ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9950 Каспичан
индекс и дата ВОС 184
15.06.2020г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-106
15.06.20г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: *Учредяване право на ползване за постоянен пчелин*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-417/03.06.2020 година от Тошко Ташков от град Каспичан, с искане за учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в част от 400 квадратни метра от общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 38804.57.31, в местността „Бейлик чейр", целия с площ от 76959 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива", 3 /трета/ категория, в землището на село Косово, община Каспичан.

Местоположението на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място е от 6 до 8 километра и в близост до него няма устроени други пчелини.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №2050/16.12.2019 година, вписан под № 56, том 13, дело №1703, вх.р.№4040/19.12.2019 година на Службата по вписванията гр.Нови пазар.

За устройването на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, общините могат да учредяват право на ползване съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството по реда на Закона за общинската собственост.

Общинска администрация изразява готовност да създаде максимално добри условия за развитие на пчеларството, като подотрасъл на животновъдството в нашия регион, и в тази връзка подкрепя усилията на гражданите за развитие на тази дейност.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12 и чл. 13 от Закона за пчеларството, чл. 37, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за учредяване на право на ползване, без търг или конкурс, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства**, в общински имот – представляващ **част с площ от 400 квадратни метра** от общински имот с идентификатор **38804.57.31** по кадастралната карта на село Косово, в местността „Бейлик чейр", целия с

DESIGN BY VALO © 2009

площ от 76959 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива", 3 /трета/ категория, в землището на село Косово, община Каспичан. За имота е съставен Акт за общинска собственост №2050/16.12.2019 година, вписан под № 56, том 13, дело №1703, вх.р.№4040/19.12.2019 година на Службата по вписванията гр.Нови пазар.

2. Правото на ползване се предоставя **възмездно и срочно** в полза на заявителя **Тошко Ташков от град Каспичан**

3. Срок на учреденото право на ползване – **10** /десет/ години, считан от датата на сключване на договора.

4. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на правото на ползване в размер на **500.00 лева** (петстотин лева) за целия срок на договора.

5. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване върху общинския имот.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ"ОбС"
/М.Тактакова/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. Недева/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.Механджийска/

DESIGN BY VALO © 2009

М. Тактаков

030620

ОБЩИНА
[illegible] 9930 Кастинаш
регистрирован [illegible]
[illegible] 06 [illegible]
срок на изпълнение

До Кмета
на Общин Хасписа

Заявление

от

Тошко [redacted] Башков
гр. Хасписан ул. „[redacted]" № [redacted]

Моля, да ми бъде учредено право на ползване на пчелин в землището на с. Хосово общ. Хасписан обл. Шумен за десет (10) годин. Пчелина попада в ПИ 38804.57.31 по кадастралната карта на с. Хосово общ. Хасписан. Имотът е записан: общ. Хасписан Хасин на трайно ползване: нива. Ограничена площ за пчелин в рамките на определящите точки: 400 кв. м.

03.06.2020г.

С уважение: [redacted]

