ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 379
13.11.2020г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-187
13.11.2020 г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Отново: Закупуване на гараж

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Общинска администрация проведе предварителни разговори с ръководството на „Обединена Българска Банка" АД град София за закупуване на сграда-гараж, собственост на банката, построен чрез отстъпено право на строеж в общински поземлен имот 36587.502.576 по кадастралната карта, за който е отреден Урегулиран поземлен имот IV-„Здравно заведение и център за социална рехабилитация и интеграция" от квартал 23 по сега действащия план за регулация на град Каспичан.

Предложената пазарна цена от страна банка ОББ е в размер на 4009.45 лева.

Съгласно Закона за общинската собственост, Общината може да придобие правото на собственост възмездно, чрез правна сделка след решение на Общинския съвет, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл.5, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при покупката на недвижими имоти е необходимо решение от страна на Общинския съвет.

Във връзка с реализиране на намеренията на Общинското ръководство и на основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан приема решение:

1.1.да се актуализира годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2020 година, приета с Решение №34 от Протокол №4/19.12.2019 година, като се допълни раздел V „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване" с недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 36587.502.576.4 със застроена площ от 18.00 квадратни метра, с предназначение за гараж, построен в поземлен имот 36587.502.576 по кадастралната карта на град Каспичан, с административен адрес: ул. "Тодор Петков" №2.

DESIGN BY VALO © 2009

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за придобиване чрез правна сделка** на **сграда с идентификатор 36587.502.576.4 със застроена площ от 18.00 квадратни метра, с предназначение за гараж,** построен в поземлен имот **36587.502.576** по кадастралната карта на **град Каспичан**, с административен адрес: ул. "Тодор Петков" №2.

3.Общински съвет – Каспичан приема предложената пазарната цена в размер на **4009.45** /четири хиляди и девет лева и четиридесет и пет стотинки/.

4.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба с ръководството на „Обединена Българска Банка" АД град София по реда на чл.34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Предложил:

Милена Тактаков
Гл.експерт „ОбС"

Вносител:

Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев
Зам.-Кмет на община Каспичан
Заповед за заместване
№РД-25-210/06.04.2020 година

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

На вниманието на „ОББ" АД

Относно:

Недвижим имот: Гараж в гр. Каспичан, ул. "Тодор Петков" №2, с площ 18 кв.м.

ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЕ

От
Община Каспичан, град Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, БУЛСТАТ: 000931511
Милена Недева – Кмет на Община Каспичан
Тел: 05351/74-74

Във връзка с оглед, извършен на гореописания имот, бих искал/а/ да Ви информирам за моето намерение за покупка на имота при следните условия:

1. Крайна цена – 2050 евро или тяхната левова равностойност съгласно фиксинга на БНБ.
2. Начин на плащане - 10 % ще се платят до 5 /пет/ дни след подписване на предварителен договор, а останалата част – преди прехвърляне на собствеността посредством нотариален акт, по банков път.
3. Срок за подписване
   - на предварителен договор – до 15 /петнадесет/ дни след одобряване на продажбата от „ОББ" АД
   - на окончателен договор – до 30 /тридесет/ дни след подписване на предварителен договор за покупко-продажба.
4. Разходите по прехвърлянето са за сметка на купувача.

Дата:25.09.2020 г.

С уважение:

Милен Минчев
Зам.-Кмет на община Каспичан

Г-жа М. Тонкалова
13.11

ОБЩИНА
п. код 2930 Каспичан
вид/вх. и дата 17-00-3
12.11.20г
срок на изпълнение

ОББ
Част от КВС Груп

ДО Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА,

КМЕТ, Община Каспичан

относно: *Заявено намерение за закупуване на имот, собственост на ОББ АД – ГАРАЖ, находящ се в гр. Каспичан, ул. „Тодор Петков" № 2*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка със заявено намерение на Община Каспичан за закупуване на недвижим имот – гараж, находящ се в гр. Каспичан, ул. „Тодор Петков" № 2 и постигнатото с ОББ АД съгласие Ви уведомявам, че договорената цена от 2 050.00 евро (*словом:* две хиляди и петдесет евро и нула цента) може да бъде заплатена в лева, а именно 4 009.45 лева (*словом:* четири хиляди и девет лева и четиридесет и пет ст.).

Заплащането на уговорената продажна цена в размер на 4 009.45 лева (*словом:* четири хиляди и девет лева и четиридесет и пет ст.), следва да бъде извършено чрез банков превод по посочената по-долу банкова сметка, като задължително условие е продавачът ОББ АД да е получил сумата най-късно в деня преди подписването на нотариалния акт.

Сметка на ОББ АД:

IBAN: BG 89 UBBS 9200 1092 0902 11, BIC: UBBSBGSF – в лева
Бенефициент: ОББ АД

С уважение,

Директор дирекция „Управле

ОББ АД
бул. "Витоша" 89Б, ОББ Милениум център
София, България
www.ubb.bg