ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 135
12.05.2020г.
срок на изпълнение

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail obsthina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obsthina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-81
11.05.2020г.
п. код

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект на ПУП – План за застрояване

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило Заявление вх.№ УТ-2001-9/10.04.2020 г. от „ГЕОПОЦ" ЕООД, представлявано от Цветалина Крумова за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.

Предложението на възложителя предвижда имота да се отреди за обществено обслужващи дейности – „Къща за гости", като проектът за ПУП – ПЗ ще определи линиите за застрояване.

Изготвеното задание предвижда следните устройствени показатели за ПИ с идентификатор 36590.104.3:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36590.04.3 по кадастралната карта на с.Каспичан.

DESIGN BY VALO © 2009

2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ и определя следните устройствени показатели за имота:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Изготвил:
инж. Женя Радева
началник отдел „ТСУ”

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА: ПУП – ПЗ
ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – „ПОД СЕЛОТО“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГЕОПОЦ“ ЕООД -/...../
АДРЕС: СЕЛО ЦАРЕВ БРОД, УЛ.“СОФИЯ“ № 7, ОБЩИНА ШУМЕН
Изходна информация:

- Приложен документ за собственост;
- Приложена актуална кадастрална скица;

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточни инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за: **обществено обслужващи дейности.**
2. Предлагам следните показатели:
   - Плътност на застрояване – **40% - 60%;**
   - Коефициент на интензивност /КИНТ/ - **0.6 - 1.2;**
   - Озеленяване – **60-40 %;**
   - Вид на зоната – **Оод;**
   - Височина на застрояване – **$H \leq 10$ м.;**
   - Характер на застрояване – **свободно.**
3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.
4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. След проектирането, одобряването и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на инвеститора е също да се реализира за срок до 12 месеца, след получаване на разрешението за строеж. Същността на инвестиционното намерение е изграждане на **„Къща за гости“** с цел увеличаване на местата за почивка и отдих . С това инвестиционно намерение ще се повиши броят на туристите в региона, ще бъдат осигурени нови работни места, което ще доведе до икономически прираст в Община Каспичан.

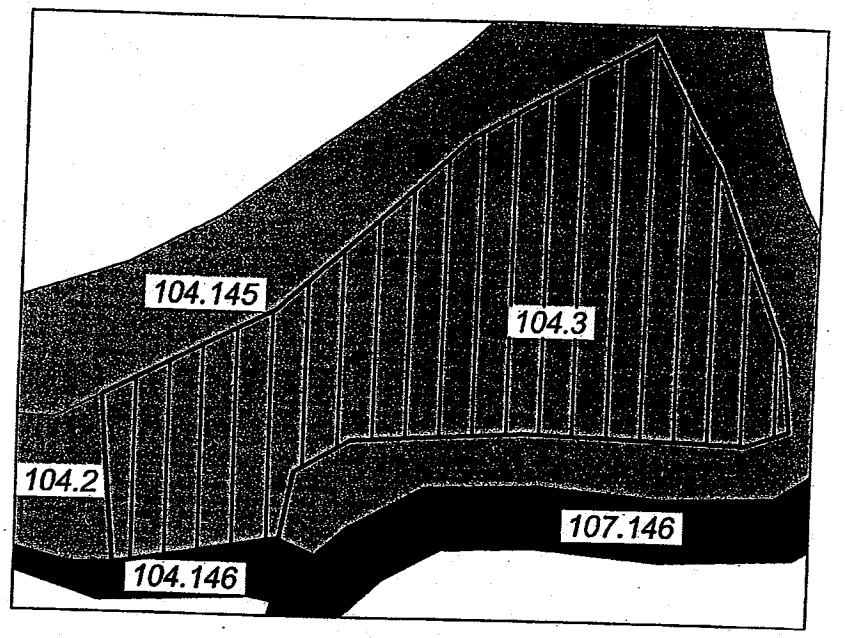
Изготвил:.....
/АРХ. В. ВЪРБАНОВ/

Съгласно чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го:

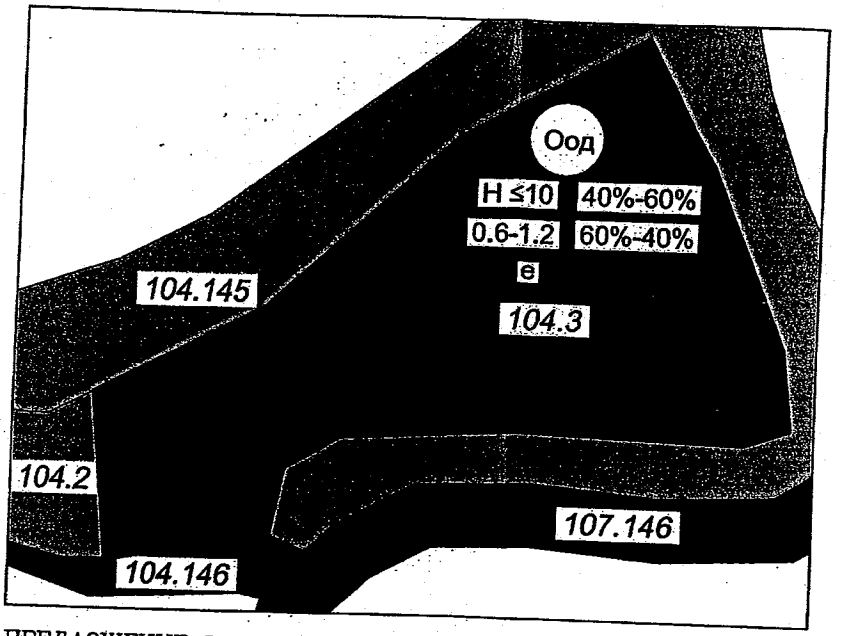
ОДОБРЯВАМ:.....

/КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН – МИЛЕНА НЕДЕВА/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – "ПОД СЕЛОТО"



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36590.104.3, ПО КК НА СЕЛО КАСПИЧАН, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН, МЕСТНОСТ – "ПОД СЕЛОТО"

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				плътност на застрояване[%]	интензивност на застрояване	озеленена площ[%]	свободно – е	вградено в два съседни имота – g	вградено – с
36590.104.3	Ооg	Земеделска територия	H ≤10м.	40%-60%	0.6-1.2	60-40%	●		-

ЛЕГЕНДА :

- Ооg – Обществено обслужващи дейности
- – Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- – ПИ за транспортно – комуникационна инфраструктура
- – Земеделски територии с устройствен
- – Улица от второстепенната улична мрежа

М 1:1000

ИЗГОТВИЛ: ..... /АРХ. В. ВЪРБАНОВ/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... /"ГЕОПОЛ" ЕООД/

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-9
от 10.04.2020 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От "ГЕОПОЦ" ЕООД ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: Царев брод обл. Мчлен
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс....., електронна поща.....

Представлявано от Цветелина Бодорова Крумова
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на управител
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От ..... ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /

адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /

тел: ....., факс....., електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ ПИ-36590.104.3. УПИ....., кв..... по плана на с. Каспичан, с цел: Къща за гости

Прилагам/е следните документи:

- ☐ Документ за собственост на поземления имот .....
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ☐ Скица – предложение.
- ☐ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.
- ☐ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

☐ Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 14 дни.

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за услуги и информация на гражданите;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за услуги и информация на гражданите;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
☐ като вътрешна куриерска пратка;
☐ като международна препоръчана пощенска пратка;
☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за услуги и информация на гражданите.

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 10.07.2020г.
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛИ .....
(подпис)

.....
(подпис)

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 04.03.2020г., във връзка със Заповед № РД-25-113 от 21.02.2020г. на Кмета на община Каспичан, работна група в състав:

1. инж.Женя Стефкова Радева – началник отдел „Териториално и селищно устройство" в Община Каспичан;

2. Лиляна Красенова Любомирова – главен специалист „ТСУ" в отдел " „Териториално и селищно устройство" в Община Каспичан;

3. Красимир Илиев Петров- главен специалист „ТСУ" в отдел " „Териториално и селищно устройство" в Община Каспичан

извърши проверка по документи и на място в имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на с.Каспичан, собственост на „ГЕОПОЦ" ЕООД, ЕИК 205392750, със седалище и адрес на управление с.Царев брод, ул. „София"№ 7, представлявано от Цветалина Тодорова Крумова за наличие на незаконно строителство.