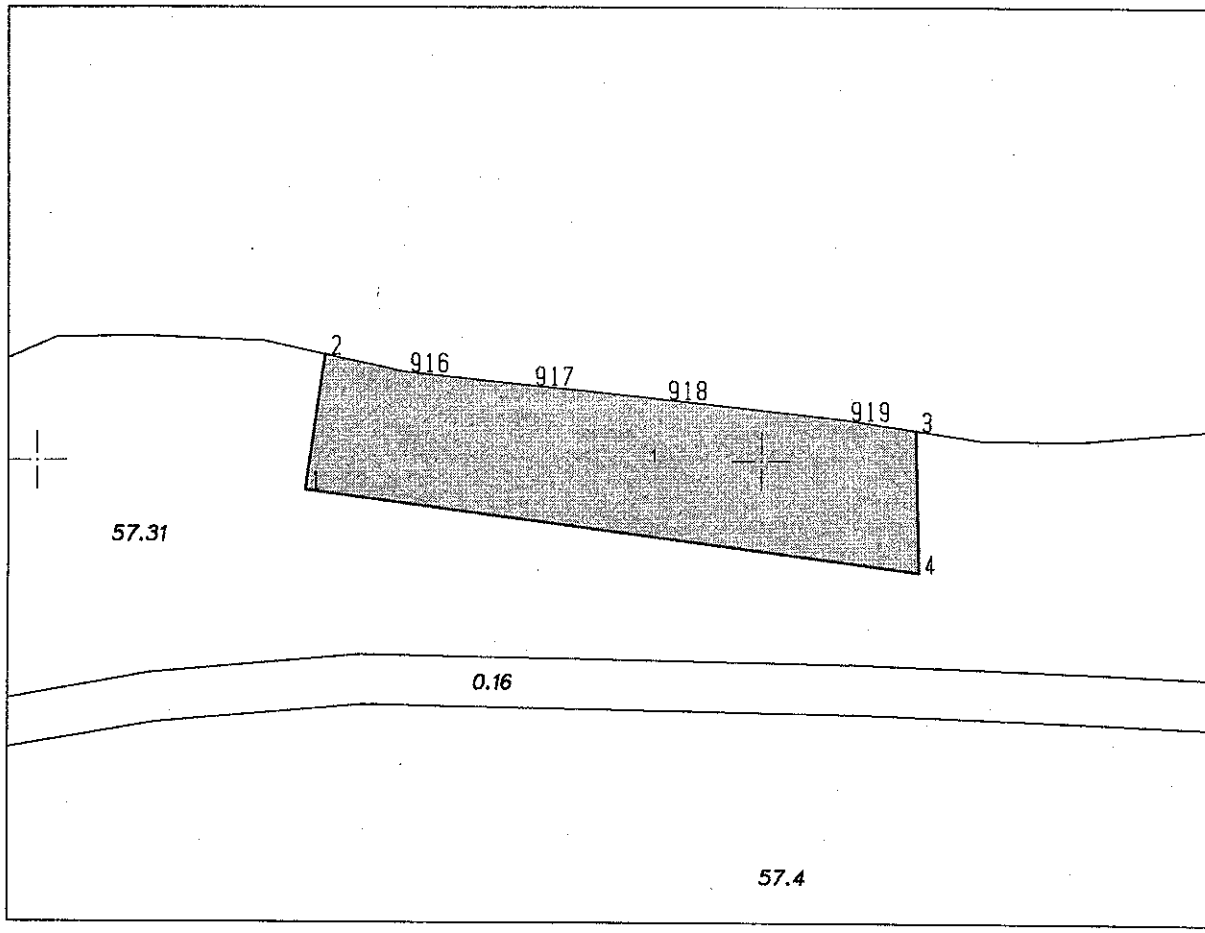
СКИЦА

за учредяване право на ползване на пчелин
в землището на с. Косово,общ. Каспичан, обл. Шумен
М 1:500

Пчелинът попада в ПИ 38804.57.31 по Кадастралната карта на с. Косово, общ. Каспичан
Имотът е записан на: Община Каспичан
Начин на трайно ползване:**нива**
Ограничена площ за пчелин в рамките на определящите точки: **400 кв.м.**
Пчелин № ..... е собственост на: Тошко Христов Ташков

Определящи точки в координатна система ВГС2005.:

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
2	2	4793557.41	641669.86	Липсва информация
1	1	4793547.96	641668.52	Липсва информация
4	4	4793542.22	641710.91	Липсва информация
3	3	4793552.14	641710.66	Липсва информация
919	21919	4793552.89	641705.82	Точки от КВС
918	21918	4793554.31	641693.18	Точки от КВС
917	21917	4793555.28	641683.98	Точки от КВС
916	21916	4793556.21	641675.35	Точки от КВС



Изработил: „Геодезическо проектиране" ООД гр. Шумен
вписано в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед № 852/2001 г.на Изпълнителния директор на АГКК.
Проектант:.....
/инж. Ш. Шалапатов/
Заповед № 215 от 14.05.2001 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
гр. Шумен, 28.05.2020 г.

