п. код Каспичан
индекс и дата ВОС 344
19.10.2020г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-171
19.10.2020
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: *Учредяване право на ползване за постоянен пчелин*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-425/12.06.2020 година от Георги Руменов от с. Мадара, с искане за учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в част с площ от 598 квадратни метра от общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 41109.24.662, целият с площ от 2104 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя" в землището на село Кюлевча, община Каспичан.

Местоположението на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място е от 1 до 3 километра и в близост до него няма устроени други пчелини.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №2214/18.08.2020 година, вписан под № 138, том 9, дело №1162, вх.р.№2629/09.10.2020 година на Службата по вписванията гр.Нови пазар.

За устройването на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, общините могат да учредяват право на ползване съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството по реда на Закона за общинската собственост.

Общинска администрация изразява готовност да създаде максимално добри условия за развитие на пчеларството, като подотрасъл на животновъдството в нашия регион, и в тази връзка подкрепя усилията на гражданите за развитие на тази дейност.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12 и чл. 13 от Закона за пчеларството, чл. 37, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за учредяване на право на ползване, без търг или конкурс, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства**, в общински имот – представляващ **част с площ от 598 квадратни метра** от общински имот с идентификатор карта 41109.24.662, целия с площ от 2104 квадратни метра, с трайно предназначение на

територията: земеделска, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя", категория на земята 0 /нула/ в землището на село Кюлевча, община Каспичан. За имота е съставен Акт за общинска собственост №2214/18.08.2020 година, вписан под № 138, том 9, дело №1162, вх.р.№2629/09.10.2020 година на Службата по вписванията гр. Нови пазар.

2. Правото на ползване се предоставя **възмездно и срочно** в полза на заявителя **Георги Руменов от село Мадара.**
3. Срок на учреденото право на ползване – **10** /десет/ години, считан от датата на сключване на договора.
4. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на правото на ползване в размер на **650.00 лева** /словом: шестстотин и петдесет лева/ за целия срок на договора.
5. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване върху общинския имот.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ"ОбС"
/М.Тактакова/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИН
М. Недева/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.Механджийска/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:....
(подпис и печ:
КМЕТ: Милена Неде
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ 0080 - 2589
Служба по вписванията:
Вх.рег № 3589 **от** 09.10.2020 **год.**
Акт № 138 **том** 3 **дело №** 1163 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

Служба по вписванията

АКТ № 2214
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.2, чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.37, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №4/13.11. 2008 г., одобрено от Областна дирекция "Земеделие" гр. Шумен, чл.28, ал.1, ал.2,т.3 и ал.3 от Закона за горите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 2104 квадратни метра** /две хиляди сто и четири кв. метра/ адрес на поземления имот: местност: „----“ трайно предназначение на територията: **земеделска** начин на трайно ползване: **друг вид земеделска земя** категория на земята: **0** /нула/ начин на възстановяване: **съществуваща собственост преди възстановяване**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, с.**Кюлевча**, поземлен имот с идентификатор **41109.24.662** по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-653/12.09.2019 г. на ИД на АГКК номер по предходен план: №000662
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 41109.24.661, 41109.25.660, 41109.25.659, 41109.24.663
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**17.04 лв.** /седемнадесет лева и четири стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №1384/18.04.2011 година ,вписан под № 53, том 8, дело №747/11, вх. рег. №2094 /22.06.2011 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

М. [illegible]

1506 2[illegible]

ОБЩИНА
п.код 9930 Касичан
регистрационен индекс и дата
Б-425/12.06.2020г.
срок на изпълнение

До кмета
на общ. Касичан

Заявления

от Георги [redacted] Руменов
с.

