ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 126
21.04.2020г.
срок на изпълнение

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от Борислав Дочев – общински съветник

Председател на временната комисия, избрана с Решение № 68 по Протокол от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Относно: Обсъждане и приемане на Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан разработена от Временна комисия избрана с Решение № 68/30.01.2020 г. След изготвяне на проекта на наредба на 16.03.2020 г. същия бе публикуван на сайта на община Каспичан, раздел Общински съвет/Проекти на наредби за становища и предложения от заинтересовани лица. В предоставения 30 дневен срок такива не постъпиха, като бяха изготвени протокол и справка по чл.26,ал.5 от Закона за нормативните актове

Мотиви към доклада :

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

Във връзка с протест на Павлин Вълчев – прокурор към Окръжна прокуратура – гр. Шумен срещу Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет е имало образувано административно дело № 433 по описа за 2019 г. на Административен съд – Шумен по. Съставът, разгледал делото в мотивите на решението си твърди, че горепосочената наредба е издадена при съществено нарушение на административно-производствените правила, разписани в чл. 28 от ЗНА в актуалната му редакция. Разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в редакцията към момента на приемане на подзаконовия нормативен акт урежда изисквания за мотивите към подзаконови административните актове. Допуснатите нарушения относно приемането на наредбата, съдът смята за съществени, с оглед на разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в актуалната й редакция към момента на приемане на подзаконовия акт, която е със следното съдържание: „Законопроектът се изготвя съобразно този закон и указа за неговото прилагане. Той се придружава с мотиви." В случая към проекта за наредба липсват мотиви. Поради факта, че не са спазени административно производствените правила относно приемането й, съдът с Решение № 228/29.11.2019г. влязло в законна сила на 20.12.2019 г. отменя Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и поради факта, че в момента няма действаща наредба, която да урежда условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, се създаде временна комисия със задача да изготви проект на наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, спазвайки административно – производствените правила по приемането, разписани в ЗНА, АПК и други специални закони. Временната комисия заседава на 24.02.2020г. и на 09.03.2020г. и изготви проект за Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, който да бъде внесен в Общински съвет – Каспичан за обсъждане и приемане. При изготвянето на наредбата, комисията се ръководи от действащото законодателство и всички нормативни актове, засягащи областта на наредбата. Настоящият проект на наредба има за цел да уреди отношенията относно условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е постигане на съответствие с разпоредбите на ЗНА и АПК относно процедурите по приемане на нормативен и действащото законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения с граждани и юридически лица, свързани с условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Проект за Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45а от ЗОС при спазване изискванията на чл.76,ал.3,чл.77 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8,чл.11,ал.3, чл.15,ал.1,чл.26 и чл.28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

Вносител,
Борислав Дочев – общински съветник,
Председател на Временна комисия

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от Закон за нормативните актове, Общински съвет Каспичан предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Председател на временната комисия, избрана с Решение № 68 по Протокол от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, относно приемане на Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

Мотивите за вземане на решението са посочени в публикувания на интернет страницата на община Каспичан Доклад от Председател на временната комисия, избрана с Решение № 68 по Протокол № 5 от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан с Изх. № ИОС № 101/16.03.2020г.

Предложения и становища се приемат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящата обява на e-mail: obshtina@kaspichan.org, kaspichan_obs@abv.bg или в деловодството на Общински съвет Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 91.

Публикувано на 16.03.2020г.

Настоящата обява е публикувана на основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК.

.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. No 100 101
16.03 2020г.
п. код

ДОКЛАД

от

Борислав Дочев – общински съветник

Председател на временната комисия, избрана с Решение № 68 по Протокол от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Относно: Обсъждане и приемане на Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Мотиви към доклада :

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

Образувано е административно дело № 433 по описа за 2019 г. на Административен съд – Шумен по протест на Павлин Вълчев – прокурор към Окръжна прокуратура – гр. Шумен срещу Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет. В протеста се твърди, че наредбата е незаконосъобразна и постановена в противоречие с чл. 28 от ЗНА. Съставът, разгледал делото в мотивите си по Решение № 228 от 29.11.2019г., влязло в законна сила на 20.12.2019г., твърди, че горепосочената наредба е издадена при съществено нарушение на административно-производствените правила, разписани в чл. 28 от ЗНА в актуалната му редакция. Разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в редакцията към момента на приемане на подзаконовия нормативен акт урежда изисквания за мотивите към подзаконови административните актове. Допуснатите нарушения относно приемането на наредбата, съдът смята за съществени, с оглед на разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в актуалната й редакция към момента на приемане на подзаконовия акт, която е със следното съдържание: „Законопроектът се изготвя съобразно този закон и указа за неговото прилагане. Той се придружава с мотиви." В случая към проекта за наредба липсват мотиви. Поради факта, че не са спазени административно производствените правила относно приемането й, съдът с Решение № 228/29.11.2019г. отменя Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и поради факта, че в момента няма действаща наредба, която да урежда условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, се създаде временна комисия със задача да изготви проект на наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, спазвайки административно – производствените правила по приемането, разписани в ЗНА, АПК и други специални закони. Временната комисия заседава на 24.02.2020г. и на 09.03.2020г. и изготви проект за Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, който да бъде внесен в Общински съвет – Каспичан за обсъждане и приемане. При изготвянето на наредбата, комисията се ръководи от действащото законодателство и всички нормативни актове, засягащи областта на наредбата. Настоящият проект на наредба има за цел да уреди отношенията относно условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан. Проектът на наредбата е изготвен в синхрон с действащото законодателство и ще бъде внесен в Общински съвет – Каспичан, след като бъдат спазени всички процедурни правила, уредени в ЗНА, АПК и други специални закони относно приемането на нормативен акт, какъвто е предложеният проект за наредба.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е постигане на съответствие с разпоредбите на ЗНА и АПК относно процедурите по приемане на нормативен и действащото законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения, свързани с условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Проект за Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане, предложения и становища Проектът за Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Приложение: съгласно текста.

С уважение,
Борислав Дочев
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВРЕМЕННАТА КОМИСИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

СПРАВКА

по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове за предложения и становища, постъпили относно проект на Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове и чл.77 от Административно - процесуалния кодекс, Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан бе публикуван на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет, проекти на наредби на 16.03.2020 г.

В рамките на регламентирания тридесет дневен срок, съгласно разпоредбата на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в деловодството на Общински съвет Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Общински съвет Каспичан, относно Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан. За това обстоятелство има изготвен протокол за обявен обществен достъп.

РАЛИЦА ТОДОРОВА /П/
Председател на Общински съвет Каспичан

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 125
21.04.2020г.
срок на изпълнение

ПРОТОКОЛ
от обявен обществен достъп

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от Закона за нормативните актове и чл.77 от Административно - процесуалния кодекс Общински съвет Каспичан предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Доклада от Борислав Дочев - Председател на Временна комисия избрана с Решение № 68 по Протокол от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

Мотивите за предложения проект и обява бяха публикувани на интернет страницата на Община Каспичан , раздел Общински съвет, проекти на наредби на 16.03.2020 г. Срокът за обществен достъп бе определен на 30 дни, т.е. до 16.04.2020 г.

Днес 21.04.2020 год., Йорданка Янкова – главен специалист Обслужване на общински съвет, в присъствието на Христина Йорданова – секретар на Община Каспичан констатирахме :

След извършена проверка, установихме, че в рамките на регламентирания срок в деловодството на Общински съвет Каспичан няма постъпили и заведени писмени становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на Общински съвет Каспичан, относно Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

Извършили проверката :

1……/П/……

2……/П/……