ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 345
19.10.2020г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-170
19.10.2020г.
п. код

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-271/05.10.2020 година от Валентина Петкова-Нинова от гр. Шумен, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ 1040 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **VIII – 814 от квартал 51** по плана на **село Кюлевча**, община Каспичан.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 489/20.11.2002 година, вписан под №119, том VIII, дело 1596, вх.р. 2797/28.05.2005 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

В Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **VIII – 814 от квартал 51** по плана на село Кюлевча има построена сграда, собственост на Валентина Петкова от гр. Шумен, съгласно нотариален акт №185, том IV, рег.№7589, дело №847 от 13.12.2001 година.

Сградата е построена чрез отстъпено право на строеж върху парцела, видно договор за отстъпено право на строеж №94-В-43/13.09.1983 година, описан м цитирания по-горе нотариален акт. Към преписката е приложена Заповед №РД-25-162/30.05. за отстъпено право на строеж върху общинския парцел.

Съгласно удостоверение №570/08.10.2020 година, издадено от гл .архитект на общината сградата, построена в УПИ VIII-814 от квартал 51 отговаря на правилата и нормите по време на изграждането и по настоящите норми по устройство на териториите, което я прави търпим строеж, който не подлежи на премахване.

Желанието на г-жа Петкова е да придобие правото на собственост върху дворното място от 1040 квадратни метра, представляващо прилежащ парцел към сградата.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-236/1991 година, за дворното място от 1040 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот VIII – 814 от квартал 51, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.

- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **8300.00** лева /осем хиляди и триста лева **без включен ДДС.**
- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 3328.00 лева /три хиляди триста двадесет и осем/ лева, съгласно удостоверение №1284/15.10.2020 година на отдел „МДТ“ на общината.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на правото на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по ред определен в чл. 31, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 34 от Протокол 4/19.12.2019 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година /раздел III „Имоти, които общината има намерение да продаде, точка 15/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **дворно място с площ от 1040 кв.м.,** за което е отреден урегулиран поземлен имот **VIII – 814 от квартал 51** по плана на **село Кюлевча,** актуван с Акт за частна общинска собственост № 489/20.11.2002 година, вписан под №119, том VIII, дело 1596, вх.р. 2797/28.05.2005 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената пазарна цена на имота в размер на **8300.00** лева /осем хиляди и триста лева/ **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Валентина Петкова-Нинова от гр. Шумен

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинск

Вносител:
Милена Недев
Кмет на общи

Съгласувал:
Радостина Механджий
Юрисконсулт

Приложение 143
изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р.-279-7

Вписано в Службата по вписванията
при Новотеревския районен съд
на 28.05.2003 г. 119 том VIII дело 1596
партида
Събрана такса
Съдия по вписванията:

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ:

АКТ N 489

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна собственост

(публична,частна)

регистър:
картотека
досие(РЗ)

Служба по вписванията

по недвижим имот находящ се в С. КЮЛЕВЧА, община Каспичан

1.Дата на съставяне	20.11.2002 г.
2.Правно основание	На основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС /д.в.бр.96/99г./
3.Вид и описание на имота	ДВОРНО МЯСТО от 1 040 кв.м. Представляващо УПИ VIII-814 от квартал 51 по плана на с. КЮЛЕВЧА
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС № 26/12.05.1983 г отписан от Актовата книга за държавните имоти със Заповед № РД- 18-214/11.12.2002 год. и АДС №3559/04.04.1962 г. отписан със Заповед № РД-18-40/10.05.2002 год. на Обл.управител град Шумен
7.Местонахождение на имота	УПИ VIII-814 от квартал 51 по плана на село КЮЛЕВЧА
8.Граници на имота	От север: УПИ VII-"Озеленяване" От изток: улица ОК177-ОК176 От юг : улица ОК176 –ОК185 От запад: УПИ IX- 815

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

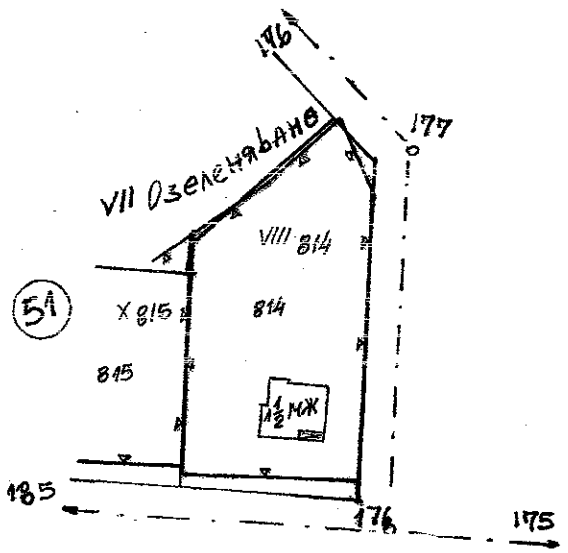
12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
при Община Каспичан

13.Забележка

54

28.01.03 г.

