ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 59
15.02.2021 г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-38
16.02.21г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд през 2021 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на закона.

DESIGN BY VALO © 2009

Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормативно определената площ Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Протоколите се обявяват в кметството и се публикуват на интернет страницата на общината и може да се обжалват по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след първото и второто разпределение в съответното и съседни землища, по заявление подадено в срок до 10 юни, правоимащите могат да поискат за допълнително разпределение имоти и от държавния поземлен фонд.

Въз основа на протоколите на комисията, кметът сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

По смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ "**общо ползване**" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства

за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Предвид изложеното по-горе, предлагам Общински съвет – Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан предоставя:

1.1. **За общо ползване** на жителите на всяко населено място в общината за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани безвъзмездно, без заплащане на такса, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасища, мери“, пасища с храсти“ и „ливади“ от Общинския поземлен фонд на община Каспичан, с изключение на разпределените за индивидуално ползване по сключени договори за наем със собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

1.2. **За индивидуално ползване** на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

- **не повече от 15 дка за 1 животинска единица** в имоти от първа до седма категория и/или до **30 дка за 1 животинска единица** в имоти от осма до десета категория.
- **до 20 дка за 1 животинска единица** в имоти от първа до седма категория и **до 40 дка за 1 животинска единица** в имоти от осма до десета категория на правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи.
- **до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите** на правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство,

2.На основание чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет-Каспичан предоставя описаните поземлени имоти в Приложение №1, за индивидуално ползване чрез отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, **за срок от 5 години, считано от стопанската 2021/2022 година, по пазарни цени,** както следва:

2.1. за пасища мери и ливади от I до VII категория – **7.00 лв./1 дка**

2.2. за пасища мери и ливади от VIII до X категория – **6.50 лв./1 дка**

3.Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината да назначи комисия, която да определи необходимата площ за всеки кандидат, по реда на чл.37и,ал.4 от ЗСПЗЗ, да разпредели имотите за всяко землище и да състави протокол за разпределение в срок до 1 май 2021 година.При недостиг на площи в съответното землище и разпределение в съседно землище – в срок до 1 юни 2021 година.

4.При наличие на свободни площи след двете разпределения, да се организират търгове за отдаване под наем, **за срок от една година,** като за участие се допуснат само собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, при първоначални тръжни цени, както следва

4.1.за пасища мери и ливади от I до VII категория – **7.00 лв./1 дка**

4.2. за пасища мери и ливади от VIII до X категория – **6.50 лв./1 дка**

5.На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади да се предоставят под наем за срок от една година, чрез търг, на

собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ.

6.На основание чл.37о, ал.1,т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **определя размера и местоположението на** пасищата, мерите и ливадите за общо и идивидуално ползване през 2021 година, съгласно **Приложение №1**.

7.На основание чл.37о, ал.1,т.2 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **определя правила за ползване** на общинските пасища, мери и ливади през 2021 година, съгласно **Приложение №2**.

8.На основание чл.37о, ал.4,т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет-Каспичан **приема годишен план за паша** на общинските пасища, мери и ливади през 2021 година, съгласно **Приложение №2.1**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ

Вносител:
Милена Недева
Кмет на общин

Съгласувал:
Радостина Механд
Юрисконсулт

Приложение №1
/на основание чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ/

С П И С Ъ К

на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Каспичан
с НТП **„пасища, мери" и „ливади"**за отдаване под наем за срок от 5 години, считано от стопанската **2021/2022 година**

