Господинова от с.Красен дол, за срок от 10 години, считано от 10.08.2017 година.

3.2 Язовир с.Марково/полигона/ – Язовирът се намира в поземлен имот № 000614, той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Залятата площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна“. Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Преливникът е изправен, преливен ръб - бетонен водосток на пътя.Речното корито до 500 метра след стената е обрасло и няма проводимост. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно.Широчината и дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира.

Операторът на язовирната стена е изготвил анализ на техническото състояние на язовира, в който предлага да се приеме решение от Експертния технически съвет на общината, с което язовира да се предложи за временно извеждане от експлоатация по реда на чл. 199б от Закона за водите.

3.3 Язовир с.Марково – Язовирът се намира в поземлен имот № 000473, залятата площ е 32.3 декара, завирен обем 93000 куб.м. към 15.01.2020 година. Водосборната област е 5кв.км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с височина 7 метра и дължина 181 метра. Обема на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 4 метра под котата на преливния ръб.Короната, въздушния откоса без нарушения.Основният изпускател е изправен, речното корито след язовирната стена е почистено от растителност и има проводимост. По осъществяване на безопасна техническа експлоатация: да се монтира нивомерна рейка за измерване на водните обеми в язовира в срок до 30.04.2020 година. Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.4 Язовир с.Кюлевча – Язовирът се намира в поземлен имот №000314, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 10.4 кв.км. Най-близкото населено

място след язовирната стена е село Мадара,община Шумен. Залятата площ е 274 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 3.50 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор” ЕООД гр.Шумен.

3.5 Язовир с.Каспичан – Язовирът се намира в поземлен №000101, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Язовирът е изграден като околовръстна дига в естествена релефна падина, пълнил се е с помпен агрегат от река Провадийска за поливане на зеленчуци.Няма собствен водосбор и водоизточник, пълни се от валежи и чешма в близост. Залята площ от 5.01 декара. Завареният обем е 1983 куб.м.Стената е земнонасипна и е черен път, с височина 1.5 м и дължина 50 метра. Обем на язовира към 15.01.2020 година – ВН на около 0.6 куб.метра под кота корона. Предназначен е в миналото за напояване, служил е като изравнител, не се ползва от около 15 години. Цялата чаша е обрасла с влаголюбива растителност.Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.6 Язовир Калугерица – Язовирът се намира в поземлен имот №070021, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 8.0 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Залятата площ е 119 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 4.50 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 0.60 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000”ЕООД гр.Каспичан.

3.7 Язовир с.Златна нива – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000130 и № 000123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. Препоръката на оператора-хидроинженер е да се предприемат действия за извеждане на язовира от експлоатация.

Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.8 Язовир с.Върбяне – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000106 и № 000105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши“. Изграден е на 2.5 км. северно от гр.Плиска. поради неизправност на преливника при високи води, язовирът е прелял в мястото на дерето и дигата на язовира се е прекъснала и ерозията е отнесла наспа до дъно дере. По тази причина вода във водохранилището не се задържа.

Операторът на язовирната стена е изготвил анализ на техническото състояние на язовира, в който предлага да се приеме решение от Експертния технически съвет на общината, с което язовира да се предложи за временно извеждане от експлоатация по реда на чл. 199б от Закона за водите.

Изготвил:
гл. експерт „ОбС”/М. Тактакова/