ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 17
15.01.2021 г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Изх. №08-00-5
15.01.2021

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

През 2019 година Общински съвет прие Решение №670 от Протокол №53/28.03.2019 г., с което одобри пазарната цена от 35680.00 лева за продажбата на общински имот, представляващ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.

Поземленият имот представлява прилежащ парцел към законно построени сгради от бившето държавно предприятие КТА "Мадара" АД град Шумен, построени чрез отстъпено право на строеж върху общинския парцел.

Продажбата не беше извършена, тъй като настоящия собственик на сградите „Капитал Гласс"АД гр. Плиска отложи първоначалните се намерения за закупуване на имота, с входирано заявление №70-00-90/01.04.2019 година.

В Общинска администрация постъпи ново заявление с вх. № 70-00-343/02.12.2020 година от Петко Стефанов Петков – Изпълнителен директор на „Капитал Гласс" АД с ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул. "Александър Стамболийски" №30, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 3570.00 квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.

Търговското дружество „Капитал Гласс"АД е придобило собствеността върху 6 /шест/ броя сгради от типа „бунгала" по силата на договор за покупко-продажба, съгласно нотариален акт №1, том 3, дело №339/21.12.2017 година от „Кубрат сан" ЕООД гр. Плиска.

Желанието на ръководството на дружеството е да придобие собствеността върху дворното място, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1969/12.02.2019 година, вписан под № 14, том 2, дело 194, вх. р. №406/20.02.2019 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 3570.00 кв. м. е отреден урегулиран поземлен имот II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана

DESIGN BY V.A.G.© 2009

територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.

- ✓ **Актуална оценка**: Възложихме изготвяне на нова пазарна оценка, определена към днешна дата в размер на Пазарната стойност на имота е определена в размер на **35740.00** (тридесет и пет хиляди, седемстотин и четиридесет лева) лева или 10.01 лв. / за 1 кв.м. без включен ДДС.
- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 14583.50 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 247 от Протокол 15/18.12.2020 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ дворно място с **площ от 3570.00** квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство“ от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.
2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **35740.00 лева** (словом: тридесет и пет хиляди, седемстотин и четиридесет лева) **без включения ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с **„Капитал Гласс“ АД** с ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №30, представлявано от Петко Стефанов Петков – Изпълнителен директор.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общи

Вно
Ми
Кме

Съгласувал:
Радостина Механд
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 90-00-343
02.12.20
срок на изпълнение

2 кл. М. Томирова
02.12.20

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

от
„Капитал Гласс" АД
(„Capital Glass" JSC)
седалище и адрес на управление - България, област Шумен, общ. Каспичан, гр. Плиска 9920, ул. „ и" №
вписано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК , представлявано от изпълнителния директор
ПЕТКО С ПЕТКОВ
български гражданин, постоянен адрес гр. Шумен,

адрес за кореспонденция: за адвокат Светослав Стаменов, вписан в адвокатска колегия гр. Шумен личен № 7 по чл. 148, ал.2 от ЗАдв. адвокатска кантора в гр. Шумен, пл. Освобождение № 12, ет. 2, тел. +359 888 807 499
e-mail: sstamenov@ro-ni.net

относно:
закупуване на общински имот

УВАЖАЕМА Госпожо КМЕТ на ОБЩИНА КАСПИЧАН,

В края на 2018г. „КАПИТАЛ ГЛАСС" АД (Дружеството) заяви пред Вас инвестиционни намерения във връзка с разширяване на търговската си дейност, която включваше изграждане на нови складови обекти попадащи в УПИ № I-300 (частен-собственост на Дружеството) и УПИ № II-300 (общински), в квартал 73 по плана на град Плиска, община Каспичан, област Шумен.

В тази връзка поискахме и с вашето любезно съдействие се откри процедура по оценка и закупуване на земята на общински УПИ № II-300, в квартал 7, по плана на град Плиска, община Каспичан, област Шумен при граници: изток-улица, от запад-УПИ I-300, от север-улица, от юг-УПИ IV-общински, улица и УПИ V-общински, върху който общински имот (земя) дружеството

притежава ШЕСТ БРОЯ МАСИВНИ БУНГАЛА, построени чрез отстъпено право на строеж.

