Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 132
05.05.2020г
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-78
06.05.2020г
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: *Учредяване право на ползване за постоянен пчелин*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-141 / 10.03.2020 година от Миглена Митева от град Шумен, с искане за учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин от 50 пчелни семейства в общински имот с площ от 2.844 дка, /2844 кв.м./, представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 47319.34.222, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя", 4 /четвърта/ категория, в землището на село Марково, община Каспичан.

Към заявлението е приложен Договор №101/09.03.2020 година за предоставяне на ветеринарно медицински услуги с ветеринарен лекар.

Общинският имот се намира на 1 километър от населеното място и в близост до него няма устроени други пчелини.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №2092 /13.04.2020 година, вписан на Службата по вписвания при РС гр.Нови пазар.

За устройването на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, общините могат да учредяват право на ползване съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството по реда на Закона за общинската собственост.

Общинска администрация изразява готовност да създаде максимално добри условия за развитие на пчеларството, като подотрасъл на животновъдството в нашия регион, и в тази връзка подкрепя усилията на гражданите за развитие на тази дейност.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12 и чл. 13 от Закона за пчеларството, чл. 37, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за учредяване на право на ползване, без търг или конкурс, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства**, в общински имот – представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 47319.34.222, с площ от 2.844 дка, /2844 кв.м./, с трайно предназначение на територията: земеделска, с

DESIGN BY VALO © 2009

начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя", 4 /четвърта/ категория, в землището на село Марково, община Каспичан.

2. Правото на ползване се предоставя **възмездно и срочно** в полза на заявителя **Миглена Митева от град Шумен.**

3. Срок на учреденото право на ползване – **10** /десет/ години, считан от датата на сключване на договора.

4. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на правото на ползване в размер на **1100.00 лева** (хиляда и сто лева), без включен ДДС.

5. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване върху общинския имот.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ"ОбС"
/М.Тактакова/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. Недева/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.Механджийска/

DESIGN BY VALO © 2009

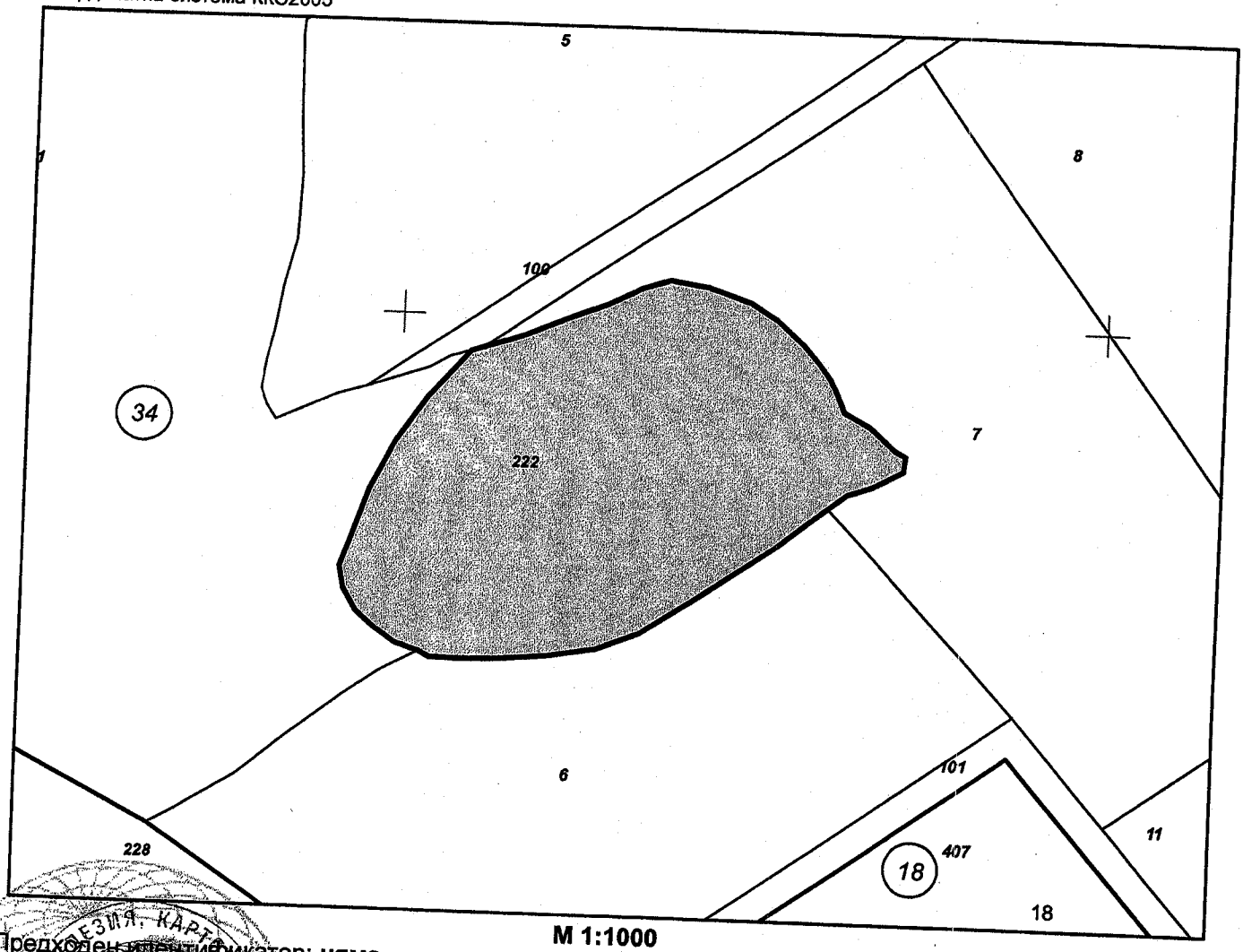
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-280231-23.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **47319.34.222**