- **Землище гр. ПЛИСКА**

ЕКАТТЕ 56770

Имот №	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на целия имот	Площ предоставена по договори за наем	Площ за разпределяне през 2020 г
000001		Пасище,мера	III	21.403	свободен	**21.403**
000016		Пасище,мера	III	1.418	свободен	**1.418**
000018		Пасище,мера	III	3.747	свободен	**3.747**
000038		Пасище,мера	III	1.585	свободен	**1.585**
000050		Пасище,мера	III	2.060	свободен	**2.060**
000052		Пасище,мера	III	1.599	свободен	**1.599**
000053		Пасище,мера	III	4.370	свободен	**4.370**
000098		Пасище,мера	III	3.203	свободен	**3.203**
000120		Пасище,мера	III	2.113	свободен	**2.113**
000123		Пасище,мера	III	4.961	свободен	**4.961**
000126		Пасище,мера	III	6.794	свободен	**6.794**
000129		Пасище,мера	III	1.559	свободен	**1.559**
000130		Пасище,мера	III	1.395	свободен	**1.395**
000132		Пасище,мера	III	1.896	свободен	**1.896**
000136		Пасище,мера	V	0.123	свободен	**0.123**
000139		Пасище,мера	V	0.444	свободен	**0.444**
000142		Пасище,мера	V	0.329	свободен	**0.329**
000143		Пасище,мера	V	0.127	свободен	**0.127**
000145		Пасище,мера	V	1.412	свободен	**1.412**
000146		Пасище,мера	III	1.166	свободен	**1.166**
000163		Пасище,мера	V	1.889	свободен	**1.889**
000171		Пасище,мера	III	2.078	свободен	**2.078**
000173		Пасище,мера	V	0.345	свободен	**0.345**
000177		Пасище,мера	III	13.123	свободен	**13.123**
000191		Пасище,мера	III	3.811	свободен	**3.811**

000195		Пасище,мера	III	0.648	свободен	**0.648**
000204		Пасище,мера	III	0.156	свободен	**0.156**
000237		Пасище,мера	III	0.901	свободен	**0.901**
000238		Пасище,мера	III	2.620	свободен	**2.620**
000241		Пасище,мера		7.628	7.600 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.028**
000254		Пасище,мера	III	4.141	свободен	**4.141**
000256		Пасище,мера	III	15.291	свободен	**15.291**
000258		Пасище,мера		7.440	7.000 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.440**
000259		Пасище,мера	III	0.101	свободен	**0.101**
000261		Пасище,мера	III	1.681	свободен	**1.681**
000274		Пасище,мера	III	12.960	свободен	**12.960**
000281		Пасище,мера	III	1.305	свободен	**1.305**
000299		Пасище,мера	III	1.350	свободен	**1.350**
000334		Пасище,мера	III	7.405	свободен	**7.405**
000338		Пасище,мера	III	0.347	свободен	**0.347**
000341		Пасище,мера	III	8.704	свободен	**8.704**
000363		Пасище,мера	III	0.744	свободен	**0.744**
040001		Пасище,мера	III	76.245	ЕТ"С.Дянков" 60.000 дка – 2018 г	**16.245**
040002		Пасище,мера	V	433.250	27.600 дка Т.Тодоринов 2019г 300.000 ЕТ"С.Дянков"2018г	**105.650**
040005		Пасище,мера	V	45.797	43.900 Т.Тодоринов 2019г	**1.897**
040007		Пасище,мера	V	39.181	17.500 Вилдан Акифова 2019г	**21.681**
040008		Пасище,мера	V	30.064	свободен	**30.064**
040009		Пасище,мера	III	39.007	свободен	**39.007**
040010		Пасище,мера	III	30.197	свободен	**30.197**
040011		Пасище,мера	III	98.367	свободен	**98.367**
040012		Пасище,мера	III	30.788	свободен	**30.788**
040013		Пасище,мера	III	21.006	свободен	**21.006**
040016		Пасище,мера	III	19.489	свободен	**19.489**
040017		Пасище,мера	III	25.029	23.900 ЕТ"С.Дянков"2019г	**1.129**
040018		Пасище,мера	III	68.089	65.000 ЕТ"С.Дянков"2019г	**3.089**
040019		Пасище,мера	III	45.090	42.400 ЕТ"С.Дянков"2019г	**2.690**
040020		Пасище,мера	III	7.541	7.500 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.041**
040021		Пасище,мера	III	33.788	33.788 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.000**
040023		Пасище,мера	III	39.151	29.100 ЕТ"С.Дянков"2019г	**10.051**
040024		Пасище,мера	III	20.701	20.700 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.001**