Беше възложена оценка на земята на общинския имот, но поради причини от обективен и субективен характер в процеса на предпроектирането във връзка с прилагането на Закона за културното наследство и статута на гр. Плиска на археологически резерват с „национално значение" през м. април 2019г. ръководството на Дружеството уведоми общинската администрация за решението си да замрази инвестиционните намерения в гр. Плиска.

Искам да изкажа своята благодарност за работата, която до този момент свърши общинската администрация и общинския съвет.

Към днешна дата Дружеството в процеса на комуникация с държавните институции намери приемлив баланс за бъдещо строителство в археологически резерват с „национално значение" гр. Плиска, което **отново поставя на дневен ред закупуването на земята на общинския** УПИ № II-300, в квартал 7, по плана на град Плиска.

В тази връзка Ви моля да предприемете съответните законови действия (най-вече възлагане на нова актуализирана оценка на общинския имот) за финализиране на правната сделка, а именно: покупка без търг и конкурс от „КАПИТАЛ ГЛАСС" АД на общински УПИ II-300 в кв. 73 по плана на гр. Плиска, по реда и условията на Закона за общинската собственост и действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При необходимост не се колебайте да се обръщате към адвокат Светослав Стаменов.

25 Ноември 2020 г.

С Уважение

изп. директор на

ДО КМЕ

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
70-00-50/01.04.2019г.
срок на изпълнение

седалище
област
9920, ул.
вписано в т

адрес з
Стаменов,
личен
адвокатска ка
12, ет. 2

УВАЖАЕМА Госпожо КМЕТ на ОБЩИНА КАСПИЧАН,

„КАПИТАЛ ГЛАСС" АД заяви пред Вас сериозни инвестиционни намерения във връзка с разширяване търговската си и производствена дейност. В частност тези намерения включваха изграждане на нови производствени сгради и мощности в имота в гр. Плиска, като размера на инвестицията по първоначални анализи е около 10 000 000 лева.

В хода на предпроектирането възникнаха абсурдни ситуации с компетентните органи прилагащи ЗАКОНА за културното наследство, поради статута на гр. Плиска на археологически резерват с „национално значение". Таксите които се претендират от регионалния музей в хода на същинското строителство надвишават многократно дори пазарната стойност на земята в гр. Плиска, върху която Дружеството имаше намерение и желание да строи.

В тази връзка оперативното ръководство на Дружеството реши да „замрази" инвестиционните си намерения в гр. Плиска, докато държавните институции не намерят приемлив баланс за разходи при строителство в археологически резерват с „национално значение".

Надяваме се в бъдеще да продължим съвместната ни работа с община Каспичан, като изразяваме благодарността си за оказаното съдействие до този момент.

м. Април 2019 г.
гр. Плиска

С Уважение
за „

стр. (page numbers) 1

Общинен НАРОДЕН СЪВЕТ гр. (с.) Кошичан
окр., общ., районен

Кметство гр. (с.) Кошичан

Управление (отдел служба) „Архитектура и благоустройство"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 44

гр. (с.) Кошичан 92 12 14
год. м. ден

Разрешава се на:

1. КТА Мадара - ЦСО Плиска ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно

от гр. (с.) Плиска ул. №

2. ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно

съобразно определените (съгласуваните) проекти на 30.09.1990 г. от [illegible]
за [illegible] в парцел № 1 квартала № 74 по плана на
гр. (с.) Плиска ул. №

1. Да извърши предвидената в проекта строително-монтажни работи по дадена строител
на линия от [illegible]

2. Да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания
проект за ПОИС.

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеж
дане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строи
телството (чл. 120 ал. I от ППЗТСУ).

При условие:

1. [illegible]

2.

3.

Платена такса ..... лв. с квитанция № ..... / ..... г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № ..... от ..... г.

НАЧАЛНИК УПРАВЛЕНИЕ (ОТДЕЛ, СЛУЖ

ОБЩИНА К А С П И Ч А Н, ОБЛАСТ ВАРНЕНСКА

З А П О В Е Д

№ РД-25-32.

от.....02.03...1995 година, град Каспичан

Във връзка с искането на "МАДАРА - АД" град Шумен, на основание чл.15 от Закона за собствеността и чл.103, ал.1 и 2 от Наредбата за държавните имоти

О Т С Т Ъ П В А М:

ВЪЗМЕЗДНО право на строеж върху 400 кв.м. разгъната застроена площ на сградите от общински парцел II - отреден за "Жилищен комплекс" в квартал 73 по плана на град ПЛИСКА, община Каспичан, на "МАДАРА - АД" ГРАД ШУМЕН за построяване на МИКРОСЕЛИЩЕ, представляващо 8 броя сглобяеми жилищни сгради, изградени от леки панели, всяка от 50 кв.м. разгъната застроена площ, по одобрен архитектурен проект.

ЗАДЪЛЖАВАМ "Мадара - АД" град Шумен да заплати наведнъж стойността на правото на строеж, съгласно Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти, СУМАТА от 20000 /двадесет хиляди/ лева по сметка 180/1 на фонд "Жилищно строителство" и 1% режийни разноски в размер на 200 /двеста/ лева по сметка 180/3 на община Каспичан.

Настоящата заповед да се връчи на ръководството на "Мадара - АД" град Шумен и на служба "Общински имоти" при община Каспичан за изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

сване по ЗС/ПВ 26.вх.р-402
жба по вписванията:
ег № 406 **от** 20-02-2019 **год.**
№ 14 **том** 2 **дело №** 194 **г.**

(им

АКТ № 1
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.201
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основа... от Закона за общинската собственост във връзка с изменение в подробния устройствен план със Заповед №РД-25-391/12.06.2006 г.на Кмета на Общината
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** /УПИ/ **с площ от 3570.00 кв.м.** /три хиляди петстотин и седемдесет квадр.метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Каспичан, **град ПЛИСКА**, Урегулиран поземлен имот **/УПИ/ II-„Жилищно строителство“** от **квартал 73** по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: улица ок 126- ок 125 От изток: улица ок 125- ок 124 От юг:УПИ V-общ.,улица ок 124- ок 127 и УПИ IV-общ. От запад: УПИ I-„Цех на КТА“Мадара“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**14583.50 лв.** /четиринадесет хиляди петстотин осемдесет и три лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОбС №745/15.09.2005 година, вписан под №171, том XIV, дело 2909/21.09.2005 г. на Служба по вписванията гр.Нови пазар
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

- В имота има построени сгради: **шест броя масивни бунгала**, собственост на **„Капитал глассˮ АД** със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул. , **ЕИК** представлявано от **Петко Петков** – Изпълнителен директор, съгласно Нотариален акт №1, том III, рег.№2871, дело №339/21.12.2017 година.

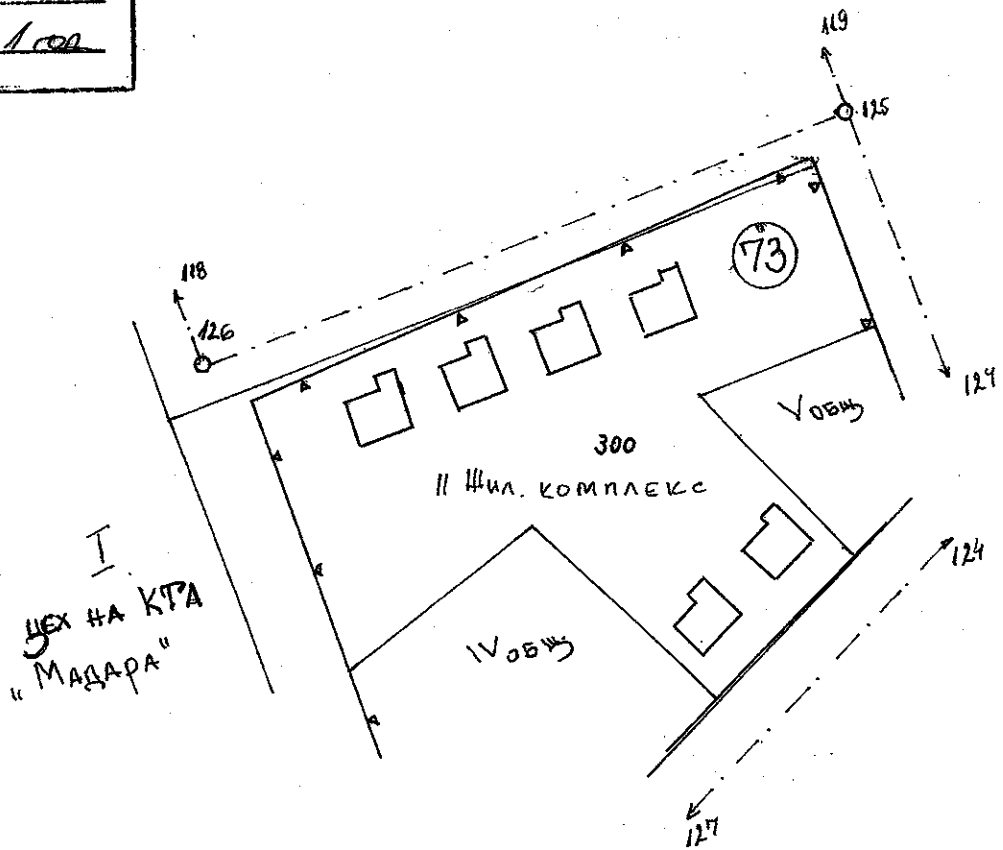
Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 5
дата: 11.01.2021 год

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ 11 в кв. 73
по плана на гр. Плиска
обл. Шумен
имота е записан на „Капитал Гласс" АД-сгради
Община Каспичан – земя
по нотар. акт 1, т. III, д. 339/2017 год.
Акт № 1969, вписан под
Акт № 14, т. II, д. 194/2019 год.



II 300
3570

3570

№ РД-25-344/1988 год.

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ :

1. **ОБЩИНСКИ ИМОТ ОПИСАН В АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**
   Акт №1969/12.02.2019г .

АДРЕС

ГР.КАСПИЧАН УЛ."МАДАРСКИ КОННИК" №91

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ: МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Резултат от оценката

Обект на оценка

Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Информационни източници

Цел на оценката

Използвана методика . Видове методи.

Тежест на методите

Заключение

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН. Оценката е актуализирана към днешна дата след изтичане на срока на предходна действала оценка от март 2019 г. съобразено с настъпили и/или липсващи промени.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в Община Каспичан, обл.Шуменска

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Общината.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков и технически сътрудник Стефан Симеонов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи - имоти .

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояниеи приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имотите.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 05.01.2021год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 05.01.2021год.

Оценителски доклад към 05.01.2021год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка е валидна за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с:

ОБЩИНСКИ ИМОТИ С АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

1. Акт №1969/12.02.2019г .

2.Общи данни:

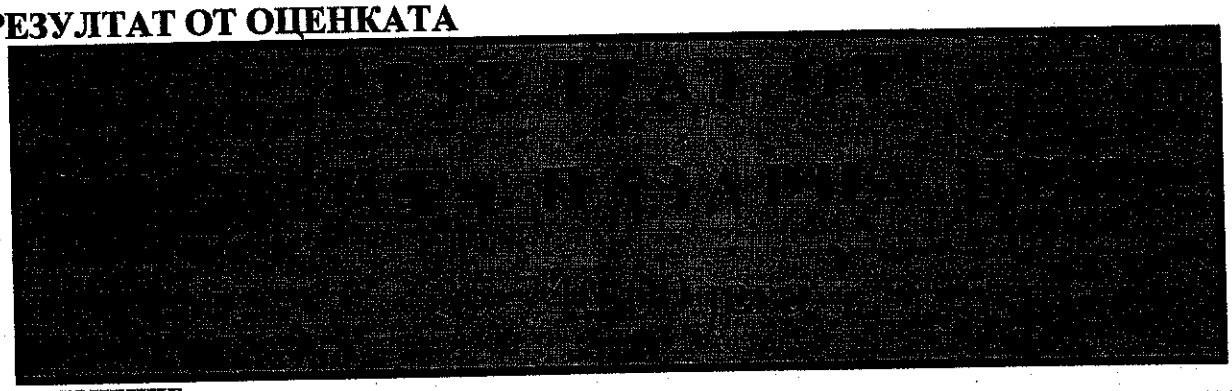
Парцелите са с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотите са Общинска собственост.

Констатирано:

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	**Стойност**
ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ ОТ 3570.00КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ II "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ОТ КВ.73 ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР.ПЛИСКА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.	**35740,00лв**
ОБЩО	**35740,00лв**

Данни и методи са описани в Приложения

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обектите. Препоръчвам продажбите да бъдат правно съгласувани и обосновани с тръжна процедура на пазарната цена, при проява на интерес.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Симеон Бънков от гр.Шумен №2 с ЕГН

Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество машини, съоръжения и автомобили.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

05.01.2021г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

*Член на Камара на независимите оценители рег.№1184/2009г

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП

- Удостоверение 3816 на УАСГ

- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:.....

