п. код 9930 Каспичан

индекс и дата ВДС 18
15.01.2021г.

срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. №: 08-00-2
15.01.21г.
вх. №:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински жилищен имот

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№В-269/19.07.2020 година от Севинч Илми за закупуване на общинското жилище, в което е настанена под наем.

Госпожа Илми и нейното семейство са настанени в жилище с административен адрес: гр. Каспичан, ул. "Александър Стамболийски" №25а, с настанителна заповед №РД-25-705/24.09.2004 година.

Съгласно чл.33 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, Кметът на общината внесе предложение за определяне на вида на жилището като „жилище за продажба".

Общински съвет - Каспичан прие Решение №209 от Протокол №12/24.09.2020 г., с което разпредели общинските жилища, според тяхното предназначение, като определи за продажба две жилища:

- Общинско жилище на ул."Александър Стамболийски" №25а
- Общинско жилище на ул."Хан Крум" №2

Описаните по-горе общински жилища се намират в една сграда с площ от 104.00 квадратни метра, с идентификатор по кадастралната карта 36587.502.306.1. За сградата са обособени два самостоятелни обекта - 36587.502.306.1.1 с площ от 67.00 квадратни метра и 36587.502.306.1.2 с площ от 37.00 квадратни метра, които представляват две самостоятелни общински жилища.

Общинската сграда, с площ от 104.00 кв.м., с идентификатор 36587.502.306.1 е разположена в поземлен имот с площ от 399.00 квадратни метра с идентификатор 36587.502.306 по кадастралната карта на град Каспичан, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/.

В същият поземлен имот са построени и две други сгради:

- сграда с идентификатор 36587.502.306.2 със застроена площ от 40.00 квадратни метра, на един етаж, с предназначение за „друг вид сграда за обитаване" и
- сграда с идентификатор 36587.502.306.3 със застроена площ от 31.00 квадратни метра, на един етаж, с предназначение за „друг вида сграда за обитаване".

За общинският имот е съставен Акт за общинска собственост по кадастралната карта на град Каспичан с № 2115/13.04.2020 година, вписан под № 111, том 9, дело 1149/20, вх. р. №2590/06.10.2020 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

DESIGN BY VALO © 2002

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година, за дворното място от 399.00 кв. м. е отреден урегулиран поземлен имот XIII-306 от квартал 13 по регулационния план на града, с предназначение за "жилищно застрояване".

Актуална оценка: Възложихме изготвяне на оценка от лицензиран оценител, който определи пазарната цена за жилище с адрес: ул."Александър Стамболийски"№25а в размер на **5300.00 лева.**

Данъчна оценка на имота: Данъчната оценка на имота е в размер на 2573.00 лева.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление от наемател, настанен по административен ред, който има право да поиска да го закупи по реда на чл.31 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 47 от Закона за общинската собственост и по реда, определен в чл. 31 - 35 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение №247 от Протокол №15/18.12.2020 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, точка 3 от Закона за общинската собственост, чл. 33 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба на общински жилищен имот**, представляващ:

- **½ идеална част от дворно място**, цялото с площ от 399.00 квадратни метра/словом: триста деветдесет и девет кв.м./, с идентификатор по кадастралната карта 36587.502.306 на град Каспичан, одобрена със заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК,
- **Самостоятелен обект** с идентификатор **36587.502.306.1.2, с площ от 37.00 квадратни метра** /словом: тридесет и седем кв.м./, в сграда с идентификатор 36587.502.306.1, на един етаж, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.306 и
- **Сграда с идентификатор 36587.502.306.2 с площ от 40.00 квадратни метра** /словом: четиридесет кв.м./, на един етаж, с предназначение: "друг вид сграда за обитаване", разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.306.
- За общинският имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2115/13.04.2020 година, вписан под № 111, том 9, дело 1149/20, вх. р. №2590/06.10.2020 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **5300.00 лева** /словом: пет хиляди и триста лева/.