040025		Пасище,мера	III	33.482	29.400 ЕТ"С.Дянков"2019г	**4.082**
040026		Пасище,мера	III	34.130	33.500 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.630**
040027		Пасище,мера	III	17.299	свободен	**17.299**
040028		Пасище,мера	III	7.312	свободен	**7.312**
040029		Пасище,мера	III	11.597	свободен	**11.597**
040030		Пасище,мера	III	8.658	8.000 ЕТ"С.Дянков"2019г	**0.658**
040031		Пасище,мера	III	1.711	свободен	**1.711**
040032		Пасище,мера	III	12.430	9.600 ЕТ"С.Дянков"2019г	**2.830**
040033		Пасище,мера	III	1.497	свободен	**1.497**
040034		Пасище,мера	III	18.692	14.500 ЕТ"С.Дянков"2019г	**4.192**
040035		Пасище,мера	III	15.363	свободен	**15.363**
040036		Пасище,мера	III	18.900	свободен	**18.900**
040037		Пасище,мера	III	0.680	свободен	**0.680**
040038		Пасище,мера	III	19.494	свободен	**19.494**
040039		Пасище,мера	III	12.441	свободен	**12.441**
040040		Пасище,мера	III	4.589	свободен	**4.589**
040041		Пасище,мера	III	29.396	свободен	**29.396**
040042		Пасище,мера	V	26.119	свободен	**26.119**
040043		Пасище,мера	V	9.845	свободен	**9.845**
040045		Пасище,мера	III	13.181	12.200 Т.Тодоринов 2019г	**2.679**
040046		Пасище,мера	III	20.684	свободен	**20.684**
040047		Пасище,мера	III	1.284	свободен	**1.284**
040048		Пасище,мера	III	11.810	свободен	**11.810**
040049		Пасище,мера	V	32.062	свободен	**32.062**
040050		Пасище,мера	III	10.971	свободен	**10.971**
040051		Пасище,мера	V	4.245	свободен	**4.245**
040052		Пасище,мера	III	10.737	свободен	**10.737**
040053		Пасище,мера	III	7.353	свободен	**7.353**
040054		Пасище,мера	V	23.942	свободен	**23.942**
040055		Пасище,мера	III	7.983	свободен	**7.983**
040056		Пасище,мера	III	2.027	свободен	**2.027**
040057		Пасище,мера	III	11.601	свободен	**11.601**
040058		Пасище,мера	V	8.937	2.300 Т.Тодоринов 2019г	**6.637**
040059		Пасище,мера	V	1.576	свободен	**1.576**
040060		Пасище,мера	III	25.521	свободен	**25.521**
040061		Пасище,мера		7.382	свободен	**7.382**
040062		Пасище,мера	III	34.162	23.200 ЕТ"С.Дянков"2019г	**10.962**

040067		Пасище,мера	III	1.735	свободен	**1.735**
040082		Пасище,мера		36.003	свободен	**36.003**
040083		Пасище,мера	III	56.024	53.100 Т.Тодоринов 2019г	**2.924**
040085		Пасище,мера	III	127.943	126.500 Вилдан Акифова 2019г	**1.443**
Всичко				**1999.950**	**1206.288**	**973.662**