С. **Марково**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-654/12.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **2844 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000222**

Скица **№ 15-280231-23.03.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-139146-19.03.2020 г.**
.....
Николинка Асенова Вичева ОСЗ-Каспичан

Подписан с квалифициран [illegible] GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-[illegible] KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

10.03.20

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
Б-141/10.03.2020 г.
срок на изпълнение

МОЛБА

От Миглена Герчева

ЕГН **Шумен,**

Господин Кмете,

Моля, да ми бъде предоставена земя-да ми бъде учредено право на ползване на общински имот за постоянен пчелин за срок от 10 години върху поземлен имот с идентификатор 47319,34,222 с площ 2,844 дка в землището на село Марково. Собственик съм на къща в селото на

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

10.03.2020 г. **С уважение.....**

Гр.Каспичан

/Миглена Митева/

Д О Г О В О Р

№ 101 / 09.03.2020 г.

за предоставяне на ветеринарномедицински услуги

Днес, 09.03.2020 г. в гр./с. Мадара между:

1. Миглена Герчева [illegible], с постоянен адрес (по лична карта) гр.Шумен, [illegible], в качеството си на собственик/ползвател на животновъден обект с рег. № ....., находящ се в общински имот с идентификатор:47319.34.222 в с.Марково ,общ.Каспичан,обл.Шумен, представител на юридическо лице (ако е регистриран като такова) ..... със седалище и адрес на управление .....,

наричан за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

2. Д-р Христо Георгиев [illegible], ЕГН [illegible], с постоянен адрес: гр.Нови пазар,ул." [illegible], вписан в регистъра на ОДБХ – гр Шумен. с регистрационен № А91017742/1992 и в регистъра на БВС обл. Шумен, с регистрационен № 270020 за осъществяване на ветеринарномедицинска практика, в качеството си на управител на ветеринарномедицинско заведение:Ветеринарна амбулатория-трета категория, вписано по реда на чл. 30 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) с регистрационен № 27-92-005, находящо се в гр./с. Мадара на територията на ОДБХ гр. .Шумен; представител на юридическо лице (ако е регистриран като такова), със седалище и адрес на управление - "Чилиев" ЕООД гр.Нови пазар ,ул."Св.св. Никола"№10 наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 137а от ЗВД, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в качеството си на собственик/ползвател на животновъден обект възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема за срока на договора да предоставя ветеринарномедицински услуги като комплекс от дейности – изпълнение на мерките по Националната програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонози (НППНКЛБЖЗ), профилактика, лечение и диагностика на болестите по животните и други, свързани с тях дейности по отношение на животните, отглеждани в животновъдния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 2. Договорът се сключва за неопределен срок и се състои от две части, неразделна част една от друга.