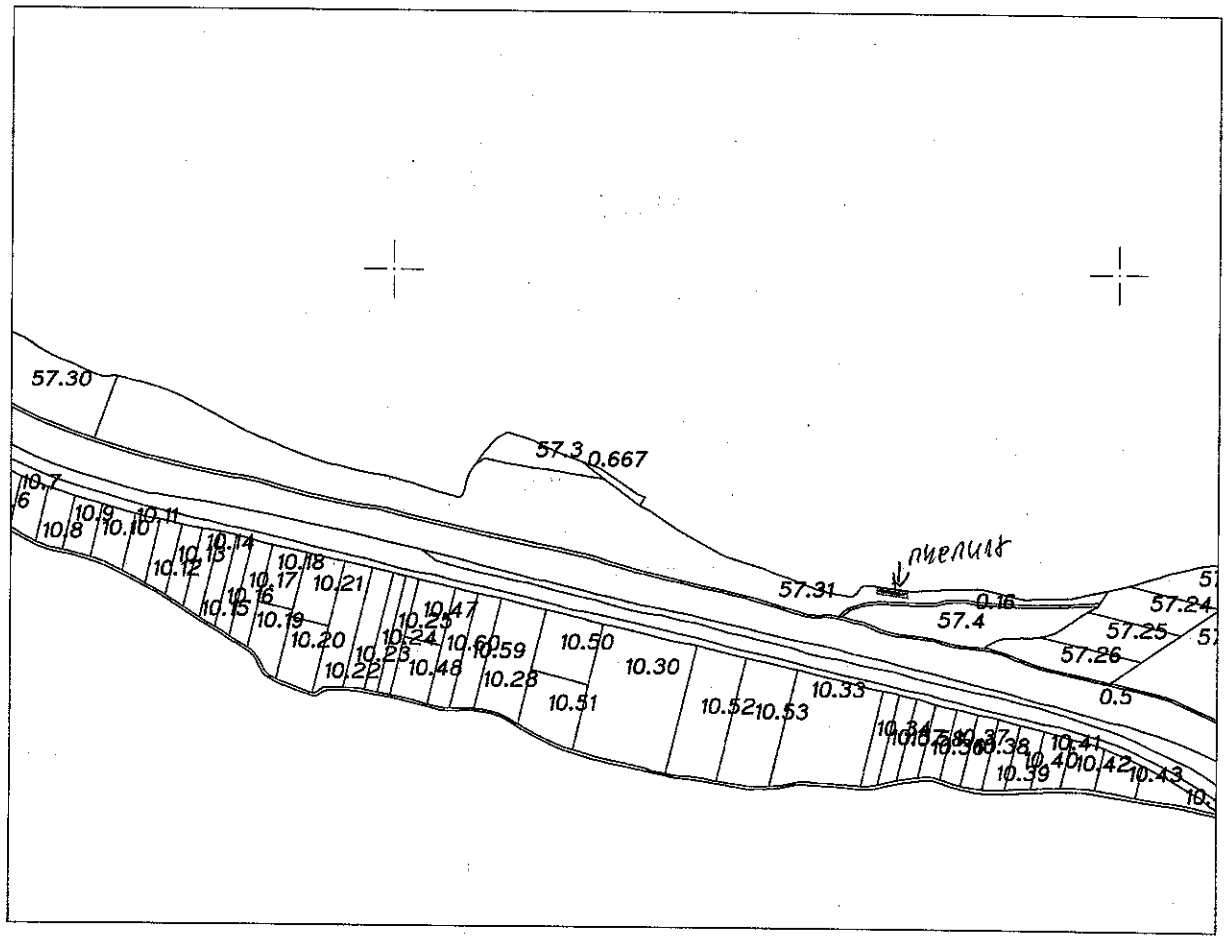
(c) mkadwin

СКИЦА

за учредяване право на ползване на пчелин
в землището на с. Косово,общ. Каспичан, обл. Шумен
М 1:10000

