ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
Изходящ № и дата ВОС 14
15.01.2021 г.
срок за изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-6
15.01.2021 г.
п. код

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Предоставяне на отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2020 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2020 година, съгласно Приложение №1.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "Об
М. ТАКТАКОВА

ВНО
КМЕ Н
М.НЕ

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
Р. МЕХАНДЖИЙС

DESIGN BY VALO © 2009

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение №1

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

/на основание чл.66а от ЗОС/

В изпълнение на изискванията на чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на Общината трябва да състави и да предостави за разглеждане от Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в чл. 50, ал.3 задължава Кмета на общината да предоставя за разглеждане отчета всяка година.

В плана за работа на Общински съвет-Каспичан, той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

Отчетът включва периода 01.01.2020 година - 31.12.2020 година, като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

I. Състояние на общинската собственост.

През изминалата година бяха изготвени 169 броя актове за общинска собственост, предимно за земеделски земи с влязла в сила кадастрална карта за землището.

Започна актуването на общинските гори, като за землище с.Могила актовете са съставени и вписани в Служба по вписванията град Нови пазар.

Всички ново съставени актовете за общинска собственост са вписани в регистрите за публична и частна общинска собственост.

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №71 от Протокол №5/30.01.2020 година на Общински съвет-Каспичан.

В резултат на проведени тръжни процедури през 2020 година, както и на сключени договори за наем от предходни години, община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за помещения в сгради общинска собственост

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	БТК „НУРТС България"с.Могила	ППС станции	21.03.2007г 20г	350.00
2	„Цетин България"гр.София	антенас.Марково	30.01.2015г 10г	180.00
3	„Иси Комуникейшън"ЕООД гр.Шумен	офис	30.09.2016г 5г	36.00

DESIGN BY V.A.D © 2009

4	ТБ"ОББ"офис гр. Каспичан	офис на банка	10.04.2017г	5г	523.00
5	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.Марково	01.05.2017г	10г	10.00
6	Станислава Маджарова гр. Кн	зан.усл. гр.Кн	02.05.2017г	5г	20.65
7	Първа инвестиционна банка	офис на банка	01.06.2017г	5г	92.00
8	Сдружение„СК Моделист"гр.Кн	спортен клуб	11.01.2018г	10г	36.00
9	Училищно настоятелство гр.Плиска	помещ.за НПО	01.02.2019г	5г	7.50
10	Сдружение „Роден край" гр.Кн	офис	01.03.2019г	5г	8.20
11	А1 България гр.София	антена гр.Кн	31.05.2019г	5г	500.00
12	НЧ"Просвета-1911"гр.Плиска	помещ.за НПО	31.05.2019г	5г	4.80
13	ЕТ"Маргарита – Мерияна Николова "гр.Каспичан	магазин за хранит.стоки	16.07.2019г	5г	228.00
14	„Величков транс 89"ЕООД с.Каспичан	магазин за промишл. стоки	01.11.2019г	5г	120.00
15	Ясен Василев гр.Каспичан	часовн. ателие	08.11.2019г	5г	14.00
16	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	01.02.2020г	5г	150.00
17	Хандбален клуб „Локомотив" гр.Кн	спортен клуб	01.09.2020г	5г	7.26
18	„Йоана Йорданова-2017" ЕООД с.Косово	магазин за хранит. стоки	01.12.2020г	5г	185.00

2.Договори за терени – общинска собственост, предоставени за павилиони

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора	Месечен наем без ДДС лв.
1	Мартин Петров гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2016г 5г	32.50
2	„Герчеви и сие" ЕООД гр.Касличан	кафе,аператив град Каспичан	01.10.2017г 5г	39.00
3	ЕТ"Морайра-77-Веска Филева"с.Мадара	кафе,аперитив град Каспичан	01.10.2017г 5г	141.90
4	ЕТ"Стил Юли-Юлиян Маринов" с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	15.11.2018г 5г	33.60
5	ЕТ"Димитър Параскевов" гр.Шумен	кафе-автомати 2бр. гр.Каспичан	31.05.2019г 3г	20.00
6	ЕТ"Гюлбенер Джевдет" гр.Каспичан	хранител. маг. гр. Каспичан	01.12.2019г 5г	36.10
7	Веско Димитров гр.Каспичан	кафе-автомат гр.Каспичан	01.03.2020г 3г	10.00
8	„Мирато"ЕООД гр.Нови пазар	павилион закуски до училище	01.09.2020г 5г	72.60
9	Тодор Цветанов с.Каспичан	магазин за промишлени стоки	01.09.2020г 5г	36.30

