Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 180
15.06.2020г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-101
12.06.2020г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № 94-00-100 / 06.02.2020 година от Тодор Цветанов от гр.Каспичан, с искане за предоставяне под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект в района на Общински пазар гр.Каспичан.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните,информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 27.5 квадратни метра.

В определеното петно г-н Цветанов желае да разположи метална барака с предназначение за „магазин за промишлени стоки“-агро аптека.

DESIGN BY VALO © 2009

Общинска администрация изразява становище, че отдаването под наем за агро-аптека няма да попречи, а напротив – ще стимулира развитието на Общинския пазар в град Каспичан и подкрепя инициативата за провеждане на публичен търг или конкурс за отдаване под наем.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен с площ от 27.5 квадратни метра, час от имот – публична общинска собственост,** с идентификатор **36587.502.1154** по кадастралната карта на **град Каспичан**, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„Кооперативен пазар" в квартал 10 по регулационния план на града. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1.20 лева за 1 кв.м., **с предназначение за „магазин за промишлени стоки" или 27.50 кв.м. х 1.20 лв./кв.м. = 33.00 лева** /словом:тридесет и три лева/ **месечен наем** за цялата площ, **без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години,** считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2008

Приложение №3
[illegible]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие(РЗ)

АКТ N 263

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в гр. КАСПИЧАН , община Каспичан

1.Дата на съставяне	05.04.2000 година
2.Правно основание	На основание чл.2, ал.1, т.5 и т.9 от Закона за общинската собственост и чл.30, ал.1 от ППЗОС
3.Вид и описание на имота	Дворно място от 9 613 кв.м., представляващо зелена площ за обществено ползване и асфалтирана площадка за Общински пазар Сгради от слобяеми плоскости /тип бунгала/ - 3 бр.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	ГР. КАСПИЧАН, община Каспичан, ПАРЦЕЛ I отреден за "Кооперативен пазар" от КВАРТАЛ 10 по регулационния план на града
8.Граници на имота	от север: ОК 44-ОК 43 ул."Яворов" от изток-ОК 56-ОК57 ул. "Тракия" от запад- ОК44-ОК33 ул."Македония" от юг-улица ОК56-ОК60 "Александър Стамболийски"

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

Учредено право на строеж върху 95 кв.м. от парцела на основание Заповед № РД-25-190/07.05.2001 г. на Кмета на общината във връзка сРешение №199 от Протокол № 19/08.11.2000 г. на Общински съвет Каспичан , за установяване на траен устройствен статут в съществуващите размери и вид на сграда за кафе – аперитив, на ЕТ "Х-23 – Христо Ташков" от гр.Каспичан.

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

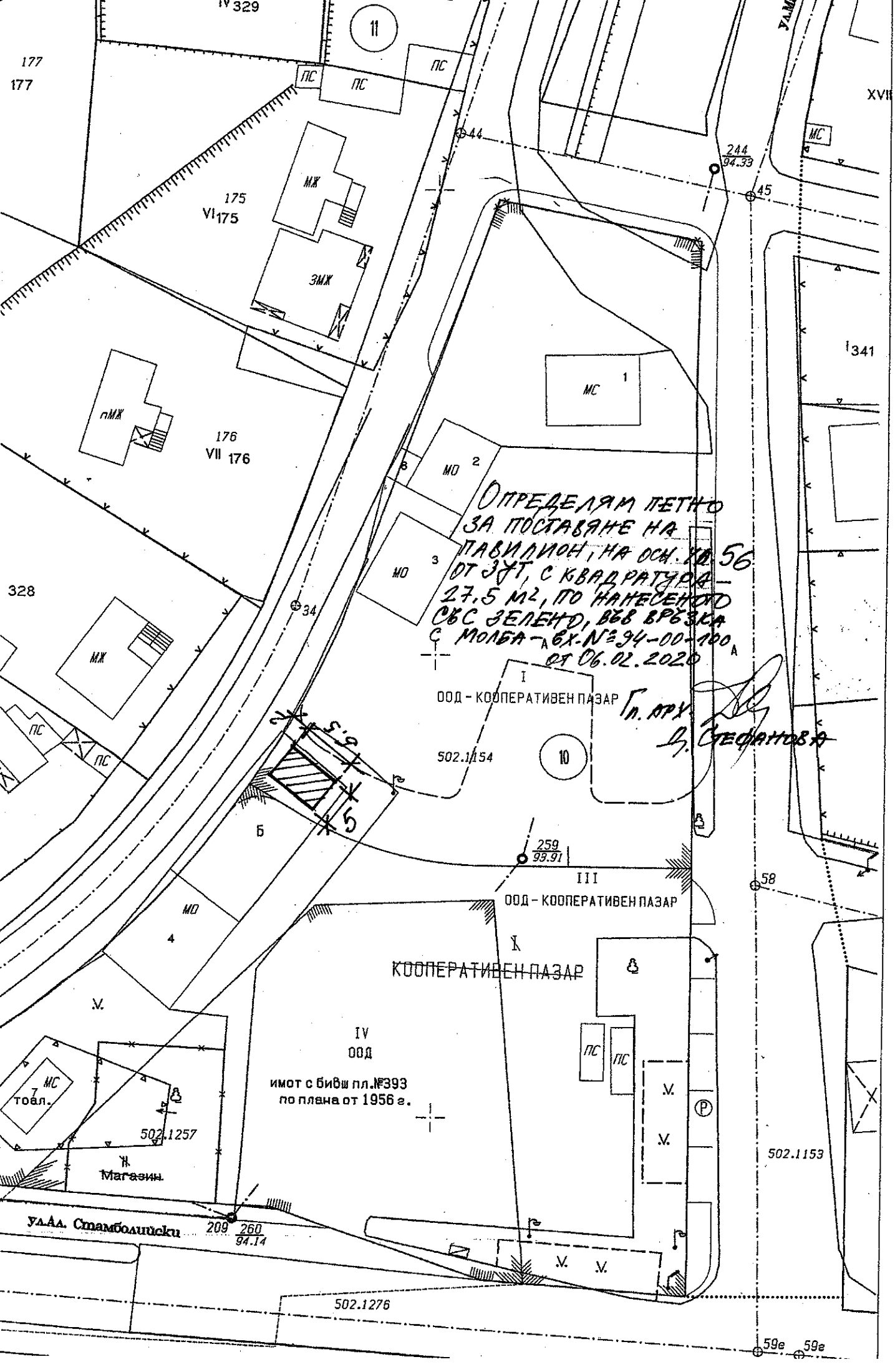
12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележки



Определям петно за поставяне на павилион, на осн. ч.л. 56 от ЗУТ, с квадратура – 27,5 м², по нанесеното СЪС зелено, във връзка с молба – вх. № 94-00-100 от 06.02.2020

Гл. арх. Д. Стефанова

94-00-100
06.02.2020 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

И. Гаврилов
за становище
06-02.20

МОЛБА

От

Тодор Цветанов

Уважаема г-жо Кмет.
Моля да ми отдадете под наем 20 кв.м. площ находящи на автогара гр. Каспичан /основите на бившата автогара/ за поставяне на барака / откриване на агро аптека/ Считам,че молбата ми ще бъде удоволетворена.

гр.Каспичан
06,02,2020г.

с уважение.

/ Тодор Бориславов/