ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 262
18.08.2020
брой на приложенията

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-116
18.08.2020 г.
п. код

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е придобила на основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост дворно място с площ от 219.00 кв.м., представляващо 219/1292 ид.части от целия имот с площ 1292 квадратни метра, за който е отреден Урегулиран поземлен имот Х-429 от квартал 32 по плана за регулация на село Кюлевча.

За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2200/22.07.2020 година, вписан под №8, том 7, дело №897,вх.р.1872/03.08.2020 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Съсобствеността върху имота е създадена след изменение на подробния устройствен план-План за регулация, одобрено със Заповед №РД-25-612/11.11.2019 година на Кмета на общината, издадена на основание чл.129,ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 от същия закон и Протокол №09/07.11.2019 година на ЕСУТ. Изменението има за цел да осигури необходимото минимално лице към улица при ок 177 за Урегулиран поземлен имот Х-429 от квартал 32 по плана за регулация.

Останалата част от имот с площ 1073 кв.метра е собственост на от „Русияна-91"ЕООД със седалище и адрес на управление: село Кюлевча, представлявано от Яна Пенева от град Шумен, по нотариален акт №82, том IV, рег. №1955, дело № 383 от 11.03.2014 година на РС гр. Нови пазар.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на 2260.00 лева, без включен ДДС (10.32 лв./за 1 кв. м.).

DESIGN BY VALO © 2009

Данъчната оценка на имота е в размер на 609.70 лева, съгласно удостоверение № Д0000758/20.07.2020 година от отдел „МДТ“ на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността**, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 219.00 кв.м., представляващи 219/1292 ид.части от целия имот с площ 1292 квадратни метра, за който е отреден Урегулиран поземлен имот **Х-429 от квартал 32** по плана за регулация на **село Кюлевча**. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2200/22.07.2020 година, вписан под №8, том 7, дело №897,вх.р.1872/03.08.2020 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **2260.00 лева,** /словом: две хиляди двеста и шестдесет лева/ **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот „Русияна-91“ЕООД със седалище и адрес на управление: село Кюлевча, представлявано от Яна Пенева от град Шумен.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 1845
Служба по вписванията: 03 -08- 2020
Вх.рег №1842 **от**.....**год.**
Акт № .....8..... **том**.....7.....**дело №**.....897.....**г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

Служба по вписванията

АКТ № 2200
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 219.00** квадратни метра, /двеста и деветнадесет кв.м./, Представляващ 219/1292 ид.части /двеста и деветнадесет идеални части от хиляда двеста деветдесет и две цяло/ от Урегулиран поземлен имот Х-429 от квартал 32 по плана за регулация на село Кюлевча
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Кюлевча,** Урегулиран поземлен имот **Х-429 от квартал 32** по плана за регулация, одобрен със заповед №РД-25-236/1991 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: УПИ IX-379 от изток: УПИ XIX-429 от юг: УПИ XI-430 и XII-общ. от запад: УПИ V-„Озеленяване и спортен терен“ и улица от177
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**609.70 лв.** /шестстотин и девет лева и седем десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	„Русияна-91“ЕООД със седалище и адрес на управление: село Кюлевча, ул. “Иван Вазов“№21 ЕИК 202969078 представлявано от Яна Русева Пенева ЕГН 9109158770 п.а.град Шумен, ул. “Васил Априлов“№18,вх.2,ет.5,ап.46 по нот. акт №82, том IV, рег. №1955, дело № 383 от 11.03.2014 година на РС гр. Нови пазар
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова –
главен експерт "Общинска собственост"

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

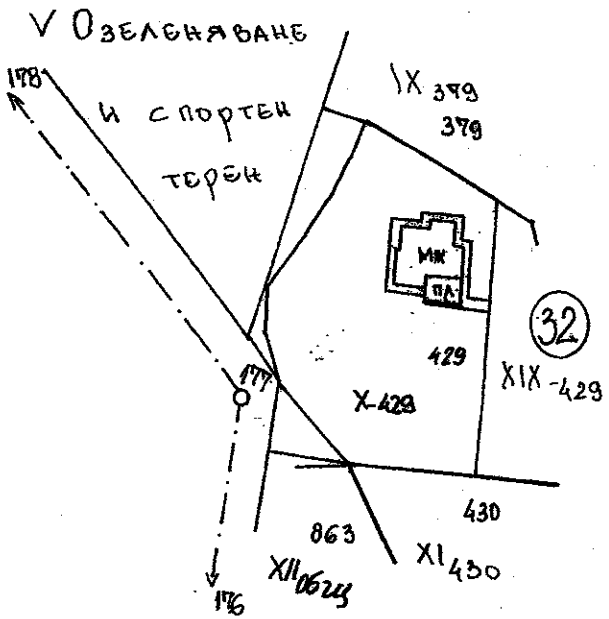
Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 153
дата: 13.07.2020г.

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ X 429 **в кв.** 32
по плана на с. Кюлевча
обл. Шумен
имота е записан на 1073м²/1292м² ид.ч.
на Руслана 91 ЕООД
219м²/1292м² ид.ч. на общ. Каспичан
по нотар. акт 82, т. IV, д. 383/2014г.



X 429
1292

1292

№ РД-25-236/1991г.