3.Договори за УПИ за земеделско ползване

№	Наемател Име, презиме и фамилия адрес	Населено място	УПИ / кв.м.	Годишен наем по договор лева
1	Марийка Първанова гр.Кн, ул."Ал.Стамболийски"	гр.Каспичан	320 кв.м. част от УПИXI-308 кв.13 Договор от 31.10.2018г. за срок от 5 г.	16.00
2	Христина Аврамова гр.Каспичан, ул."Яворов" №	гр.Каспичан	450 кв.м. в квартал 5 Договор от 15.11.2018г. за срок от 5 г.	22.50
3	Свилен Свиленов гр.Шумен,ул."Гиньо Писков"	с.Златна нива	1050 кв.м.УПИ XII кв.9 договор от 01.11.2018г. за срок от 5 г.	52.50
4	Янаки Янакиев кв.Калугерица,ул."Ю.Гагарин"	кв.Калугерица	Част от УПИ V и VI в кв.20 1500 кв.м. договор от 01.09.2016г. за срок от 5 г.	75.00

DESIGN BY VALEO © 2009

5	Наско Атанасов гр.Каспичан,ул.Хан Крум“ №	с.Могила	1005 кв.м.УПИ VI-374 кв.41 договор от 27.05.2016г.за срок от 5 г.	50.25

През 2020 година няма сключени нови договори за УПИ за земеделско ползване.

4.Договори за помещения - лекарски практики

№	Наименование	Дата и срок на договора	Месечен наем, с включен ДДС лв.
1	ЕТ”АПМП –ИП Д-р Красимира Дончева ” Практика гр.Каспичан	27.06.2019г. 3г.	45.00
2	ЕТ”АПМП –ИП Д-р Атанас Янков” Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	04.01.2020г. 3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ”Д-р Динко Динев” Практика гр.Плиска	04.01.2020г. 3г.	37.50
4	ЕТ“Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови“ Практика с.Марково	11.07.2019г. 3г.	10.80
5	”АСИМП-ИП Д-р Румяна Василев ” ЕООД гр.Шумен - кардиолог	15.04.2019 г. 3г.	14.40
6	„АСИМП- ИП д-р Ганка Лазарова“ЕООД ендокринолог гр.Каспичан	04.01.2020г. 3г.	7.20
7	“ИПСМП д-р Емилия Пенева“ЕООД педиатър кабинет с.Каспичан	14.02.2020г. 3г.	15.60
8	„АСМП-МЦ д-р Семкова Шумен“ЕООД Д-р Иваничка Семкова педиатър гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	9.60
9	ЕТ “АСМП-ИП Д-р Галина Христова” очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	10.20
10	ЕТ”АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова” очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	10.20
11	ЕТ“АПДП-ИП д-р Пенева-Емилия Георгиева“ стоматолог с. Марково	03.01.2020г. 3г.	19.80
12	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Пенчев“ стоматолог гр.Каспичан	03.01.2020г. 3г.	19.20
13	„Първа медико диагностична лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	16.05.2017г. 5г.	19.20
14	”АПДП-ИП Здраве дент" ЕООД гр.Шумен д-р Симона Дилчовска стоматолог гр.Плиска	01.07.2019 г. 3г.	21.60

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които общината има сключени договори за наем. ЕТ” АПМП – ИП д-р Атанас Янков” обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан, ЕТ”АПМП – ИП д-р Красимира Дончева” – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица, ЕТ”АПМП-ИП д-р Динко Динев” – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива, ЕТ”Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови” – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

По желание на наемателите през изтеклата година бяха прекратени додоворите сключени с: „Медицински център 1гр.Нови пазар“ д-р Ивелина Ръцева невролог гр.Каспичан, ЕТ“АСИМП-ИП д-р Стефчо Мирчев“ педиатър кабинет гр.Каспичан, „Симеонов“ЕООД д-р Красимир Симеонов УНГ кабинет гр.Каспичан, “АСМП-ГП Частна психиатрична клиника – 2014” ООД психиатър д-р Ванчиков гр.Каспичан, АСМП-ГП Медика „ООД д-р Олга Митева педиатър с.Каспичан.