- **Землище село ВЪРБЯНЕ** ЕКАТТЕ 12838

Имот №	**Местност**	**Начин на трайно ползване**	**Кате-гория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020 г**
000016	Алчак	Пасище,мера	III	5.159	свободен	**5.159**
000019	Алчак	Пасище,мера	III	33.806	18.300 Данаил Иванов 2019 г.	**15.506**
000023	Алчак	Пасище,мера	III	14.937	13.000 Данаил Иванов 2019 г.	**1.937**
000027	Ба арда	Пасище,мера	V	15.730	12.000 Данаил Иванов 2019 г.	**3.730**
000028	Ба арда	Пасище,мера	V	4.859	свободен	**4.859**
000030	Ба арда	Пасище,мера	V	25.807	18.500 „Органик уърлд“2020 г.	**7.307**
000033	Ба арда	Пасище,мера	V	59.417	49.400 Данаил Иванов 2019 г.	**10.017**
000034	Ба арда	Пасище,мера	V	9.564	свободен	**9.564**
000037	Ба арда	Пасище,мера	V	8.609	свободен	**8.609**
000040	Кошу бели	Пасище,мера	IV	146.160	140.000 „Органик уърлд“2020 г.	**6.160**
000041	Кошу бели	Пасище,мера	IV	14.926	13.000 „Органик уърлд“2020 г.	**1.926**
000054	Алчак	Пасище,мера	III	23.646	свободен	**23.646**
000065	Алчак	Пасище,мера	III	7.741	свободен	**7.741**
000073	Саламан	Пасище,мера	IV	34.669	свободен	**34.669**
000078	Алчак	Пасище,мера	V	107.875	74.300 „Органик уърлд“2020 г.	**33.575**
000079	Алчак	Пасище,мера	V	5.905	свободен	**5.905**
000087	Саламан	Пасище,мера	IV	241.085	91.000 „Органик уърлд“2020 г.	**150.085**
000088	Алчак	Пасище,мера	IV	30.128	22.000 „Органик уърлд“2020 г.	**8.128**
000103	Каманлар	Пасище,мера	III	0.572	свободен	**0.572**
000104	Узун бой	Пасище,мера	IV	13.660	свободен	**13.660**
000107	Йотекарши	Пасище,мера	IV	11.581	свободен	**11.581**
000108	Йотекарши	Пасище,мера	IV	7.611	свободен	**7.611**
000118	Саламан	Пасище,мера	III	287.188	262.100 „Органик уърлд“2020 г.	**25.084**
000125	Кошу бели	Пасище,мера	III	7.789	свободен	**7.789**
000134	Кара чалък	Пасище,мера	III	22.983	19.900 „Органик уърлд“2020 г.	**3.083**
000148	Чанарджик	Пасище,мера	III	4.791	свободен	**4.791**
000151	Йотекарши	Пасище,мера	IV	21.506	свободен	**21.506**

000152	Чанарджик	Пасище,мера	IV	43.415	свободен	**43.415**
000154	Йотекарши	Пасище,мера	V	16.015	свободен	**16.015**
000155	Йотекарши	Пасище,мера	IV	10.346	свободен	**10.346**
000159	Йотекарши	Пасище,мера	V	21.226	свободен	**21.226**
000161	Кара чалък	Пасище,мера	III	9.148	свободен	**9.148**
000162	Саламан	Пасище,мера	V	4.329	свободен	**4.329**
000165	Алчак	Пасище,мера	V	11.536	свободен	**11.536**
005004	Кара чалък	Пасище,мера	III	4.691	свободен	**4.691**
019001	Кара чалък ОПФ	Пасище,мера	III	77.310	72.000 „Органик уърлд“2020 г.	**5.310**
Всичко:				**1365.711**	**582.400**	**783.311**

- **Землище село ЗЛАТНА НИВА** ЕКАТТЕ 31084

Имот №	**Местност**	**НТП**	**Категория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020 г**
000002	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	13.349	свободен	**13.349**
000014	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	9.861	свободен	**9.861**
000019	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	30.968	30.000 Веселинка Митева 2019г	**0.968**
000020	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	6.300	свободен	**6.300**
000021	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	4.536	свободен	**4.536**
000023	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	11.757	11.500 Веселинка Митева 2019г	**0.257**
000024	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	6.736	6.000 Веселинка Митева 2019г	**0.736**
000025	Под стоп. двор	Пасище,мера	III	131.320	65.000 Веселинка Митева 2019г	**66.320**
000028	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	63.493	37.000 Веселинка Митева2017г	**26.493**
000032	Мезара	Пасище,мера	V	7.188		**7.188**
000034	ГЕкинлик	Пасище,мера	V	157.313		**157.313**
000037	Мезара	Пасище,мера	V	96.770	свободен	**96.770**
000039	Г Екинлик	Пасище,мера	V	86.089	свободен	**86.089**
000040	Мезара	Пасище,мера	III	13.219	свободен	**13.219**
000042	Мезара	Пасище,мера	V	9.582	свободен	**9.582**
000043	Мезара	Пасище,мера	V	12.193	свободен	**12.193**
000044	Мезара	Пасище,мера	V	72.236	свободен	**72.236**
000048	Мезара	Пасище,мера	V	46.675	33.000 Веселинка Митева 2019г	**13.675**
000049	Мезара	Пасище,мера	V	3.442	свободен	**3.442**
000050	Мезара	Пасище,мера	V	94.461	свободен	**94.461**
000053	Мезара	Пасище,мера	V	72.934	14.000 Веселинка Митева 2019г	**58.934**
000055	Мезара	Пасище,мера	V	2.873	свободен	**2.873**