Проверката се извърши в отсъствието на представител на собственика и се установи следното:

1. Със Заявление вх.№ УТ-2001-18 от 12.12.2019год., подадено от „ГЕОПОЦ" ЕООД, ЕИК 205392750, със седалище и адрес на управление с.Царев брод, ул. „София"№ 7, представлявано от Цветалина Тодорова Крумова е постъпило искане за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на с.Каспичан.
2. С Предложение изх. № 08-00-2 от 03.01.2020год. Кмета на община Каспичан е предложил на Общински съвет Каспичан да разреши изработването на ПУП – ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и ПУП –Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за имот с идентификатор **36590.104.3**, м. „Под селото", по кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, със следните устройствени показатели: Пз.≤60%, Кинт≤1,2, Пл.оз.≥40%, Н≤10м.
3. При провеждането на заседание на Постоянната комисия по образование, култура, здравеопазване, младежта, спорта и социалните въпроси на 27.01.2020год. е постъпил сигнал от общинския съветник Борислав Дочев за започнало строителство в имот с идентификатор 36590.104.3 от кадастралната карта на с.Каспичан.
4. На заседанието на Общински съвет Каспичан, проведено на 30.01.2020год. Кмета на община Каспичан е оттеглил своето предложение с изх. № 08-00-2 от 03.01.2020год. и със своя Заповед № РД-25-113 от 21.02.2020г. е разпоредил на собственика на имота „ГЕОПОЦ" ЕООД да осигури достъп в него за извършване на проверка за наличие на незаконно строителство.
5. При извършената проверка на място от служители на отдел „ТСУ" при Община Каспичан не се установи извършено строителство. Теренът е разчистен от треви и храсти и е подравнен.

РАБОТНА ГРУПА:

1._____ / инж.Ж.Радева /

2._____ /Л.Любомирова /

3._____ / Кр.Петров /

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 27.04.2020 год., се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25- 160/12.03. 2020 год., в състав:

Председател: арх. Дияна Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове:
1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината
2. Лиляна Любомирова – гл.специалист "ТСУ" в общината;
3. инж. Ивалина Лазарова– гл.специалист "ТСУ" в общината;
4. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
5. Милена Тактакова – ст.експерт „ОИ" в общината

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".
2. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на застрояване за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.
3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 23 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ I „Общински нужди" кв.23.

След разглеждане на преписките по дневния ред и станалите разисквания, експертният съвет по устройство на територията взе следните решения:

По точка 1. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх. № УТ-2001-8 от 26.03.2020год., подадено от „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД гр.Каспичан, допълнено със Заявление вх.№ УТ-2001-8_001 от 03.04.2020год и със Заявление вх.№ УТ-2001-8_002 от 03.04.2020год за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".

В представеното предложение е предвидено само част от трасето, предвидено за изпълнение на обекта. Няма представено задание по чл.125, ал. 1 от ЗУТ.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията не приема проекта предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: **„Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД"**, със следните забележки:

- Да се внесе задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.
- Да се разработи цялото трасе от Подстанция Каспичан до югозападния ъгъл на УПИ II кв.17 по плана на гр.Каспичан, собственост на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД със съответните сервитутни зони.

Горното да се оформи като предложение, съответстващо на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Гореописаните документи са необходими за изготвяне на предложение до Общински съвет за допускане изработването на ПУП- ПП

По точка 2. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на застрояване за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх. № УТ-2001-9 от 10.04.2020год., подадено от „ГЕОПОЦ“ ЕООД, гр.Шумен за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.

Предложението на възложителя предвижда имота да се отреди за обществено обслужващи дейности – „Къща за гости“, като проектът за ПУП – ПЗ ще определи линиите за застрояване.

Изготвеното задание предвижда следните устройствени показатели за ПИ с идентификатор 36590.104.3:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема предложението за изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36590.04.3 по кадастралната карта на с.Каспичан, при предвидените в заданието по чл.125 от ЗУТ устройствени показатели за имота:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

По точка 3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 23 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ I „Общински нужди“ кв.23.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх.№ УТ-2001-10 от 22.04.2020год., подадено от ЕТ „Ивелина Маринова“ за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПР, предвиждащ разделянето УПИ I „Общински нужди“ кв.23 на два урегулирани поземлени имоти: XX „За ООД“ и XXI „За ООД“

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема без забележки проекта и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ.

Председател:
/арх.Д.Стефанова /

Членове: 1.
/инж.Женя Радева/

2.
/Л.Любомирова/

3.
/инж.Ив. Лазарова /

4.
/Р.Механджийска/

5.
/М.Тактакова/