Пчелинът попада в ПИ 38804.57.31 по Кадастралната карта на с. Косово, общ. Каспичан
Имотът е записан на: Община Каспичан
Начин на трайно ползване:**нива**
Ограничена площ за пчелин в рамките на определящите точки: **400 кв.м.**
Пчелин № …… е собственост на: Тошко Христов Ташков

Определящи точки в координатна система БГС2005.:



Изработил: „Геодезическо проектиране" ООД гр. Шумен
вписано в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед № 852/2001 г.на Изпълнителния директор на АГКК.
Проектант:.....
/инж. Ш. Шалапатов/
Заповед № 215 от 14.05.2001 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
гр. Шумен, 28.05.2020 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 3984
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4040 **от** 19-12-2019 **год.**
Акт № 56 **том** 13 **дело №** 1903/19 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

Служба по вписванията АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР

АКТ № 2050
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, във връзка с молба по чл.26 от Наредба №49, №2361 от 09.04.2002 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с площ от 76959 кв.м.** /седемдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и девет кв. метра/ Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Адрес на поземления имот: **местност „Бейлик Чеир“** Категория на земята: 3
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **с.Косово,** поземлен имот с идентификатор **38804.57.31** по КК и КР с.Косово, одобрени със Заповед № РД-18-652/12.09.2019 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38804.57.16, 38804.57.36, 38804.57.24, 51233.86.14, 51233.400.35, 38804.57.667, 38804.57.3, 48773.15.810, 48773.15.805, 48773.15.811, 48773.15.808, 48773.15.809, 48773.15.812, 38804.57.30
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**8484,73 лева** /осем хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и седемдесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът е предоставен на Димитър Иванов Димитров, ЕГН 8709098726, съгласно Договор за аренда №266, том 4, дело 1479, рег. 3879 от 25.08.2015 г. на Служба по вписванията – Нови пазар и преарендуван на „Роиел Агро" ЕООД, ЕИК 202589229, с Договор №6, том 5, дело 1528, рег. 4163 от 12.09.2015 г.
  Предоставена площ 51317 кв.м. За срок до 30.09.2030 г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова – гл.експерт „Общинска собственост"