за ОИ



...ЦА

...1000

У.П.И - VIII-814 в кв. 51

...а с. Июлевчо

Венелин Григоров

за А. за О.П.С - № 162/83 г.

и Валентина Петрова

АДС. № 26 / 12.05.83 г.

...з. марки НС

РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ

...№ ..... кв. м.

УПИ. XIII - 814

Сидор ..... 1040 ..... кв. м.

Включващо се собствено място в

УПИ ..... кв. м.

№ 410

ПРОМЯНА В РЕГУЛА...

КЪМ 25.05 2005 г.

РЪКОВОДИТЕЛ

М. Ванкова

05.10.20

ДО
СПИЧАН

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
-571/05.10.2020г.
ок на изпълнение

З А Я В Л Е Н И Е

от ВАЛЕНТИНА ПЕТКОВА-НИНОВА с ЕГН , Л.К. № на МВР-София, постоянен адрес гр.София, 7, действаща чрез пълномощник СВЕТОЗАР ПЕТКОВ с ЕГН Л.К.№ издадена на г от МВР-Шумен. пост.адрес гр.Шумен, по пълномощно рег.№ на нотариус рег. №709 на Нот.камара Миглена Атанасова, район на действие ШРС,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Притежавам в УПИ №VIII-814 в кв.51 по плана на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен двуетажна монолитна жилищна сграда, описана в Нотариален акт вх.рег.№ от кт.№ , том дело № на Служба по вписванията гр.Нови пазар, акт.№ том рег.№ , дело № г на Нотариус рег.№ на Нот.камара, район на действие Районен съд Нови пазар.

Този поземлен имот- УПИ №VIII-814 в кв.51 по плана на село Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен е общинска собственост и МОЛЯ да ми бъде разрешено да го закупя без търг или конкурс по действащи пазарни цени.

Прилагам, Копия от нот.акт и пълномощно .

гр.Каспичан
Дата.05.10.20г.

С УВАЖЕНИЕ:

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. № 940
08.10 2020 г.
п. код

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Каспичан, отдел "Териториално и селищно устройство", издава настоящото удостоверение на Валентина [illegible] Петкова-Нинова, собственик на монолитна, двуетажна жилищна сграда в УПИ VIII-814, кв.51 по плана на с.Кюлевча,общ. Каспичан с нот.акт № [illegible] том [illegible] ,рег.№ [illegible] ,дело № [illegible] /от [illegible] од.вписан под № [illegible] служба по вписвания гр.Нови Пазар на 13.12.2001 год.,в уверение на следното:

В УПИ-VIII-814,кв.51по плана на с.Кюлевча има изградена **двуетажна масивна жилищна сграда, със ЗП от 89,5кв.м.**,разположена свободно в УПИ VIII,кв.51по плана на Кюлевча, построена в периода 1985-1989год.,видно от приложени два броя нотариално заверени декларации от съседи, със учредено право на строеж, с договор №94-В-43/13.09.1983год., видно от описаните документи в нотариален акт № [illegible] д.за покупко-продажба.
За горе описаните сграда са представени :
---Извадка от действащ ПУП на с.Кюлевча,одобрен със Зап.№РД-25-236 от 07.10.1991г.,в която е нанесена жилищната сграда на нормативни отстояния от регулационни граници.
---Конструктивно становище за надежност на конструкцията от инж.Красимира Димова.
---Нотариално заверена декларация от собственик на УПИ XII-74, кв.32 по плана на село Кюлевча ,за година на построяване-рег.№ 18 от 02.10.2020г.
---Нотариално заверена декларация от собственик на УПИ IX-815,кв.51по плана на село Кюлевча.,за година на построяване-рег.№10730/05.10.2020

От представените документи и графични материали , може да се определи, че сградата отговаря на правила и норми ,по време на изграждането и по настоящи норми по УТ!
Съгласно разпоредбите на пар.127/1/ от ПРЗ към ЗИД на ЗУТ, **двуетажната масивна жилищна сграда,** построена в УПИ-VIII-814, кв.51 по плана на **с.Кюлевча е търпим строеж,**не подлежи на премахване и може да бъде предмет на прехвърлителна сделка.
Настоящото удостоверение се издава във връзка със заявление [illegible] к.№УТ-2084-17от 05.10. 2020год.

Главен архитект община Каспичан
Арх.Дияна Стефанова-Тузсузова.....

DESIGN BY VALO © 2009