Т-то кмет във връзка със заповед №3/22.04.15 издадена от директора на ТПДГС Нови пазар за учредено право на ползване за учредяване и устроиване на постоянен ичелин. При проверка ичелинът попада в ПИ 41109.0.662 по КВС на с. Кюлевча общ. Касичан и в одел 346, подотдел „а" по ЛУП на с. Кюлевча общ. Касичан. Имотът е записан на общ. Касичан.
Моля да ми бъде разрешено право на ползване за учредяване и устроиване на постоянен ичелин за срок на 10 години

Прилагам копия от следните документи:
Скица на имота; удостоверение за регистрация на животински обект; договор за предоставяне на ветеринарномедицински услуги

12.06.20г
гр. Касичан

С уважение:
Георги Р. Руменов

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. Шумен

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 133 / 12.10.2012 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Шумен с настоящето удостоверява, че животновъден обект: **пчелин,**

/вид/

предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства,

с капацитет: **300 броя,**

собственост на: **Георги Руменов,** – с. Мра

с Мадара, ул. Съединение №13, общ. Шумен, обл. Шумен

Булстат/ЕГН **8205218825**, Идентификационен № по ЗДДС:.....,

намиращ се в **землището на с. Кюлевча, ДЛС "Паламара", участък V, ГСУ отдел 395д, 411б, общ. Каспичан, обл. Шумен**

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат 140 броя

технология на отлеждане на животните: **Дадан – Блат, многокорпусни кошери**

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 11.10.2012 г. от комисия, назначена със заповед №:II-1181 / 03.10.2012 г. на директора на ОДБХ – гр. Шумен

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Шумен с ветеринарен регистрационен №: | 9 | 9 | 7 | 2 | - | 0 | 2 | 2 | 7 |

Обектът е вписан в информационната система на БАБХ с регистрационен №: | 4 | 1 | 1 | 0 | 9 | 5 | 0 | 0 | 1 | 4 |

Удостоверението се издава на основание чл.137, ал.6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

БАБХ - ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ • ШУМЕН

ДИРЕКТОР: ...

/д-р

ОБЩИНА КАСПИЧАН
П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05351 / 74 – 11; e-mail:obshtina@ kaspichan.org
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С. КЮЛЕВЧА
П. к. 9972,ул."Васил Коларов" № 27, тел. 05351/74 - 06 ; e-mail:kyulevcha@kaspichan.org

ОБЩИНА
9930 Каспичан
10-00-104
13.10.20

Кметско наместничество
с.Кюлевча, община Каспичан
Изх. N 46
09.10 2020 г.
п. код 9972

ДО КМЕТА
НА ОБЩ. КАСПИЧАН
Г-ЖА М. НЕДЕВА

СТАНОВИЩЕ

от Добромир Добрев
Кметски наместник в кметство с. Кюлевча

На вниманието на г-жа М. Тактакова относно:

изграждането на пчелин от Георги Руменов в землището на с. Кюлевча.

Поземленият имот е с идентификатор 41109.24.662 и площ от 2.104 дка, като за пчелина са определени една част от 598 м^2. На лице са всички нужни документи за регистрация на животновъден обект, както и скица – проект за устройване на пчелин за срок от 10 год. Като се има всичко това предвид:

Давам моето положително становище за изграждането на пчелина на територията на с. Кюлевча.

Добромир ДОБРЕВ
Кметски наместник на
Кметство с. Кюлевча

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ / 10.09.2020 г.

за определяне на площ за постоянно устройване на пчелин в имот:№ 41109.24.662

по КККР на с.КЮЛЕВЧА, ЕКАТТЕ: 41109, общ. КАСПИЧАН, обл. ШУМЕН.

Имотът е собственост:

1.ОБЩИНА КАСПИЧАН, БУЛСТАТ 000931511, гр.КАСПИЧАН, ул. "МАДАРСКИ КОННИК", п.код:9930 Документ: АЧОС № 53 от 22.06.2011 г. издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар, том: 8, регистър: 2094, дело: 797