3.На основание чл.34, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с наемателя на имота Севинч Илми от град Каспичан.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „ОбщС

Съгласувал:
Радостина Механдж

Вноси
Милена
Кмет на

DESIGN BY VALO © 2020

! М. [illegible] – да се [illegible] оценка на имота

080819

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-269/19.07.2019г.
срок на изпълнение

До кмета на
община Каспичан
облст Шумен

Молба
от
Севинч [illegible] Илми
гр. Каспичан [illegible]
тел. [illegible]

Г.н. кмете

Моля да закупия общинско жилище на ул. Ал. Стамболийски № 25 т. В жилището живея от 20 год. Излагам следните доводи.

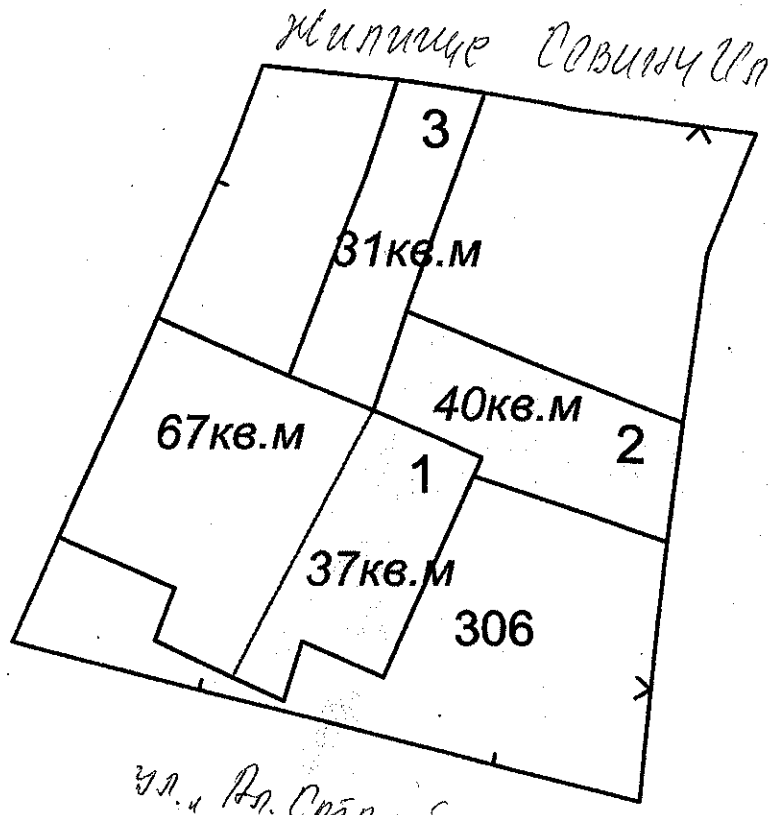
– Къщата има много за ремонт покрив, тавани, от вътре няма канализация, няма дограма – от прозорците духа, няма партида за тока. В жилището в момента живеи малко дете, но идва зима и трябва да се вземат някакви мерки за ремонт.

Затова моля, да обърнете внимание на молбата ми за закупуване на общинската сграда от 38 кв.

Считам че молбата ми ще бъде разгледана и удовлетворена за закупуване на имота.

19.07.2019 год.
гр. Каспичан

с уважение.
Севинч [illegible]



GISExplorer

[м] 0 2.5 12.5
[см] 0 1 5
M = 250

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:....
(подпис и печ
КМЕТ: Милена Неде
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ВЗР-2550
Служба по вписванията:
Вх.рег №2590 **от**.....06-10-2020 **год.**
Акт № ... **том** 9 **дело №** 1199/20..
СЪДИЯ
.....
(име и ф

АКТ № 2115
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СО

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с площ от 399 квадратни метра** /словом: триста деветдесет и девет квадратни метра/ адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. "Александър Стамболийски" №25 трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/** Сгради, които попадат в имота: 1.**Сграда 36587.502.306.1,** застроена площ 104 кв.м.,брой надземни етажи 1, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; 2.**Сграда 36587.502.306.2,** застроена площ 40 кв.м.,брой надземни етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване; 3.**Сграда 36587.502.306.3,** застроена площ 31 кв.м.,брой надземни етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **град Каспичан,** поземлен имот с идентификатор **36587.502.306** по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 г.на ИД на АГКК, номер по план за регулация:парцел XIII-306 от кв.13
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**съседи:** 36587.502.307, 36587.502.1277, 36587.502.305, 36587.502.1177
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5578.60 лв.**/пет хиляди петстотин седемдесет и осем лева и 60 ст./ от които: земя 1888.10 лв. сграда жилище 2618.10 лв. сграда др.вид 604.20 лв. сграда др.вид 468.20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №58/25.06.1998 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ктакова - Главен експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

❖ Общинският имот се ползва за жилищни нужди.

