Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 421
08.12.2020г.
срок на изпълнение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-198
07.12 20 г.
п. код

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2021 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Програмата се приема преди приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Общинска администрация предлага следния проект за решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема **Програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2021 година, съгласно Приложение №1.**

Предложил:
Милена Тактак
Гл. експерт „Об

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев
Зам.-Кмет на община Каспича
Заповед за заместване №РД25-

Съгласувал:
Радостина Механджи
Юрисконсулт на общ

DESIGN BY VALO © 2009

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2021 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2021 година.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.
Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	23 000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	5 300
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57,ал.1 от ЗУТ	1 000
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	250
5	Отдаване под наем на жилища	4 200
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3 000
8	Отдаване под наем на язовири	1 320
9	Концесия на язовири и др.концесии	15 000
10	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	230 000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	88 000
12	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	34 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**405 170**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	

DESIGN BY VALO © 2009

1	Продажба на недвижими имоти в регулация	180 000
2	Продажба на земеделска земя	10 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**191 000**
	<u>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</u>	**<u>596 170</u>**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**5 500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, ненаети/
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2021 година.
3	Терен за поставяне на преместваем обект - павилион с площ 15.6 кв.м. на ул.“Мадарски конник“ и ул.“Хан Аспарух“ град Каспичан /договорът изтича 01.08.2021 г./
4	Терен за поставяне на преместваем обект - павилион с площ 13 кв.м. на ул.“Мадарски конник“ и ул.“Тодор Петков“ град Каспичан /договорът изтича 12.07.2021 г./
5	Помещение с площ от 12 кв.метра за специализирана лекарска практика /педиатър/ в сградата на здравната служба село Каспичан /договорът изтича 03.01.2021 г./
6	Помещение с площ от 12.00 кв.метра за офис на оператор на телекомуникационни услуги, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан /договорът изтича 30.09.2021 г./

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5415.53 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.27 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 29146.72 кв.м.

DESIGN BY VALO © 2020

3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829.38 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1597.13 кв.м. кв.Калугерица
5	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.260 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1512.12 кв.м. кв.Калугерица
6	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.261 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1429.96 кв.м. кв.Калугерица
7	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.269 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.79 кв.м. кв.Калугерица
8	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.268 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.20 кв.м. кв.Калугерица
9	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.267 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 831.92 кв.м. кв.Калугерица
10	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.266 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 891.14 кв.м. кв.Калугерица
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 680 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 гр. Плиска с площ 1500 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-76 кв.8 с.Марково с площ 1152 кв.м.
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV-76 кв.8 с.Марково с площ 1500 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-76 кв.8 с.Марково с площ 940 кв.м.
14	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/
15	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
16	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	няма

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2021 г. община Каспичан има намерение да придобие чрез правна сделка следния имот:

1. Първи етаж от административна сграда на улица „Хан Крум“ №1 в град Плиска.
2. Сграда-бивша фурна село Върбяне.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на Общината ще продължи да търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през новия програмен период.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

Годишната програма е приета с Решение № 34 от Протокол № 4/19.12.2019 година на Общинския съвет - Каспичан.

DESIGN BY WALO © 2009