Площ на имот № 41109.24.662: **2.104 дка**

Ограничена площ за пчелин Проектен имот 41109.24.953: **598** кв.м

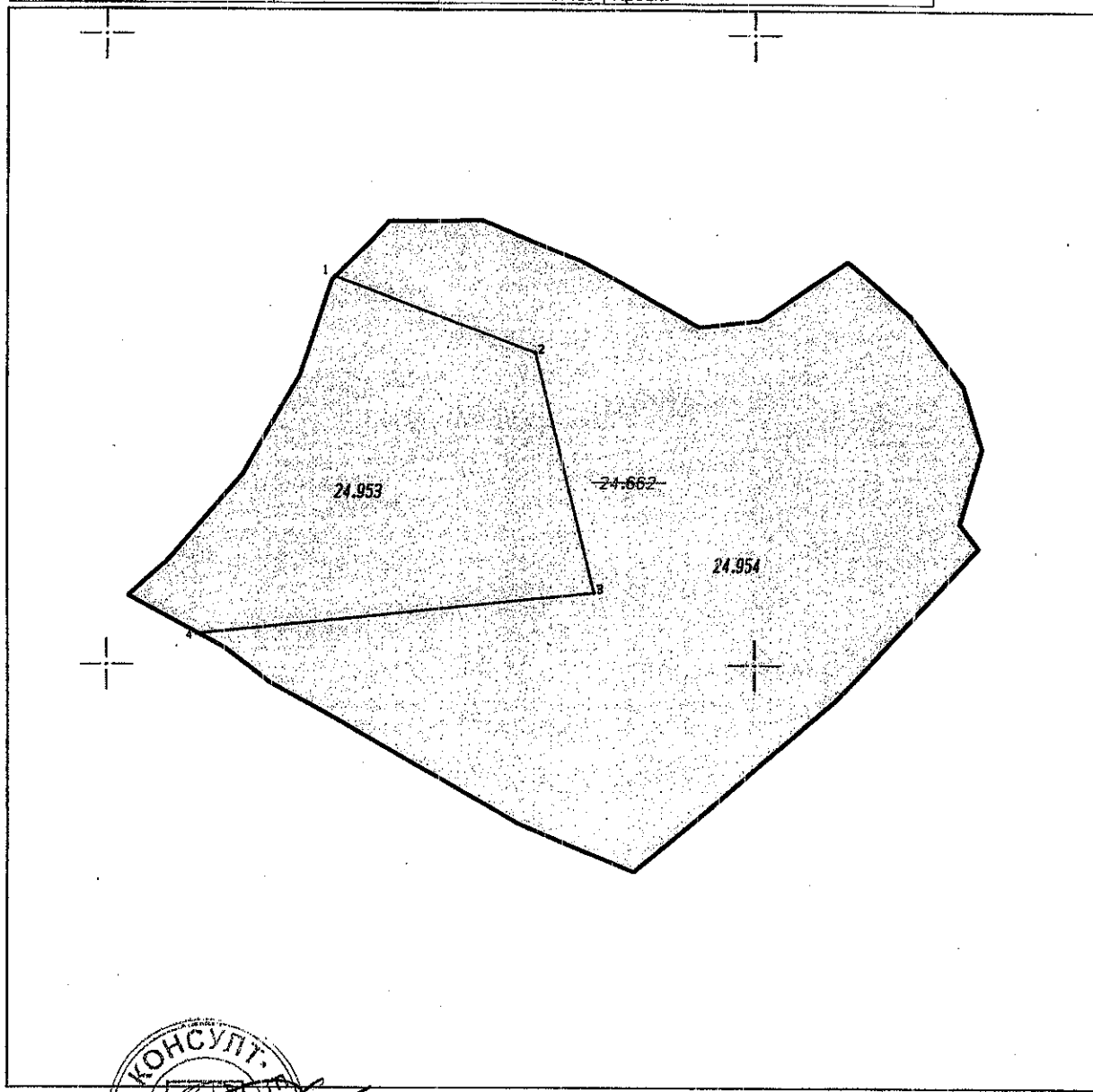
Вид територия : **Земеделска територия**

НТП : **Друг вид земеделска земя**

Адрес - Улица :

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1	4793630.74	634367.65	Проект
2	2	4793624.71	634383.19	Проект
3	3	4793605.70	634387.67	Проект
4	4	4793602.40	634357.13	Проект