В отделни самостоятелни обекти са оформени две общински жилища:
Едното е с административен адрес: ул. "Александър Стамболийски" №25, а другото – с административен адрес: ул."Хан Крум" №2.
В жилищата са настанени по административен ред две семейства с настанителни заповеди №РД-25/24.09.2004 година и №РД-25/24.09.2004 година.

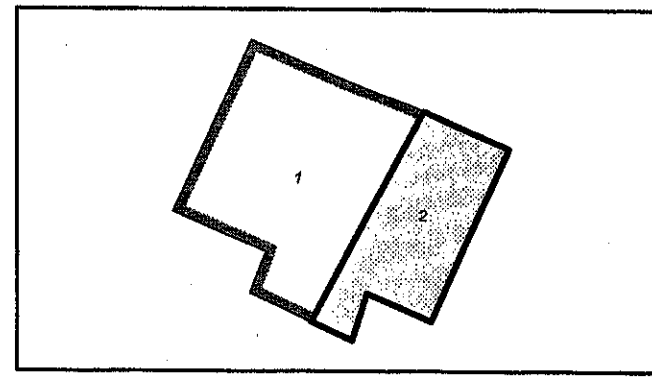
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1168278-16.12.2020 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **36587.502.306.1.2**

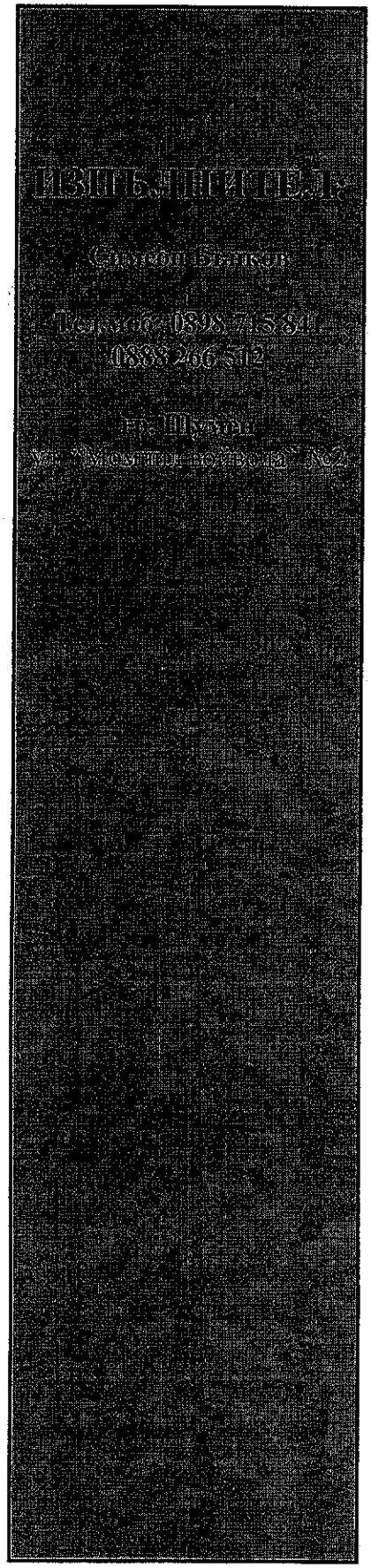
Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед 18-9994-20.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на имота: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" № 25, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **36587.502.306.1**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.306**
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **37.00 кв.м**
Прилежащи части: **...**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **36587.502.306.1.1**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **няма**



Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация № b

Схема **№ 15-1168278-16.12.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-583554-15.12.2020 г.**



ДОКЛАД
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ
ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС
ОБЩИНА КАСПИЧАН

СОБСТВЕНИК
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител -	- Община Каспичан Кмет Милена Недева
Изпълнител -	- **Симеон Бънков**
Ефективна дата на оценката -	- 02.10.2020
Фиксинг на БНБ за 1 евро -	- 1.95583 лв. за 1 EUR
Собственици -	- ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост -	- Акт №58/25.06.1998г за общинска частна собственост
Обект -	- **1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36587.502.306 с площ 399кв.м. ведно с построените в него: ЧАСТ ОТ МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на един етаж - общинско жилище на ул."Александър Стамболийски" №25 в град Каспичан с площ 37кв.м. СГРАДА лятна кухня с навес с площ 40кв.м.**
Адрес -	- ул."Александър Стамболийски" №25, град Каспичан
Дата на изграждане -	- След 1964г.
Вид на конструкцията -	- масивна
Разг.застр. Площ- жил. сграда /м2/ -	- **37.00 кв.м**
Заст. Площ жилище/лятна кухня/ /м2/ -	- 40.00 кв.м
Застр.площ-избени помещиния	0.00 кв.м
Редуцирана разгъната застроена площ -	- 49.00 кв.м
дворно място -	- 1/2 ид.ч. от 399кв.м.

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	- 3 130 €
Метод на приходите	- 2 270 €
Метод на вещната стойност	- 2 750 €
Тежест на сравнителната стойност	- 40%
Тежест на приходната стойност	- 40%
Тежест на вещната стойност	- 20%
Изчислена Крайна пазарна стойност	- **2 710 €**
Ликвидационна стойност (Евро)*	**2 000 €**
Ликвидационна стойност (лв.)*	**5 000 лв.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (Евро)*	**2 710 €**
Предложение за пазарна стойност (лв.)*	**5 300 лв**
Стойност в **€/м2** /върху РЗП /	55 €/кв.м

*Стойностите са закръглени

Стойност сграда ДДС — Стара, не се облага - 4 988,00лв

Стойност на остатъчна площ ДДС — **260.00 лв.**

ДДС — **52.00 лв.**

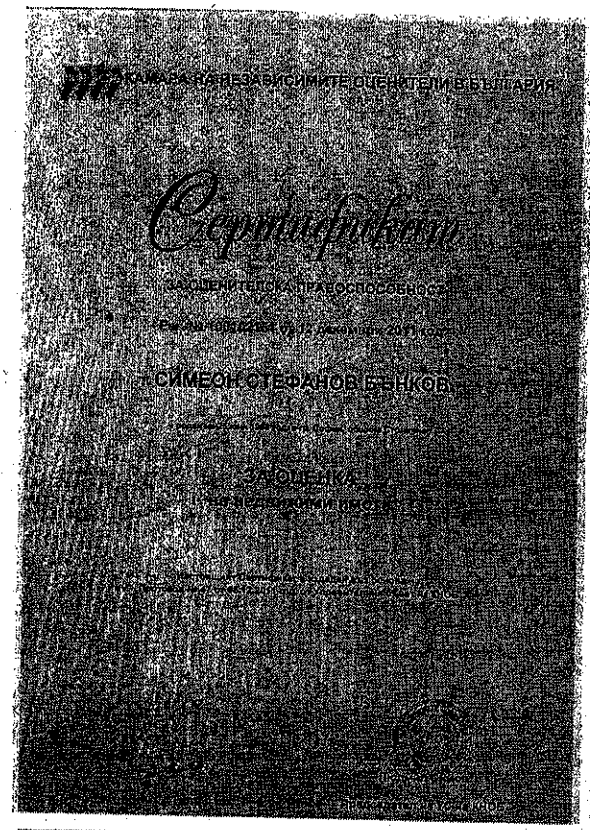
Изготвил оценката:

Декларация

Оценителя гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания/ите/ обект/и/ и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