000056	ДЕкинлик	Пасище,мера	V	6.656	свободен	**6.656**
000057	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	27.710	свободен	**27.710**
000059	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	10.355	свободен	**10.355**
000062	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	7.885	свободен	**7.885**
000063	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	0.539	свободен	**0.539**
000066	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	1.737	свободен	**1.737**
000067	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	9.457	свободен	**9.457**
000068	ДЕкинлик	Пасище,мера	V	22.541	свободен	**22.541**
000069	ДЕкинлик	Пасище,мера	V	7.126	свободен	**7.126**
000070	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	156.488	131.000 Еждан Шабан 2019г	**25.488**
000074	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	17.604	свободен	**17.604**
000076	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	7.357	свободен	**7.357**
000078	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	6.033	свободен	**6.033**
000084	ДЕкинлик	Пасище,мера	VII	6.159	свободен	**6.159**
000090	Юртлук	Пасище,мера	III	2.360	свободен	**2.360**
000092	Юртлук	Пасище,мера	III	15.668	свободен	**15.668**
000093	Юртлук	Пасище,мера	III	0.462	свободен	**0.462**
000105	ДЕкинлик	Пасище,мера		163.061	103.700 Веселина Митев2019г 43.000 Еждан Шабан 2019г	**16.361**
000106	ДЕкинлик	Пасище,мера	IV	46.580	21.000 Веселина Митев 2019г	**25.580**
000111	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	129.576	99.000 Еждан Шабан 2019г	**30.576**
000112	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	64.222	свободен	**64.222**
000113	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	31.426	21.800 Веселинка Митева2019г	**9.626**
000114	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	213.424	180.000 Веселинка Митев2019г	**33.424**
000125	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	44.221	свободен	**44.221**
000126	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	64.783	свободен	**64.783**
000133	Юртлук	Пасище,мера	III	10.240	свободен	**10.240**
000137	Юртлук	Пасище,мера	III	22.264	свободен	**22.264**
000140	Юртлук	Пасище,мера	III	3.776	свободен	**3.776**
000152	ДЕкинлик	Пасище,мера	III	61.184	свободен	**61.184**
000161	Алчак	Пасище,мера	III	52.662	свободен	**52.662**
000162	Алчак	Пасище,мера	III	7.927	свободен	**7.927**
000165	Алчак	Пасище,мера	III	2.864	свободен	**2.864**
000180	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	40.657	40.000 Веселинка Митева 2019г	**0.657**
000186	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	131.288	12.000 Еждан Шабан 2019г	**19.288**
000187	Алчак	Пасище,мера	III	5.611	свободен	**5.611**
000193	Мезара	Пасище,мера	III	13.254	свободен	**13.254**

000195	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	0.220	свободен	**0.220**
000196	ГЕкинлик	Пасище,мера	V	15.175	свободен	**15.175**
000197	Алчак	Пасище,мера	III	9.184	свободен	**9.184**
000199	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	43.315	37.000 Веселинка Митева 2019г	**6.315**
000200	ГЕкинлик	Пасище,мера	III	23.920	22.600 Веселинка Митева 2019г	**1.320**
012001	Сакс. кула	Пасище,мера	V	86.408	86.000 Веселинка Митева 2017г	**0.408**
Всичко:				**2546.674**	**1121.400**	**1425.274**

- **Землище село КАСПИЧАН** ЕКАТТЕ 36590

Имот №	**Местност**	**Начин на трайно ползване**	**Кате-гория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020г**
000009		Пасище,мера	III	1.932	свободен	1.932
000018		Пасище,мера	III	1.759	свободен	1.759
000024		Пасище,мера	VI	11.196	свободен	11.196
000026		Пасище,мера	IX	59.833	свободен	59.833
000028		Пасище,мера	VI	3.426	свободен	3.426
000034	36590.40.34 кк	Пасище,мера	IX	9.074	6.000 Нелка Костова 2019г	3.074
000045		Пасище,мера	IV	1.369	свободен	1.369
000048		Пасище,мера	VI	3.925	свободен	3.925
000050		Пасище,мера	V	1.191	свободен	1.191
000054		Пасище,мера	VI	7.871	свободен	7.871
000057		Пасище,мера	VI	2.532	свободен	2.532
000085		Пасище,мера	V	3.386	свободен	3.386
000093		Пасище,мера	III	3.625	свободен	3.625
000097		Пасище,мера	III	2.375	свободен	2.375
000102		Пасище,мера	V	89.048	57.000 Тодор Цветанов 2018г.	32.048
000105		Пасище,мера	III	5.100	свободен	5.100
000118	36590.20.118 кк	Пасище,мера	V	78.319	12.000 Нелка Костова 2019г	66.319
000132		Пасище,мера	IX	10.134	свободен	10.134
000139		Пасище,мера	VI	6.839	свободен	6.839
000146		Пасище,мера	IX	0.315	свободен	0.315
000148	36590.40.148 кк	Пасище,мера	IX	250.095	165.000 Нелка Костова 2019г	85.095
000152	36590.40.152 кк	Пасище,мера	IX	6.966	6.000 Нелка Костова 2019г	0.966
000153	36590.127.153	Пасище,мера /гора/	IX	1234.281	585.000 Нелка Костова 2019 19.500 Тодор Бориславов 2019г	629.781

000182		Пасище,мера	IV	16.502	свободен	16.502
000185		Пасище,мера	IV	4.706	свободен	4.706
000188		Пасище,мера	IV	9.149	свободен	9.149
000194		Пасище,мера	IX	33.278	свободен	33.278
000195		Пасище,мера	IV	6.598	свободен	6.598
000196		Пасище,мера	IV	13.889	свободен	13.889
000198		Пасище,мера	IV	1.954	свободен	1.954
000200		Пасище,мера	IV	7.573	свободен	7.573
000202	36590.25.211 кк	Пасище,мера	IV	26.668	10.000 Стефка Драгиева 2019г	16.668
000203		Пасище,мера	VII	4.248	свободен	4.248
000205		Пасище,мера	V	0.648	свободен	0.648
000223	36590.44.223 кк	Пасище,мера	IX	602.399	404.000 Нелка Костова 2019г	198.399
000235		Пасище,мера	IX	42.622	свободен	42.622
000244		Пасище,мера	IX	7.262	свободен	7.262
000248		Пасище,мера	VI	30.747	свободен	30.747
000250		Пасище,мера	V	1.984	свободен	1.984
000254		Пасище,мера	III	1.106	свободен	1.106
000261		Пасище,мера	III	2.623	свободен	2.623
000262		Пасище,мера	III	1.239	свободен	1.239
000276		Пасище,мера	V	2.843	свободен	2.843
000280		Пасище,мера	III	2.342	свободен	2.342
000286		Пасище,мера	VI	21.724	свободен	21.724
000289		Пасище,мера	VI	31.771	свободен	31.771
000298		Пасище,мера	III	3.054	свободен	3.054
000301		Пасище,мера	VI	3.667	свободен	3.667
000307		Пасище,мера	III	17.092	свободен	17.092
000316		Пасище,мера	III	2.805	свободен	2.805
000319		Пасище,мера	V	6.967	свободен	6.967
000347		Пасище,мера	VII	5.852	свободен	5.852
000352		Пасище,мера	III	1.399	свободен	1.399
000360		Пасище,мера	III	2.242	свободен	2.242
000365		Пасище,мера	V	12.864	свободен	12.864
000373	36590.10.373	Пасище,мера	IX	27.737	25.600 Кр. Костадинов 2019	2.137
000375		Пасище,мера	V	77.768	свободен	77.768
000376	36590.11.376	Пасище,мера	IX	28.376	18.200 Кр. Костадинов 2019	10.176
000392		Пасище,мера	V	2.858	свободен	2.858
000394		Пасище,мера	V	3.492	свободен	3.492

