ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 179
15.06.2020г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-100
12.06.2020г.
п. код

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е придобила на основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост дворно място с площ от 234.00 кв.м. в село Могила, представляващо поземлен имот №446а, който е включен в Урегулиран поземлен имот V-446 от квартал 35 по плана за регулация и представлява 234/1325 ид.части от целия имот. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2194/09.06.2020 година.

Поземлен имот №446 с площ от 1091 квадратни метра е собственост на на Валентин Борисов от гр. Варна, придобит по наследство, съгласно нотариален акт № 182, том IV, рег.№4534, дело №812 /13.07.2018 година. Той също е включен в Урегулиран поземлен имот V-446 от квартал 35 по плана за регулация и представлява 1091/1325 ид.части от целия имот

Със заявление вх.№В-423/12.06.2020 година Валентин Борисов от гр. Варна е поискал да изкупи общинската част от имота, чрез ликвидиране на съсобствеността и закупуване на общинската част.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на 830.00 лева, без включен ДДС (3.35 лв./1 кв.м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 748.80 лева, съгласно удостоверение № Д0000653/08.06.2020 година от отдел „МДТ“ на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALO © 2009

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на **234.00 кв.м.** /двеста тридесет и четири квадратни метра/, представляващи 234/1325 ид.части **от Урегулиран поземлен имот V-446 от квартал 35** по плана за регулация на **село Могила**. За общинската част е съставен Акт за частна общинска собственост №2194/09.06.2020 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **830.00 лева**, /осемстотин и тридесет лева/ **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот Валентин Борисов от гр. Варна.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица №: 82

дата: 03.04.2020г.

– ОБИ –

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ V-446 в кв. 35

по плана на с. Могила

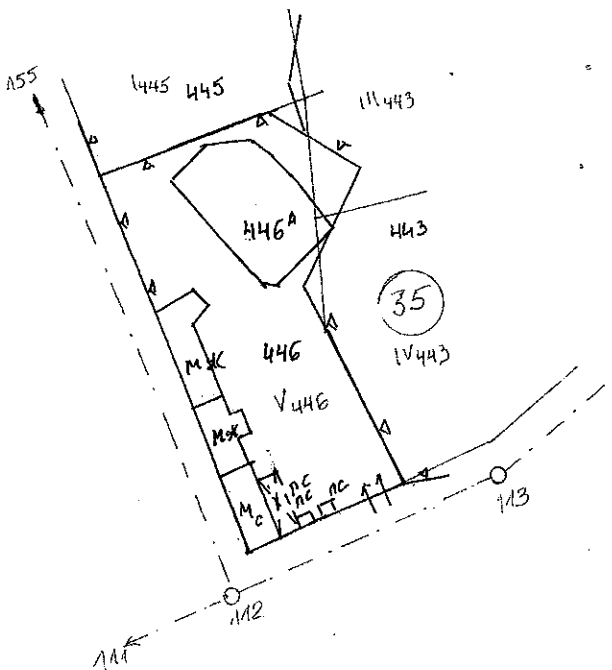
обл. Шумен ПИ 446

имота е записан на Н-ЦИ НА Илия Борисов Илиев

ПИ 446А – ОБЩИНСКИ

по нотар. акт

446А 234
ПИ №446 – 1091м2
V-446



25-301186г
25-49/24.01.2020г.

10.06.20

До
Кмета
на община Каспичан

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-423/12.06.2020г
срок на изпълнение

Заявление
от Валентин [illegible] Борисов
ЕГН [illegible]
ПК [illegible] / [illegible] МВР гр. Варна
п.а. гр. Варна, [illegible]
тел. [illegible]

Уважаема госпожо Недева,

Като съсобственик на УПИ V-446 от кв.35 по плана на село Мошла, изразявам пред Вас своето желание да закупя общинската част от имота с площ от 234 кв.м представляващи ПИ.№ 446 9, включен в УПИ V-446.

Моля, да вкажете предложение до Общински съвет Каспичан за ликвидиране на съсобственост.

С уважение,
В. Борисов

Подпис:

гр. Каспичан
12.06.2020 г.