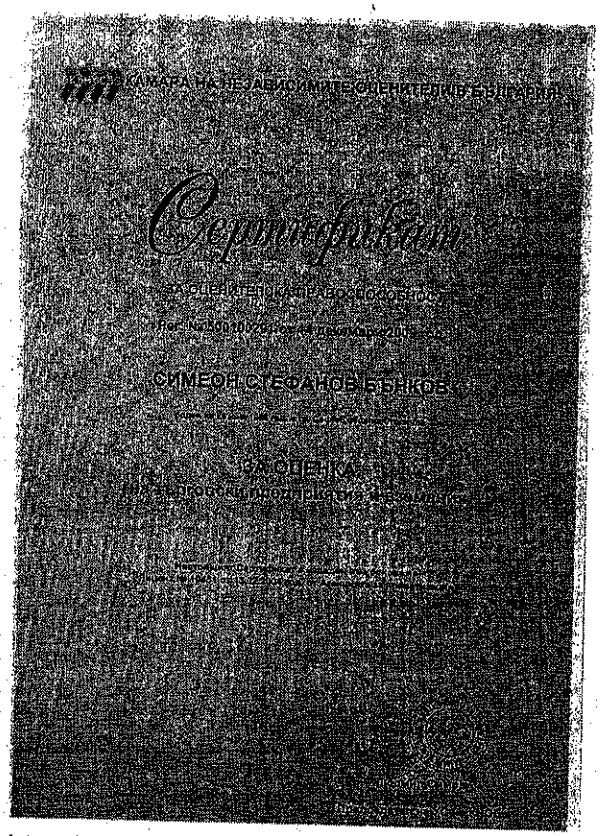
/Симеон Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили


КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

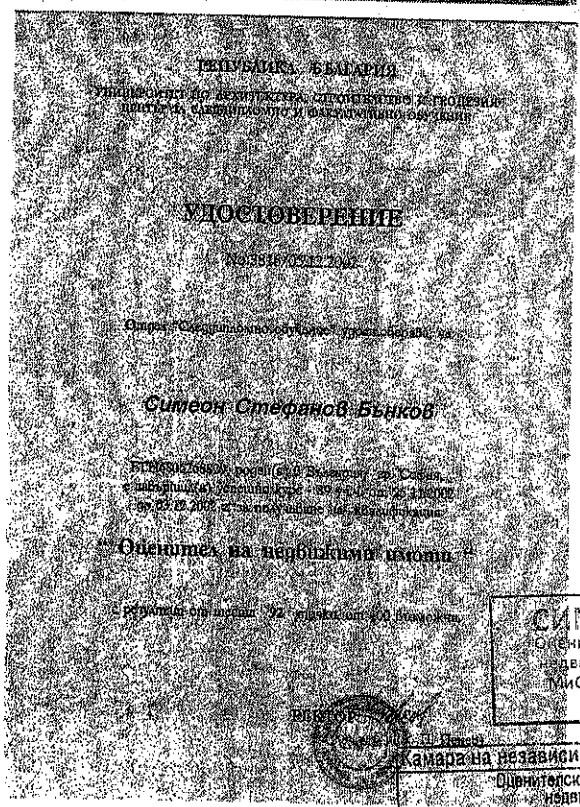
Сертификат

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ


КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

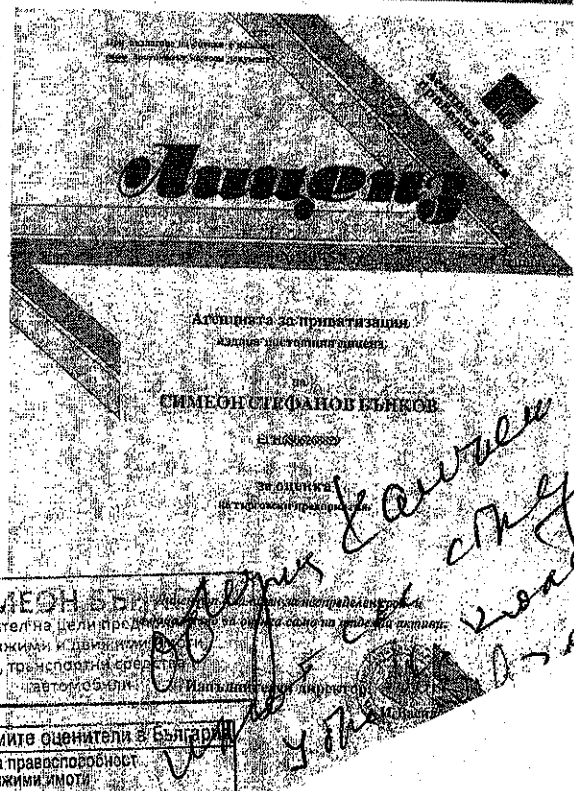
СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Симеон Стефанов Бъчков