II. ЧАСТ I

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ПО НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ПРОФИЛАКТИКА, НАДЗОР, КОНТРОЛ И ЛИКВИДИРАНЕ НА БОЛЕСТИ ПО ЖИВОТНИТЕ И ЗООНОЗИ

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема по отношение на животните в животновъдните обекти, посочени в описъм договора - Приложение № 1, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да:

1. Изпълнява в срок всички мерки по НППНКЛБЖЗ, конкретизирани в одобрен от директора на съответната ОДБХ, на чиято територия се намират животновъдните обекти, годишен индивидуален профилактичен план.

2. При писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва:

а) идентификация на животните, според изискванията на чл. 132, ал. 1 т. 7 и ал. 3, т. 1а от ЗВД;

б) подмяна на паднали идентификатори на дребни преживни животни (ДПЖ) и свине (СВ);

в) изготвя заявки за подмяна на лазерно надписани идентификатори за едри преживни животни (ЕПЖ), съгласно Регламент 1760/2000/ЕС.

3. Въвежда данните за изпълнение на мерките по т. 1 и идентификацията по т. 2 в Интегрираната информационна система – ВетИС (ИИС-ВетИС).

Чл. 4. (1) Изпълнението на мерките по програмите по чл. 46"г", ал. 1 от ЗВД се заплаща по цени, утвърдени с Тарифата за определяне на цените, които се заплащат за изпълнението на мерките по НПППНКЛБЖЗ приета с Постановление на Министерски съвет.

(2) Плащането се извършва от Държавен фонд "Земеделие" съгласно одобрените указания за схема на държавна помощ „Помощ за компенсиране разходите на земеделски стопани, свързани с изпълнение на мерки по държавната профилактична програма и програмите за надзор и ликвидиране на болести по животните".

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените при или по повод изпълнението на договора консумативи, които не са включени в разценките на Тарифата и не са предмет на схемата за държавна помощ.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира, че:

1. предприятието му отговаря на дефиницията за микро, малки и средни предприятия, по смисъла на член 2, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 702/2014 г.;

2. предприятието му не е в затруднено положение по смисъла на Регламент (ЕО) № 702/2014 г.;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, подписвайки този договор, заявява нуждата си от помощ съобразно член 6, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 702/2014;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за декларирани неверни данни и обстоятелства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 1, ако в резултат на това помощта стане изискуема и подлежаща на връщане, заедно със законната лихва от датата на получаването ѝ.

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря за официалната идентификация и за изпълнението на мерките по НПППНКЛБЖЗ на животните си и се задължава да:

1. осигури постоянен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до животновъдния обект и животните в него и да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на възложената работа;

2. да спазва ветеринарномедицинските изисквания за отглеждане, придвижване и транспортиране на животните;

3. да изпълнява предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с прилагане на мерките за профилактика, ограничаване и ликвидиране на болестите по животните;

4. да предава с протокол на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а) средствата за официалната идентификация и паспорти на закланите за лична консумация едри преживни и еднокопитни животни;

б) паспортите на умрелите едри преживни и еднокопитни животни;

в) средствата за официалната идентификация на закланите за лична консумация свине, овце и кози;

г) мозъчни проби от закланите за лична консумация едри преживни над 30 месеца и дребните преживни животни над 18 месеца;

5. да не извършва придвижване и търговия с животни, които не са идентифицирани, за които не са изпълнени мерките по НПППНКЛБЖЗ и не са

прегледани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и нямат издадено ветеринарномедицинско свидетелство за придвижване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не отглежда или допуска в обекта си неидентифицирани животни, от видовете подлежащи на идентификация, както и животни, транспортирани без ветеринарномедицинско свидетелство (ВМС).

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава ВМС за придвижване само на здрави и годни за придвижване животни. Когато се касае за животни, от видовете, които подлежат на идентификация според изискванията на ЗВД, ВМС се издава само на идентифицирани животни.

(2) При издаването на ВМС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща такса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и държавна такса по Тарифата на БАБХ.

Чл. 8. В случай, че по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не получи плащане по чл. 4 или претърпи имуществени санкции от ДФЗ или БАБХ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата, но не заплатена сума или наложената санкция.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9. (1) Договорът може да се прекрати предсрочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 137а, ал. 4, от ЗВД, след като изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими суми по настоящия договор.