5.Договори за общински жилища

№	Адрес на общинското жилище и наемател
1	гр. Каспичан ул. “Мадарски конник 117, вх. В ап. 37 Калинка Калева

DESIGN BY VALO © 2009

2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 Даниела Костадинова
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 Пенка Георгиева
4	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 Снежина Проданова
5	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 Румен Стоянов
6	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 Даниела Русева
7	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 Радка Манолова
8	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 Насуф Насуф
9	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 Мелиха Али
10	гр. Каспичан ул."Александър Стамболийски" №25 Севинч Илми
11	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24 Драгомир Цанев
12	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38 Моника Стоянова
13	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх. 1 ап. 14 Красимира Калоянова
14	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65 ет. 1 ап. 15 Росица Миткова

№	**Адрес на общинско жилище – без наематели**
1	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1 ап.1

Общинският жилищен фонд се състои от 15 жилища – 3 къщи и 12 апартамента. През 2020 година няма нови настанени граждани, които отговарят на условията за настаняване и са включени в картотеката като чакащи за общински жилища.

6. Договори за отдаване под наем на земеделски земи

През изминалата 2020 година няма проведени търгове за отдаване под наем на земеделски земи с НТП „ниви" от общинския поземлен фонд и няма сключени нови договори за наем.

В таблицата по-долу са отразени наличните площи земеделски земи с НТП „ниви" по землища, отдадените под наем и аренда през предходни години, по действащи към отчетния период договори, и очакваните приходи в бюджета.

№	Землище	Дка всичко по землища	Дка отдадени под наем	Лева очаквани приходи от наем
1	село Каспичан	266.909	85.984	3061.92
2	село Могила	2178.743	451.005	16916.66
3	град Плиска	611.941	534.436	30186.65
4	село Златна нива	837.849 в т.ч.519.557 училищни	824.994 в т.ч.519.557 училищни	31591.47
5	село Върбяне	1694.186 в т.ч.645.741 училищни	1648.737 в т.ч.645.741 училищни	76262.99
6	село Марково	1499.300	372.634	15832.61
7	село Косово	878.486	591.936	23596.210
8	село Кюлевча	460.398	150.549	6105.600
	Общо:	**8427.812 дка**	**4660.275 дка**	**203554.11 лв.**

7. Договори за концесии

Община Каспичан е страна по 2 договора за **концесия** на язовири – публична общинска собственост. Предоставени са следните язовири:

- ❖ Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500.00 лева.Концесионер „Вигор"ЕООД гр.Шумен.
- ❖ Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000.00 лева. Концесионер „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан.

Концесионните вноски за 2020 година са заплатени.

8.Договори за пасища, мери и ливади

Съгласно чл.37и,ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

Общински съвет-Каспичан с Решение №96 от Протокол № 6/27.02.2020 година определи площта и цената за общо и за индивидуално ползване имотите с начин на трайно ползване „пасища, мери" и „ливади", както и правилата за тяхното ползване.

Със Заповед № РД-25-299/15.05.2020 година Кметът на Общината назначи комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши разпределение на площите.

След разпределението, беше сключен един договор за наем по заявление на „Органик уърлд" ЕООД с. Тодор Икономово, представлявано от Георги Борачев, собственик на животновъден обект №1283890014 в село Върбяне. По решение на комисията на правоимащата фирма са разпределени 712.800 декара в землището на село Върбяне.