Оценител на недвижими имоти


Лицензъ

Агенцията за приватизация

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

ОБЩИНА КАСПИЧАН
код. 9930 ул.“ Мадарски конник” 91
тел. 05327 / 60-79, факс 60-05

ЗАПОВЕД

№ РД-25-703
гр.Каспичан, 27.09. 2004 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 43, ал. 4 и 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 28, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

НАСТАНЯВАМ:

1.Лицето **СЕВИНЧ ИЛМИ** ЕГН и членовете на нейното семейство:

- **СЕВГЮЛ** ИСМАИЛ ЕГН – дъщеря
- **НЕСРИН** ИСМАИЛ ЕГН - дъщеря
- **ГЮРСЯЛ** ИСМАИЛ ЕГН – син

представляващи ***четиричленно семейство*** в общинско жилище за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, находящо се в град Каспичан, ул.”Александър Стамболийски” № 25 а.**

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** месечен наем за жилище с ***обща полезна площ от 38.00 кв.м.***, което има следните помещения: стая 12.60 кв.м., стая 17.60 кв.м. и кухня 7.80 кв.м., както следва:

За един кв.м. полезна жилищна площ х ***0.30 лева***
(определена с Решение № 410 от Протокол № 27/16.12.1998 година на Общински съвет) или:

- ✓ По норми за жилищно задоволяване съгласно чл.17, ал.1, т. 2 от ППЗОС за четиричленно семейство е необходима площ до 55 кв.м., или
  38 кв.м. х 0.30 лв./1 кв.м. = 11.40 лева

Коригирана с показатели за:
(определени с Решение № 33 от Протокол № 3/19.12.1995 година на Общински съвет) или:

1. Показател Б (конструкция на сградата) -	- 5 %
2. Показател Г (за преобладаващо изложение) -	+ 2 %
3. Показател Д (за благоустройствени показатели) -	- 2 %
Общо намаление:	- 5 %

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ОБЩО: 10.83 лева

(десет лева и 83 стотинки)

3. Наемателяите се настаняват *безсрочно*, докато отговарят на условията за настаняване в общинско жилище за отдаване под наем, определени съгласно Глава втора от ППЗОС.
4. Заповедта да се връчи на лицето по реда на ГПК.
5. Заповедта влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището.

6. Предаването да се извърши на *01.10.2004 година в 9.30 часа* като община Каспичан се представлява от Милена Тактакова – гл. специалист "Общинска собственост". При предаването да се състави предавателно - приемателен протокол, след което да се сключи *договор за наем.*

7. Ако настаненото лице в едномесечен срок от датата на влизане в сила на заповедта не заеме жилището, същата може да се отмени.

8. Препис от настоящата заповед да се връчи на лицето **СЕВИНЧ С_____ ИЛМИ** и Дирекция "ФСД и управление на собствеността" за сведе

КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИ

мт/мт

Получил:

Връчил:

Дата: 24.09.2004 год.
Град Каспичан

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр. Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел.05351 / 74-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ
№ 12
24.09.2020 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 209

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 33 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, Общински съвет Каспичан приема решение общинските жилища да се разпределят по предназначение, както следва:

1. Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди – 8 броя, с административен адрес:

1.1. гр.Каспичан, ул. "6-ти септември" бл. 1, ет. 1, ап. 1;
1.2. гр.Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 1, ет. 3, ап. 8;
1.3. гр Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 2, ет.1, ап.1;
1.4. гр Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 2, ет. 1, ап. 2;
1.5. гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" бл. 117, ет. 6, вх. В, ап. 37;
1.6. гр.Каспичан, ул."Тракия" № 2, ет. 3, ап. 8;
1.7. гр.Каспичан, ул."Стара планина" № 2;
1.8. гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" бл. 117, ет. 1, вх. В, ап. 24;

2. За продажба и замяна – 2 броя, с административен адрес:

2.1. гр.Каспичан, ул. "Александър Стамболийски" № 25а;
2.2. гр.Каспичан, ул. "Хан Крум" № 2;

3. Ведомствено жилище - 2 броя, с административен адрес:

3.1. гр.Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 2, ет. 5, ап. 15;
3.2. гр.Каспичан, ул. „Димитър Благоев" № 65, ет. 1, ап. 15.