(2) Договорът може да се прекрати предсрочно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 14-дневно писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задължение по чл. 4, ал. 3, чл. 6 и чл. 7, ал. 2 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай договорът се счита прекратен от деня на получаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писменото уведомление от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. При прекратяване на договора, в едноседмичен срок страните писмено уведомяват съответната ОДБХ, на територията на която е регистриран животновъдния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11.(1) Настоящият договор се сключва със:

1. собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани по реда на чл. 137 от ЗВД;

2. собственици/ползватели на животновъдни обекти, в процес на регистрация по реда на чл. 137 от ЗВД;

3. собственици/ползватели на животновъдни обекти, в които се отглеждат животни, броят на които е над определените в чл. 1, ал. 2 от Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, продукцията от които не е само за лична консумация.

(2) в едноседмичен срок от подписването на договора страните уведомяват по електронен път съответната ОДБХ, на територията на която е регистриран животновъдния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отразяване на договора във ВетИС.

Чл. 12. Изменения и допълнения на Приложение № 1 по отношение на броя на животновъдните обекти и животните, които се отглеждат в тях, се извършват с допълнителни писмени споразумения между страните (анекси) – неразделна част от договора.

Чл. 13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 14. За неразделна част към настоящия договор се счита опис на животновъдните обекти и на животните, които се отглеждат в тях, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е приел да изпълнява мерките по НПППКЛБЖЗ - Приложение №1.

Чл. 15. При договорено м/у БВС и БАБХ изменение на образеца на настоящия договор, той следва да се преподписане на новата бланка в рамките на 1 месец от одобрението на образеца.

V. ЧАСТ II
ПРОФИЛАКТИКА, ЛЕЧЕНИЕ И ДИАГНОСТИКА НА БОЛЕСТИТЕ ПО ЖИВОТНИТЕ И ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ТЯХ ДЕЙНОСТИ

Договорът в тази си част не подлежи на утвърждаване от изпълнителния директор на БАБХ и е предмет на свободно договаряне между страните, в рамките на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бънков

Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512

гр. Шумен
ул. "Момчил войвода" №2

сътрудник:

Стефан Бънков

Тел.моб: 0895/604224
0882/119579

гр. Шумен

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ
Лицензиран независим оценител

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМНА ЦЕНА

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47319.34.222 В СЕЛО МАРКОВО И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38804.57.4 В СЕЛО КОСОВО

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност ЗА НАЕМ на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в община Каспичан обл.Шуменска

* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47319.34.222 В СЕЛО МАРКОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 47319, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 2.844ДКА, ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ЧЕТВЪРТА.
* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38804.57.4 В СЕЛО КОСОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 38804, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 13.481ДКА В МЕСТНОСТТА "БЕЙЛК ЧАИР", ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ПАСИЩЕ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ТРЕТА, ОТ КОИТО 400КВ.М. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка са лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков и Стефан Симеонов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на наем на актив - имот в Общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояниеи приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка
За текуща дата на оценката се възприема 30.04.2020год.
1.8. Дата на издаване на доклада – 30.04.2020год.
Оценителски доклад към 30.04.2020год.
1.9. Валидност на оценката
Актуализираната оценка е валидна за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че актива е собственост на Общината с АКТ № 2092/13.04.2020 г. и АКТ № 2093/13.04.2020 г.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обекта на настоящата оценка се намира в Община Каспичан, област Шуменска и представлява:

- НАЕМ НА ЗЗ в землището на село Марково и село Косово, община Каспичан.

Характеристика:

Имотите, като обект на настоящата оценка са недвижимости в община Каспичан.

2.Общи данни:

Парцелите са с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотите са описани като Общинска собственост.

Констатирано!

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

160,00 лева

81,80 Евро

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОЦЕНКА НА ГОДИШЕН НАЕМ:	**Стойност Евро**	**Стойност лева**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47319.34.222 В СЕЛО МАРКОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 47319, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 2.844ДКА, ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ЧЕТВЪРТА.	**56,24Евро**	**110,00 лв**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38804.57.4 В СЕЛО КОСОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 38804, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 13.481ДКА В МЕСТНОСТТА "БЕЙЛК ЧАИР", ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ПАСИЩЕ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ТРЕТА, ОТ КОИТО 400КВ.М. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ.	**25,56Евро**	**50,00 лв**
ОБЩО	**81,80Евро**	**160,00 лв.**

Приложение – таблична форма на методология.

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МПС, транспортни средства и автомобили

Експерт .....
/Симеон Бънков /

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ
лицензиран независим оценител

Техн.сътрудник: .....
/Стефан Бънков/

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Симеон Стефанов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6806268829, Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

30.04.2020г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти и др. и сътрудник Стефан Симеонов Бънков: лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти, земеделски земи и др.