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

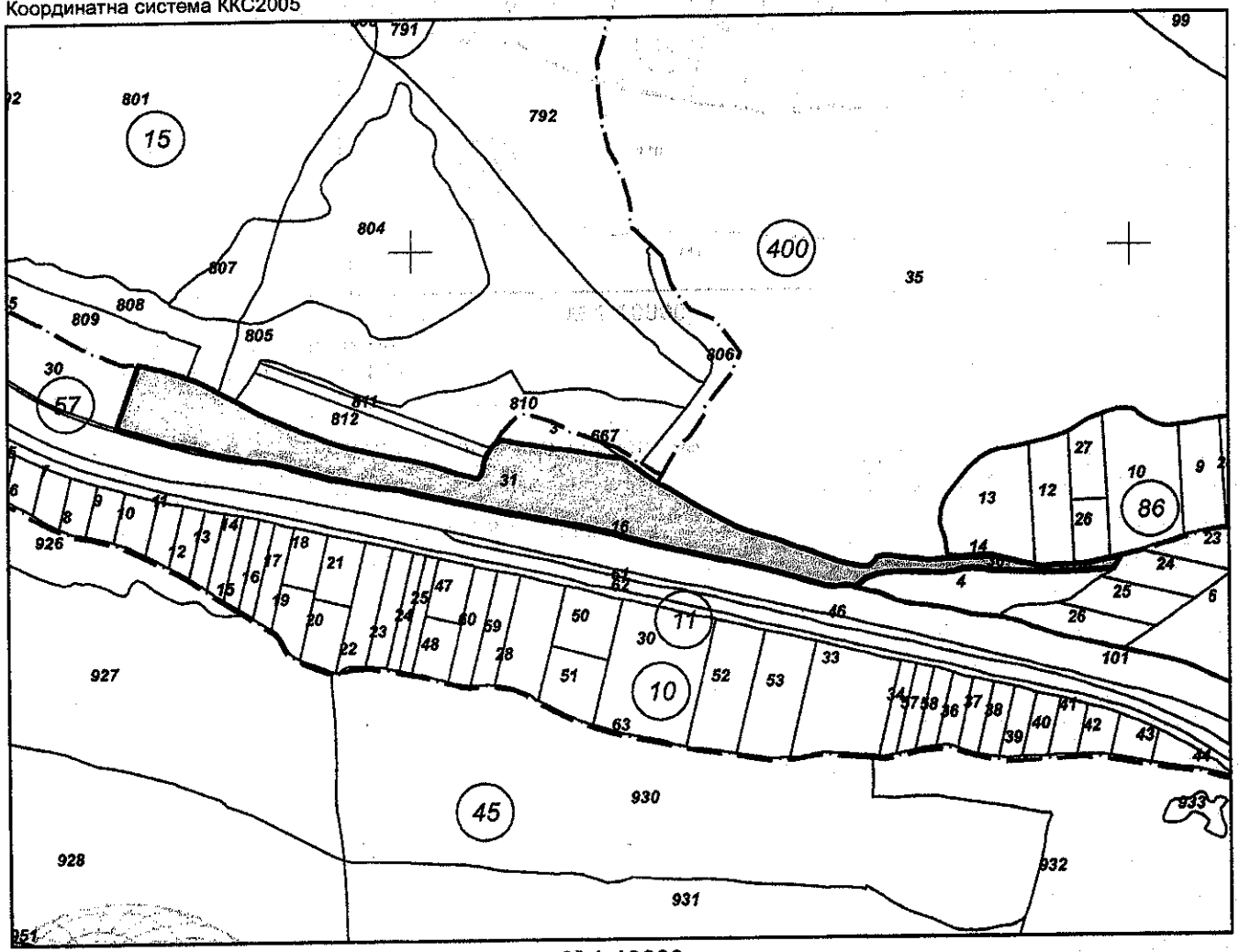
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1096350-02.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **38804.57.31**

С. **Косово**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-652/12.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност БЕЙЛИК ЧЕИР**
Площ: **76959 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **057031**

Скица **№ 15-1096350-02.12.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-540922-27.11.2019 г.**

.....
Николинка Асенова Вичева ОСС-Каспичан

Подписан с квалифициран ... GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR*, DC=qualified-legal-ca

Съседи: **38804.57.16, 38804.57.36, 38804.57.24, 51233.86.14, 51233.400.35, 38804.57.667, 38804.57.3, 48773.15.810, 48773.15.805, 48773.15.811, 48773.15.808, 48773.15.809, 48773.15.812, 38804.57.30**

Собственици:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 76945 кв.м. от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 2361 от 09.04.2002г., издаден от ПК ГР. КАСПИЧАН

Носители на други вещни права:
1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ**
Аренда
площ 51317.001 кв.м., срок 30.09.2030 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 266 том 4 рег. 3879 дело 1479 от 25.08.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - НОВИ ПАЗАР
2. **202589229, „РОИЕЛ АГРО" ЕООД**
Аренда
площ 51317.001 кв.м., срок 30.09.2030 г.
Договор за наем на земеделска земя № 6 том 5 рег. 4163 дело 1528 от 12.09.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - НОВИ ПАЗАР

Сгради, които попадат върху имота
...

Скица **№ 15-1096350-02.12.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-540922-27.11.2019 г.**
.....
Николинка Асенова Вичева ОСЗ-Касничан