М 1:500

Изработил: .....
/инж. Р. Кобиларова
"ГЕО-КОНСУЛТ" ЕООД

Заверил: .....
/инж. Светлозар Василев/
Н-к на СГКК - гр. Шумен

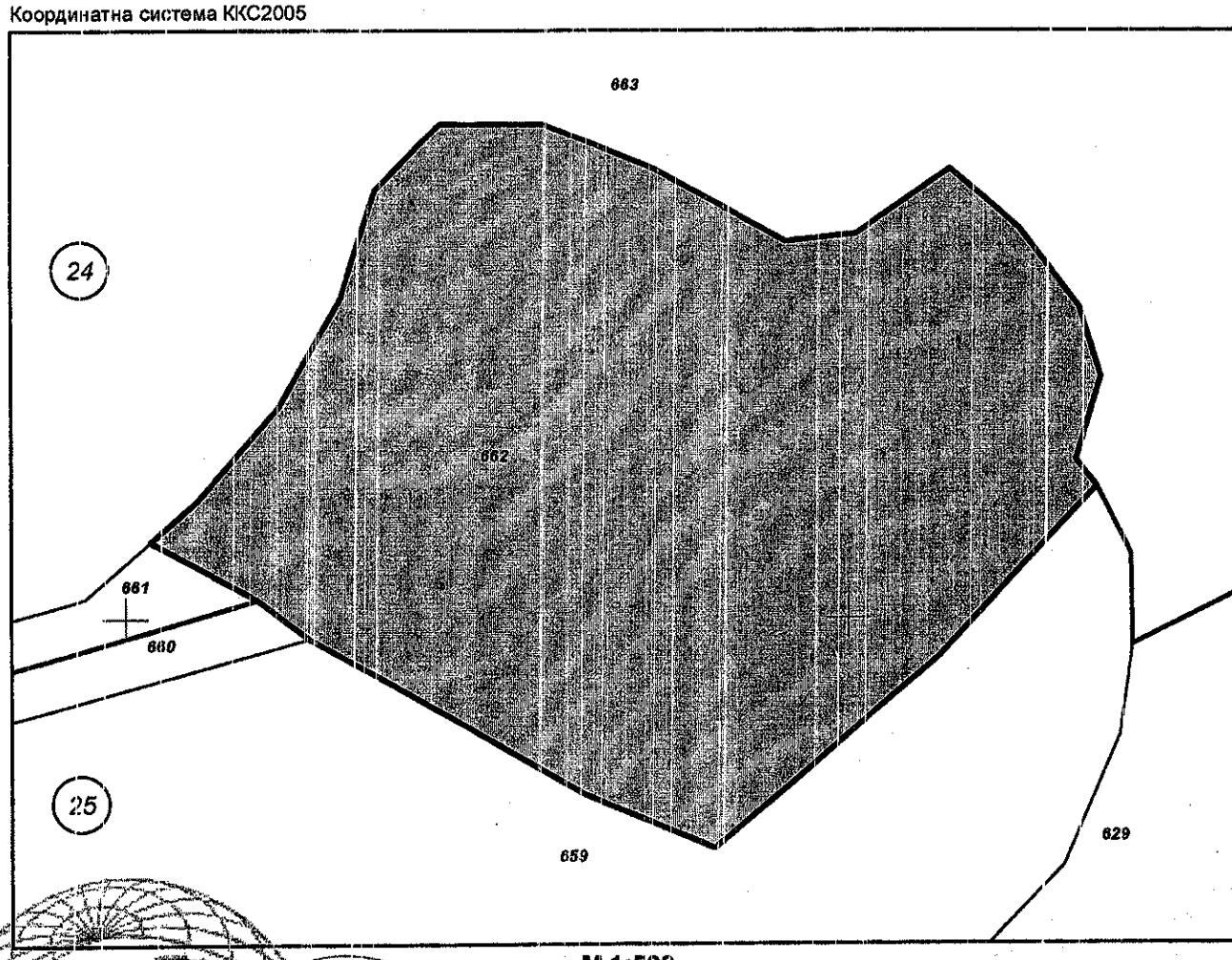
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-632454-17.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **41109.24.662**

С. **Кюлевча**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-653/12.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.07.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **2104 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **0**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица № 15-632454-17.07.2020 г. издадена въз основа на заявление, входящ № 01-299696-13.07.2020 г.

Николинка Асенова Вичева, ОСЗ-Каспичан

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ, КАДАСТЪР * АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

KARTOGRAFIA I KADASTA, C=BG, CN= AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000662**
Съседи: **41109.24.661, 41109.25.660, 41109.25.659, 41109.24.663**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 53 том 8 рег. 2094 дело 797 от 22.06.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-532/[illegible]07.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-29[illegible]696-13.07.2020 г.

Николинка Асенова Вичева ОСЗ-Каспичан