-Сертификати на КНОБ приложени копия

- Лицензи приложени копия

- Удостоверение 3816 на УАСГ приложени копия

- Евро Сертификати №1 и №18 приложени копия

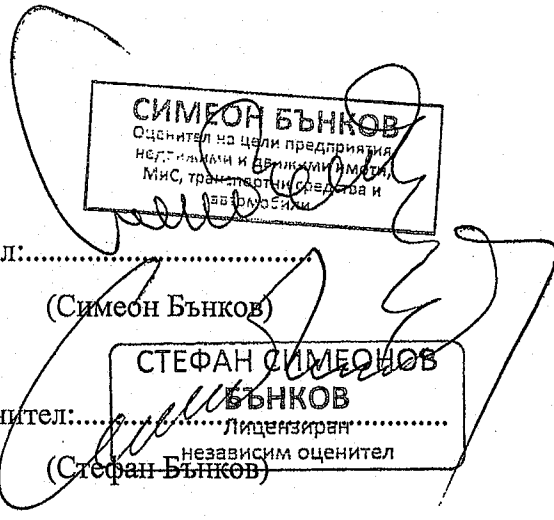
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран независим оценител:.....

(Симеон Бънков)

Техн.сътрудник независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 30 април 2020 г.

ОБЕКТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47319.34.222 В СЕЛО МАРКОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 47319, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 2.844ДКА, ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ЧЕТВЪРТА.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2092/13.04.2020 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 2 844.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 1 450
Остатъчен метод	€ 1 358

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 1 156**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**2 260 лв**
Предложение за наем - годишен	**110,00лева**

Изготвил оценката

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

.....

ик.инж.С.Бънков

Техн.сътрудник:

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ
Лицензиран независим оценител

.....

Ст. Бънков

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 30 април 2020 г.

ОБЕКТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 38804.57.4 В СЕЛО КОСОВО, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ЕКАТТЕ 38804, ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 13.481ДКА В МЕСТНОСТТА "БЕЙЛК ЧАИР", ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - ЗЕМЕДЕЛСКА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ПАСИЩЕ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА - ТРЕТА, ОТ КОИТО 400КВ.М. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2093/13.04.2020 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 400.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 1 450
Остатъчен метод	€ 1 358

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 163**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**320 лв**
Предложение за наем - годишен	**50,00лева**

Изготвил оценката

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на вели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

.....
ик.инж.С.Бънков

Техн.сътрудник:

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ
Лицензиран независим оценител

.....
Ст. Бънков

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 7 от 25 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

КНОБ

Светла Дърменджиева

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 15 от 22 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

КНОБ

Светла Дърменджиева

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол – Протоколни решения № 129 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

КНОБ

Светла Дърменджиева

Председател на УС на КНОБ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100809 от 01.02.2018 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 год.
Стефан Симеонов Бънков

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ
Лицензиран
независим оценител

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102151 от 12 декември 2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

роден на 28 юни 1962 год. в гр. Софии, община Столичина

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 декември 2009 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

роден на 28 юни 1962 год. в гр. Софии, община Столичина

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лицензия № 10451 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СЛЕДДИПЛОМНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

No:3816/05.12.2002.

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че:

Симеон Стефанов Бънков

ЕГН6806268829, роден(а) в България, гр. София, е завършил(а) успешно курс - 89 уч.ч. от 25.11.2002 до 03.12.2002 г. за получаване на квалификация

" Оценител на недвижими имоти "

с резултат от теста 92 точки, от 100 възможни

РЕКТОР:
(доц. д-р инж. П. Пенев)

При изглеждане на клетка в ъгъла
тъмно приближете на този документ!

Агенция за приватизация

Лицензъ

№ 10451 13 февруари 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лицензъ

на

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЕГН6806268829

за оценка
на търговски предприятия

Лицензът е валиден за неопределен срок и
за оценки само на отделни активи.

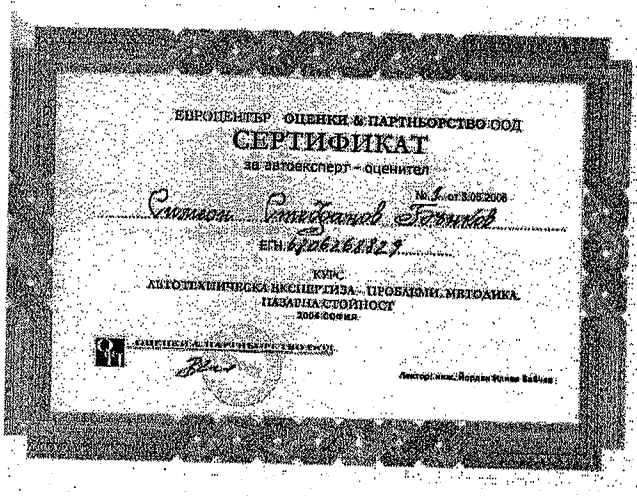
Изпълнителен директор:
Д. Василев

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009
Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Обърни на страница 2



ЕВРОЦЕНТЪР ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

СЕРТИФИКАТ

за автоексперт – оценител

№ 1 от 3.05.2008

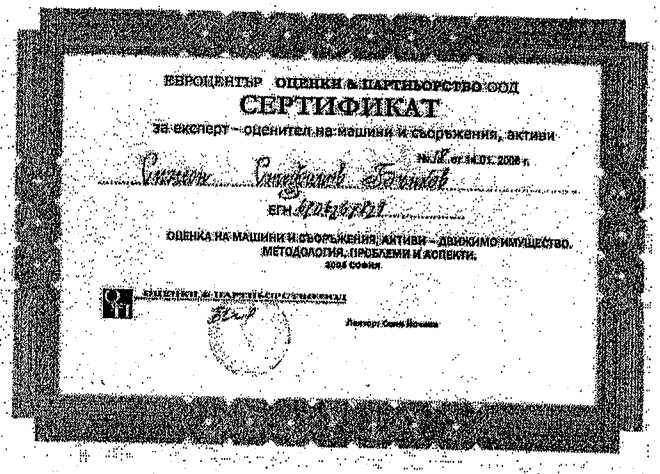
Симеон Стефанов Бънков

ЕГН 6[illegible]

КУРС

АВТОТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА – ПРОБЛЕМИ, МЕТОДИКА, ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

2008 София



ЕВРОЦЕНТЪР ОЦЕНКИ & ПАРТНЬОРСТВО ООД

СЕРТИФИКАТ

за експерт – оценител на машини и съоръжения, активи

№ 18 от 14.01.2008 г.

Симеон Стефанов Бънков

ЕГН 6[illegible]

ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО. МЕТОДОЛОГИЯ, ПРОБЛЕМИ И АСПЕКТИ.

2008 София



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ С027-00883 / 26.11.2016 год.

за участие на

Симеон Стефанов Бънков

в квалификационен семинар на тема:

„Поземлени отношения и оценка на земеделски земи"

с лектор Мария Радославова Стаменова

проведен на 26 ноември 2016 г. в гр. Шумен



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ С032-01022 / 25.02.2017 год.

за участие на

Симеон Стефанов Бънков

в квалификационен семинар на тема:

"Подходи и методи при оценка на машини и оборудване. Използване на Excel. Често допускани грешки в оценителската практика при оценка на машини и оборудване"

с лектор Сеча Владимирова Ночева

проведен на 25 февруари 2017 г. в гр. Шумен

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 134
11.05.2020г.
срок на изпълнение

ОБЩИНА КАСПИЧАН
п.код 9930, гр.Каспичан ул."Мад.конник" № 91, тел.05351 / 7474; e-mail:kaspichan.org

КМЕТСТВО СЕЛО МАРКОВО
п.к.9979 ул."Станьо Василев" № 49 тел. 05351 / 7480; e-mail: markovo@kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН
Кметство с.Марково, обл.Шумен
Изх.№ 142
08.05. 20 г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 10-00-62 ДО
срок на изпълнение 08.05.20 КМЕТА НА ОБЩИНА
ГР.КАСПИЧАН

СТАНОВИЩЕ

от Веско Боянов Христов
Кмет на кметство Марково, община Каспичан

Относно: учредяване право на ползване за постоянен пчелин

Уважаема госпожо Недева,

Уведомявам Ви, че давам съгласието си да бъде предоставена земя за ползване на общински имот, за постоянен пчелин за срок от 10 години, върху поземлен имот с идентификатор 47319,34,222 с площ 2,844 дка в землището на село Марково на лицето Миглена Митева от гр.Шумен.

С уважение,

ВЕСКО ХРИСТОВ
Кмет на кметство Марково