(Симеон Бънков)

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 05.ян.21

ОБЕКТ
Застроен жилищен урегулиран поземлен имот с площ от 3570.00кв.м., представляващ УПИ II "За жилищно строителство" от кв.73 по плана за регулация на гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Акт № 1969/12.02.2019 г. за частна общинска собственост
Площ на терена ✓ 3 570.00 кв.м

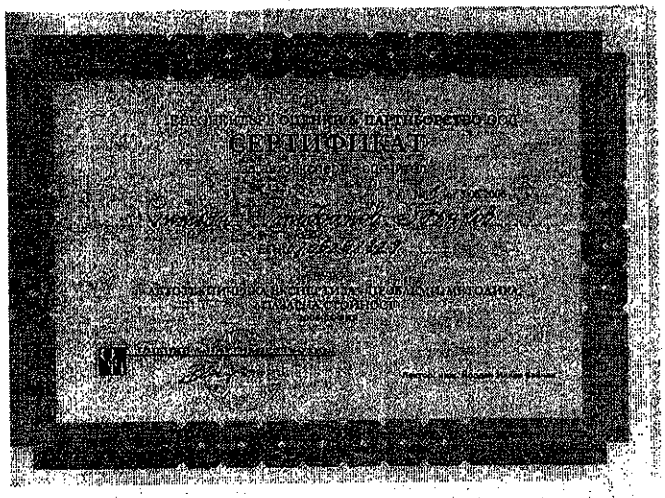
Резултати от оценката
сравнителен метод € 18 370
Остатъчен метод € 17 885

Заключение за стойността
Предложение за пазарна стойност (Euro) **€ 18 273**
Предложение за пазарна стойност (лв.) **35 740 лв**

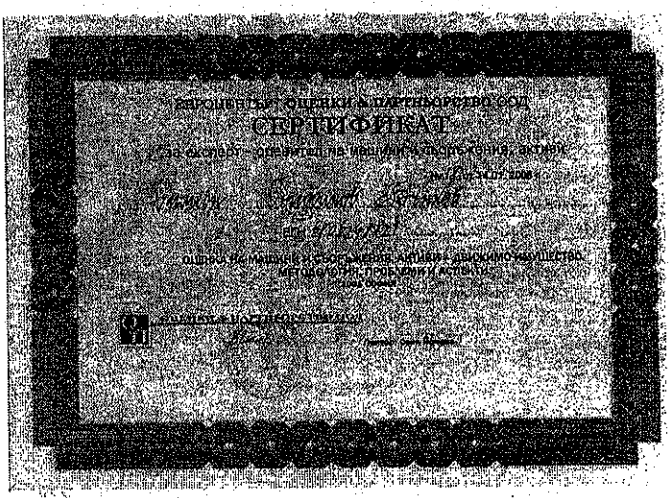
Изготвил оценката

Симеон Бънков

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили



СЕРТИФИКАТ



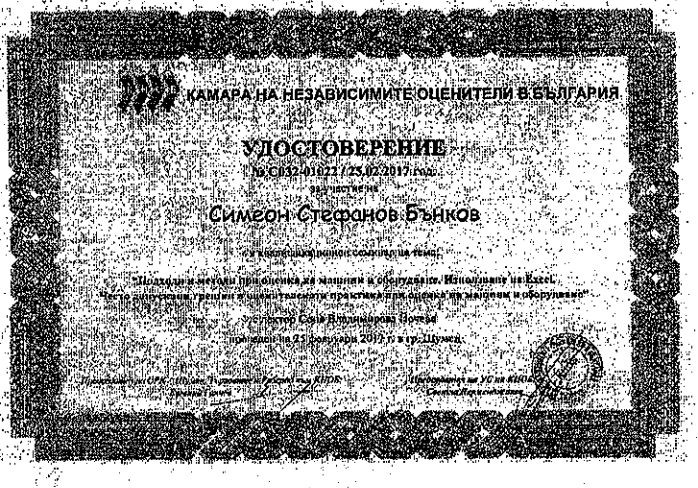
СЕРТИФИКАТ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Симеон Стефанов Бънков



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Симеон Стефанов Бънков