Member of CIQG Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 112
16.03.2020г
Срок за изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. № 08-00-66
17.03 2020 г.

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-3/03.01.2020 година от Ивалина Костова с постоянен адрес: град Нови пазар, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 957.00 квадратни метра, представляващо Урегулиран поземлен имот IV – 13 от квартал 14 по плана за регулация на град Плиска, община Каспичан.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2064/13.03.2020 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

В Урегулиран поземлен имот IV-13 от квартал 4 по плана на град Плиска има построена жилищна сграда и стопански постройки, собственост на Ивалина Костова Минкова, съгласно Нотариален акт №2, том II,дело №3927/28.08.1998 година.

Сградите са построени чрез отстъпено право на строеж върху парцела, видно от издадено удостоверение № 636/24.07.1991 година за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради.

Желанието на г-жа Минкова е да придобие правото на собственост върху дворното място от 957.00 квадратни метра, представляващо прилежащ парцел към сградите.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 957.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот IV – 13 от квартал 4, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.
- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година.

DESIGN BY VALO © 2009

Пазарната стойност на имота е определена в размер на **9190.00** лева /девет хиляди сто и деветдесет лева/ или 9.60 лв. / за 1 кв.м., без включен ДДС.

- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 4115.10 лева /четири хиляди сто и петнадесет лева и десет стотинки/ лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по ред определен в чл. 31, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 34 от Протокол 4/19.12.2019 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година /раздел III „Имоти, които общината има намерение да продаде, точка 15/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **дворно място с площ от 957.00 кв.м.,** за което е отреден урегулиран поземлен имот **IV – 13 от квартал 4** с предназначение за "жилищно застрояване", актуван с Акт за частна общинска собственост №2064/13.03.2020 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.
2. На основание чл.31,ал.6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **9190.00** лева /девет хиляди сто и деветдесет лева/ или 9.60 лв. / за 1 кв.м., **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Ивалина Костова с постоянен адрес: град Нови пазар.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009