През 2020 година, след проведени търгове, на основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ бяха сключени едногодишни договори за наем със следните собственици на животновъдни обекти:

1.Веселина Митева – за площ 18.800 дка в с.Златна нива, годишен наем 138.18 лева.
2.Еждан Шабан – за площ 214.800 дка с.Златна нива, годишен наем 1578.78 лева.
3.Тодор Цветанов –за площ 31.261 дка в с.Каспичан, годишен наем 229.77 лева.
4.Георги Горанов – за площ 218.700 дка в с.Косово, годишен наем 1530.90 лева.
5.Георги Георгиев – за площ 403.210 дка в с.Марково, годишен наем 2963.59 лева.

През изминалата година са сключени 6 /шест/ договора за наем на пасища, мери и ливади за площ общо от 1599.571 дка.

Справка по предходни договори и по сключените през 2020 година за земеделски земи с НТП „пасища, мери", разпределени по землища, и очакваните приходи от наеми:

№	Землище	Дка всичко по землища	Дка отдадени под наем	Лева очаквани приходи от наем
1	село Каспичан	3829.696	1581.060	9197.29
2	село Могила	1556.357	400.800	2618.80
3	град Плиска	1999.950	1020.290	6168.32
4	село Златна нива	2546.674	1227.200	4404.96
5	село Върбяне	1365.711	805.500	4989.60
6	село Марково	4678.165	1980.270	10298.92
7	село Косово	1934.442	372.200	1940.40
8	село Кюлевча	2106.974	-	-
	Общо:	**20017.970**	**7387.32**	**39618.29**

9. Договори за полски пътища

Съгласно §4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвано в Държавен вестник бр.14/20.02.2015 година беше предвидена законова възможност за общините да предоставят полските пътища на ползвателите и арендаторите, които обработват масивите за ползване, съгласно одобрените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ.

С решение №234 от Протокол №14/26.11.2020 година Общински съвет-Каспичан одобри отдаването под наем на полските пътища, включени в масивите за ползване. В седемдневен срок от влизане в сила на решението, Кметът на Общината издаде заповед №РД-25-737/18.12.2020 година, съгласно която договорите са изготвени и към настоящия момент са предложени за подпис от страна на наемателите.

Прилагаме справка за отдадените под наем площи по населени места и очакваните приходи в общинския бюджет.

№	Землище	Площ в декари	Средно рентно плащане на декар	Очаквани приходи от наем
1	село Каспичан	305.620	55.00	16809.13
2	село Могила	151.607	48.00	7277.14
3	град Плиска	284.419	53.00	15074.21
4	село Златна нива	279.383	50.00	13969.13
5	село Върбяне	133.516	50.00	6675.80
6	село Марково	0.079	48.00	3.79
7	село Косово	123.752	50.00	6187.60
8	село Кюлевча	286.555	55.00	15760.53
	Общо:	**1564.931 дка**		**81757.33 лв.**

10. Договори за рекламни съоръжения

С Решение №318 от Протокол №22/21.12.2016 година на Общински съвет-Каспичан беше приета Наредба за преместваемите обекти, за рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан.

По предложение на Гл.архитект на Общината, с последващо Решение №442 от Протокол №34/24.08.2017 година на Общински съвет-Каспичан, беше одобрена схема с нанесени граници на съответните зони за град Каспичан, за квартал Калугерица и за град Плиска, съгласно която ще се разполагат и рекламно-информационните елементи в населените места на общината.

През 2020 година има един сключен договор за наем за разполагане на рекламни и информационни табели върху общински имоти с фирма „Макош“ ЕООД гр.Шумен, на стойност 52.50 лева.

11. Договори за безвъзмездно управление

Съгласно чл.31, ал.1 от Закона за политическите партии общините предоставиха безвъзмезно за ползване помещения за осъществяване на тяхната дейност. През 2020 година бяха сключени следните договори за безвъзмездно управление на помещения в общински имоти:

1. Договор от 31.03.2020 година за помещение от 9.10 кв.м. на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „НФСБ“, в изпълнение на Решение №102 от Протокол №6/27.02.2020 година на Общински съвет-Каспичан.
2. Договор от 31.03.2020 година за две помещения – 28.00 кв.м. и 5.44 кв.м. на втория етаж с сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „БСП“, в изпълнение на Решение №103 от Протокол №6/27.02.2020 година на Общински съвет-Каспичан.
3. Договор от 31.03.2020 година за помещение от 17.00 кв.м. на втория етаж в общинска сграда на ул.“Мадарски конник“№40 град Каспичан, за срок от 1 година, с ПП „ДПС“, в изпълнение на Решение №104 от Протокол №6/27.07.2020 година на Общински съвет-Каспичан.