4. Резервни жилища за настаняване под наем – 3 броя, с административен адрес:

4.1. гр.Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 2, ет. 2, ап. 4;
4.2. гр Каспичан, ул."6-ти септември" бл. 1, ет. 4, ап. 14;
4.3. гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" бл. 117, ет. 6, вх. В, ап. 38.

ТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Р. ТОДОРОВА/

ЛИСТ: /П/
/Й.ЯНКОВА/

ВЯРН

СНЕЛ

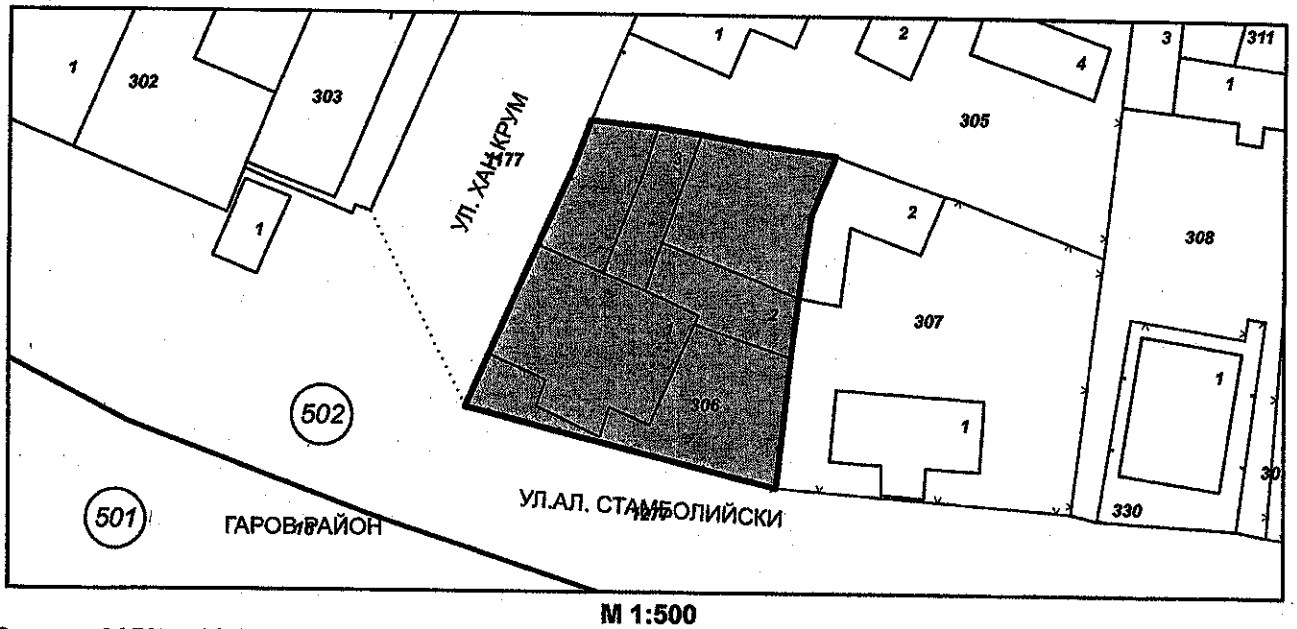
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Муса
тел.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-824854-09.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.306**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ № 25**
Площ: **399 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Съседи: **36587.502.307, 36587.502.1277, 36587.502.305, 36587.502.1177**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № АСО58 от 25.06.1998г.

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36587.502.306.1:** застроена площ **104 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **36587.502.306.2:** застроена площ **40 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
3. Сграда **36587.502.306.3:** застроена площ **31 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица **№ 15-824854-09.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № 01-406144-08.09.2020 г.