ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 286
14.09.2020г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-152
14.09.20г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на сграда

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Със Заповед № РД-14-40 / 11.04.2007 година на Министерство на образованието и науката, в изпълнение на Решение № 472 от Протокол № 32 / 16.02.2007 година на Общински съвет – Каспичан, беше закрито Основно училище „Д-р Петър Берон" в село Кюлевча.

През 2019 година сградата на училището беше продадена чрез публичен търг на частен инвеститор.

За нуждите на училището в съседен имот е построена друга общинска сграда, която е била предназначена за ученическо общежитие.

Сградата е построената в дворно място с площ от **2760.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **II-„Ученически общежития" от квартал 33** по плана за регулация на **село Кюлевча и представлява** масивна, на два етажа със застроена площ от **180.00 кв.м.**

Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване дворното място е отредено за „Ученически общежития" а сградата е с предназначение за общежитие за ученици.

За имота са съставени два акта за общинска собственост:

1. Акт за публична общинска собственост №52/14.04.1998 година, вписан под № 22, том XI, дело №2114, вх.рег.№3456 от 30.06.2005 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар и
2. Акт за частна общинска собственост №1955/14.05.2018 година, вписан под № 69, том 5, дело №756/18, вх.рег.№1517 от 17.05.2018 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар. Актът е съставен след решение №773 от Протокол №52/04.08.2011 година на Общински съвет Каспичан за промяна на характера на собствеността на имота от публична в частна общинска собственост.

За описаният по – горе имот Община Каспичан има намерение да направи промяна на предназначението на сградата и дворното място, което да позволи да се изработи технически проект за преустройство на сграда за обществени нужди в село Кюлевча.

Идейният проект предвижда в сградата да бъдат обособени следните самостоятелни обекти:

DESIGN BY VAIO © 2009

- на първият приземен етаж – входен вестибюл; **ритуална зала; пенсионерски клуб; младежки клуб; стая за почивка за хора с увреждания** и санитарни помещения;

- на вторият етаж - **стаи за гости** с обособяване на самостоятелни санитарни възли;

- в таванските помещения – **складове**, а в полуподземното ниво – **зала с кухненски офис**; санитарни възли /в т.ч. за хора с увреждания/ и складови помещения

Проекта ще предвижда ремонт на покривната конструкция.

За сградата ще се осигури достъпна среда за хора с увреждания. Дворното пространство ще бъде облагородено с паркови елементи (пейки, беседки) и ще бъде изграден плувен басейн с минимални размери 25 м./50 м.

Във връзка с реализиране на намеренията на Общинското ръководство, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема следното решение:

1.1. Да се промени предназначението на сградата от „сграда за ученическо общежитие“ в **„сграда за обществено обслужващи дейности“** и отреждането на имота от Урегулиран поземлен имот II - „Ученически общежития“ в **Урегулиран поземлен имот II-„Обществено обслужващи дейности“** на недвижим имот – частна общинска собственост, разположен в **квартал 33** по плана за регулация на **село Кюлевча**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1955/14.05.2018 година, вписан под № 69, том 5, дело №756/18, вх.рег.№1517 от 17.05.2018 година в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

1.2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината да възложи изготвяне на техническо задание за проектиране на преустройството на сградата и искане до Министерство на образованието и науката за промяна на предназначението на сградата по реда на чл.39, ал.3 от ЗУТ и предназначението на имота на основание чл.134, ал.9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общи

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Касп

Съгласувал:
Радостина Механджийска - Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 216

дата 09.09.2020 год.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ II **в кв.** 33

по плана на с. Кюлевча

обл. Шумен

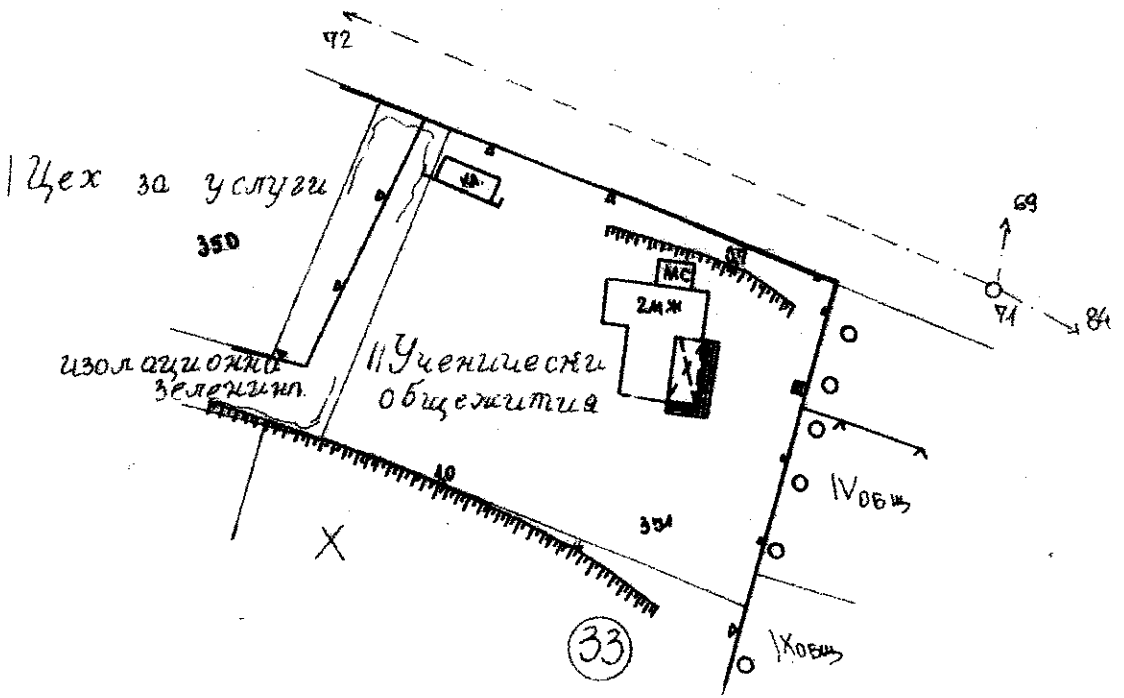
имота е записан на

Община Каспичан

АОС

по нотар. акт 1953/14.05.2018 год.

Вписан под. № 69, т. V, д. 756/2018 год.



№ РД-25-236/1991 год.

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

ПВ.вх.рег.№1504/
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег №1514 от 17-05- 2018 год.
Акт № 89 том 5 дело № 956/18 г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
(име и фамилия)

АКТ № 1955
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60 на ЗОС във връзка с Решение № 773 от Протокол №52/04.08.2011 година на Общински съвет – Каспичан за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА със застроена площ от 180.00 кв.м.** /сто и осемдесет квадратни метра/, масивна, на два етажа, представляваща бивш пансион за ученици и **ДВОРНО МЯСТО с площ от 2760.00 кв.м.** /две хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/ административен адрес: ул.“Генерал Дибич“ № 1
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **СЕЛО КЮЛЕВЧА,** Урегулиран поземлен имот **II -„Ученически общежития“** от **квартал 33** по плана за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №РД-25-236/1991 година.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: улица ок 71- ок 72 от изток:УПИ IV и УПИ IX от юг: УПИ X от запад: изолационна зеленина
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**33495.60 лв.** /тридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/, от които: земя - 6712.30 лева и сграда -26783.30 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №52/14.04.1998 година, вписан под № 22,том XI, дело 2114,вх.р.3456 от 30.06.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: