ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 142
18.05.2020г
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-85
18.05.20г
п. код

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-255/10.07.2019 година от Радостина Цацева от гр.Шумен, като пълномощник на Васил Цацев, с пълномощно рег.№ 8/09.03.2018 г.,с искане за закупуване на общинско дворно място с площ 955.00 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XII – общ. от квартал 32** по плана на село Кюлевча, община Каспичан.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2160/18.05.2020 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

В Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XII – общ. от квартал 32** по плана на село Кюлевча има построена сграда, собственост на Васил Цацев от гр.Шумен.

Сградата е построена чрез отстъпено право на строеж върху парцела, видно договор за отстъпено право на строеж от 19.12.1989 година.

За строителството е издадено строително разрешение №4/06.02.1990 година.

Строежът е изпълнен в съответствие с разрешението за строеж, дадената стрителна линия и одобрения архитектурен проект, след което е издадено разрешение за ползване №5/05.05.1998 година.

Желанието на г-н Цацев е да придобие правото на собственост върху дворното място от 955.00 квадратни метра, представляващо прилежащ парцел към сградата.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-236/1991 година, за дворното място от 955.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот XII – общ. от квартал 32, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.
- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители

DESIGN BY VALO © 2009

в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **6210.00** лева /шест хиляди двеста и десет лева/ или 6.50 лв. / за 1 кв.м., **без включен ДДС.**

- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 3056.00 лева /три хиляди петдесет и шест/ лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на правото на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по ред определен в чл. 31, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 34 от Протокол 4/19.12.2019 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година /раздел III „Имоти, които общината има намерение да продаде, точка 15/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **дворно място с площ от 955.00 кв.м.,** за което е отреден урегулиран поземлен имот **XII – общ. от квартал 32** по плана на село Кюлевча, актуван с Акт за частна общинска собственост №2160/18.05.2020 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.
2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **6210.00** лева /шест хиляди двеста и десет лева/ или 6.50 лв. / за 1 кв.м., **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Васил Стефанов Цацев с постоянен адрес: град Шумен.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев
Зам.Кмет на община Каспичан
Зап.за заместване №РД-25-
/06.04.2020 година

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009