Member of CEO Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Касничан
индекс и дата ВОС 227
17.07.2020
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-125
17.07.2020
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е придобила на основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост дворно място с площ от 124.00 кв.м. в село Кюлевча, представляващо поземлен имот №71, който е включен в Урегулиран поземлен имот I-71,72 от квартал 76 по плана за регулация и представлява 124/424 ид.части от целия имот. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2195/22.06.2020 година, вписан под №53,том 6, дело №779,вх.р.1613/07.07.2020 година в Служба по вписванията гр.Нови пазар.

Поземлен имот №72 с площ от 300.00 квадратни метра е собственост на Деян Димитров с постоянен адрес: гр. Шумен, съгласно нотариален акт №17,том II, рег. №1284, дело №157/16.07.2018 година на РС гр. Нови пазар и представлява 300/424 ид.части от целия имот.

Със заявление вх.№В-344/28.04.2020 година г-н Димитров е поискал да изкупи общинската част от имота, чрез ликвидиране на съсобствеността и закупуване на общинската част.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на 990.00 лева, без включен ДДС (3.30 лв./за 1 кв. м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 313.50 лева, съгласно удостоверение № Д0000660/10.06.2020 година от отдел „МДТ“ на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALO © 2009

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността**, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на **124.00 кв.м.** , представляващо поземлен имот №71, който е включен в **Урегулиран поземлен имот I-71,72 от квартал 76** по плана за регулация на село Кюлевча и представлява 124/424 ид.части от целия имот, с площ от 424.00 кв.метра. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2195/22.06.2020 година, вписан под №53, том 6, дело №779, вх.р.1613 /07.07.2020 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **990.00 лева** /словом: деветстотин и деветдесет лева/, **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот **Деян Димитров от град Шумен.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

М. Ченкова

28.04.20

ОБЩИНА
п.код 9930 Кастичан
регистрационен индекс
В-344/28.04.2020г.
срок на изд.

Заявление

от Деян Димитров
с. Кюлевча № тел.

Уважаема госпожо Недева,

Моля да ми разрешите да закупя поземлен имот № 71 представляващ общинска собственост, който е включен за урегулиране на парцел 1-71, 72 от квартал 76 по плана на село Кюлевча.

Към заявлението прилагам копие от Нотариален акт.

28.04.2020 г.
с. Кастичан

С уважение!
/Димитров/

Община Касничан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 115
дата: 09.06.2020г.

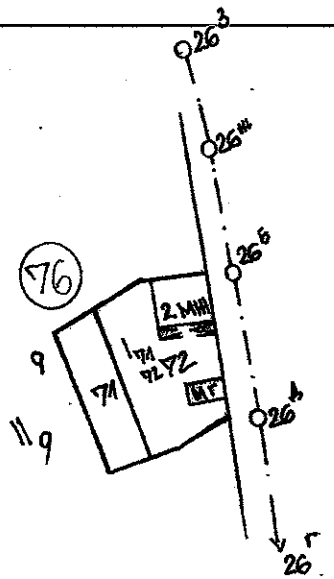
ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ VI **в кв.** 76
по плана на с. Кюлевца
обл. Шумен
имота е записан на Общински –
124 м² ид. части от 424 м²

по нотар. акт Разписен лист



VI 124
I 71; 72
424

№ РП-25-236/1991г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р 1588
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1613 **от** 07-07-2020 **год.**
Акт № 33 **том** 6 **дело №** 797 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · НОВИ ПАЗАР · Служба по вписванията

АКТ № 2195
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 124.00** квадратни метра, /сто двадесет и четири кв.м./, Представляващ 124/424 ид.части /сто двадесет и четири идеални части от четиристотин двадесет и четири цяло/ от Урегулиран поземлен имот I-71,72 от квартал 76 по плана за регулация на селото
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Кюлевча**, поземлен имот №71 /седем,едно/, включен в Урегулиран поземлен имот I-71,72 от квартал 76 по плана за регулация, одобрен със заповед №РД-25-236/1991 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: УПИ II-9 от изток: поземлен имот №72 от юг: УПИ II-9 от запад: УПИ II-9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**313.50 лв.** /триста и тринадесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Част от дворното място с площ от 300.00 кв.метра /поземлен имот №72/, е собственост на Деян Иванов Димитров ЕГН 6710025105, с постоянен адрес:гр.Шумен, ул."Владайско въстание" №20,вх.1,ет.6,ап.67 по нотариален акт №17,том II, рег №1284, дело №157/16.07.2018 година на РС гр.Нови пазар и представлява 300/424 ид.части /триста идеални части от четиристотин двадесет и четири цяло/ от Урегулиран поземлен имот I-71,72 от квартал 76 на село Кюлевча, целия с площ от 424.00 кв.м.