В изпълнение на Решение №73 от Протокол №5/30.01.2020 година на Общински съвет-Каспичан беше осигурено помещение за изнесено работно място в сградата на ул.“Мадарски конник“№40 град Каспичан, за нуждите на Агенция „Социално подпомагане“, Агенция по заетостта“ и Областна дирекция земеделие гр. Шумен, с цел осигуряване на достъпна сграда за

DESIGN BY VALO © 2009

хора с увреждания във връзка с получаване на административни услуги от държавните институции.

III. Разпореждане с общинска собственост

С Решение №34 от Протокол №4/19.12.2019 година Общински съвет-Каспичан прие Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2020 година.

В изпълнение на програмата, през изминалата година реализирахме 8 /осем/ сделки с общински имоти, като извършихме продажба на: едно дворно място в квартал Калугерица, четири дворни места в село Кюлевча, едно дворно място в село Могила, две дворни места в град Плиска, едно дворно място в квартал Калугерица.

Общите приходи от продажби през 2020 година са в размер на **42410.00 лева** и от такси, режийни разноски и местен данък за придобиване на имот – **2061.45 лева.**

IV. Договори за учредени вещни права

През изминалата 2020 година учредихме следните вещни права:

1. Съгласно договор №100, вписан под №108,том 6, дело №853, вх.р.№1740/21.07.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар е учредено право на строеж върху площ от 40.00 кв. метра от УПИ II-общ. от квартал 76а по плана на село Кюлевча в полза на Валя Въндева от град Шумен за построяване на жилищна сграда по одобрен архитектурен проект. Договорът е възмезден на стойност 500.00 лева, като правото следва да се реализира в срок от 5/пет/години.
2. Съгласно договор от 09.12.2020 година, вписан под №124, том 12, дело №1499, вх.р.№3515/29.12.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар е учредено право на ползване върху площ от 598.00 кв.метра от поземлен имот с идентификатор 41109.24.662 в земеделска територия, в землището на село Кюлевча, в полза на Георги Руменов за устройване на постоянен пчелин. Договорът е възмезден на стойност 650.00 лева, за срок от 10 /десет/години.
3. Съгласно договор от 30.07.2020 година, вписан под №166, том 7, дело №964, вх.р.№2101/24.08.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар е учредено право на ползване върху площ от 400.00 кв.метра от поземлен имот с идентификатор 38804.57.31 в земеделска територия, в землището на село Косово, в полза на Тошко Ташков за устройване на постоянен пчелин. Договорът е възмезден на стойност 500.00 лева, за срок от 10 /десет/години.
4. Съгласно договор от 01.07.2020 година, вписан под №238, том 1, дело №790, вх.р.№1600/06.07.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар е учредено право на ползване върху 2844.00 кв.метра, представляващи поземлен имот с идентификатор 47319.34.222 в земеделска територия, в землището на село Марково, в полза на Миглена Митева за устройване на постоянен пчелин. Договорът е възмезден на стойност 1100.00 лева, за срок от 10 /десет/години.

V.Придобиване на имоти.

Към настоящия момент сме в процедура по изпълнение на Решение №242 от Протокол №14/26.11.2020 година на Общински съвет-Каспичан, за придобиване в собственост на гараж, чрез закупуването му от собственика банка ОББ АД. Сградата е построена чрез отстъпено право на строеж в общински парцел IV от квартал 23 по плана за регулация на град Каспичан, с административен адрес: ул. "Тодор Петков"№2. Необходимите документи са изготвени, предстои сключване на договора за покупко-продажба до края на месец февруари 2021 година.

Изготвил: Милена Тактакова Гл.експерт „Общинска собственост"

DESIGN BY VALO © 2009