000405		Пасище,мера	IV	12.512	свободен	12.512
000435		Пасище,мера	III	18.362	свободен	18.362
000453		Пасище,мера	VI	5.375	свободен	5.375
000457		Пасище,мера	VI	3.518	свободен	3.518
000464		Пасище,мера	IX	29.486	свободен	29.486
000470		Пасище,мера	VI	0.128	свободен	0.128
000500	36590.126.500	Пасище,мера	V	38.746	32.000 Стефка Драгиева 2019г	6.746
000731		Пасище,мера	III	1.823	свободен	1.823
000755		Пасище,мера	III	1.592	свободен	1.592
007007	Дол алчак	Пасище,мера	III	6.440	свободен	6.440
062008	Ясаците	Пасище,мера	VI	0.617	свободен	0.617
062025	Ясаците	Пасище,мера	VI	1.857	свободен	1.857
070004	Каве баир	Пасище,мера	IX	1.200	свободен	1.200
007016	Мерата	Пасище,мера	IV	5.126	свободен	5.126
070024	Мерата	Пасище,мера	III	4.655	свободен	4.655
070026	Мерата	Пасище,мера	III	48.479	свободен	48.479
070029	Пунар.	Пасище,мера	IV	46.919	свободен	46.919
070030	Мерата	Пасище,мера	IV	1.259	свободен	1.259
070031	Пунардж	Пасище,мера	IV	4.450	свободен	4.450
070033	Куру канара	Пасище,мера	IX	8.678	свободен	8.678
070037	Дол алчак	Пасище,мера	IV	7.932	свободен	7.932
070047	С/у Ракарец	Пасище,мера	IV	0.003	свободен	0.003
070048	Каваците	Пасище,мера	III	4.116	свободен	4.116
070055	Каве баир	36590.85.208	X	22.113	16.900 Кр. Костадинов 2019	5.213
070057	Мерата	Пасище,мера	III	14.640	свободен	14.640
070058	Куннуците	Пасище,мера	IX	7.275	свободен	7.275
070060	Мерата	Пасище,мера	III	12.912	свободен	12.912
070063	Куру канара	Пасище,мера	IV	2.252	свободен	2.252
070064	Ташлък	Пасище,мера	X	19.994	свободен	19.994
070076	Панаир йолу	Пасище,мера	IV	20.162	свободен	20.162
070078	Мера канара	Пасище,мера	IX	26.569	свободен	26.569
070090	Канара баши	36590.87.90	IX	20.209	3.200 Тодор Йорданов 2019г	17.009
070094	Под лозята	36590.115.94	III	34.450	20.000 Стефка Драгиева 2019г	14.450
070095	с/у Ракарец	Пасище,мера	IV	4.318	свободен	4.318
070097	Ташлък	Пасище,мера	X	30.795	свободен	30.795
070108	Талки таш	Пасище,мера	VI	14.984	свободен	14.984
070110	Талки таш	Пасище,мера	VI	14.919	свободен	14.919

070114	Талки таш	36590.114.114	III	6.281	6.000 Стефка Драгиева 2019г	0.281
070118	Долни лозя	Пасище,мера	VI	2.302	свободен	2.302
070121	Долни лозя	36590.129.121	VI	51.736	22.000 Стефка Драгиева 2019г	29.736
070124	Талки таш	Пасище,мера	III	3.219	свободен	3.219
070127	Талки таш	36590.114.127	VI	94.578	67.000 Стефка Драгиева 2019г	27.578
070136	Горни лозя	Пасище,мера	VI	2.421	свободен	2.421
070155	Чиркуш	Пасище,мера	V	6.162	свободен	6.162
070157	Чиркуш	Пасище,мера	V	3.063	свободен	3.063
070159	Каве баир		IX	11.250	10.700 Крас. Костадинов 2019г	0.550
070172	Въбел	Пасище,мера	V	2.159	свободен	2.159
070177	Касп.път	Пасище,мера	V	38.852	свободен	38.852
070178	До гарата	36590.113.178	V	72.917	22.400 Стефка Драгиева 2019г	50.517
070179	Дере араса	Пасище,мера	IV	2.849	свободен	2.849
070185	Дере араса	Пасище,мера	IV	26.952	свободен	26.952
070188	Под селото	Пасище,мера	VI	0.049	свободен	0.049
070189	Ракарец	Пасище,мера	IX	12.482	свободен	12.482
070190	с/у Ракарец	36590.71.190	IV	14.473	8.300 Тодор Йорданов 2019г	6.173
070191	Кафе баир	Пасище,мера	V	1.679	свободен	1.679
070198	Под селото	Пасище,мера	VI	0.071	свободен	0.071
070205	Куру канара	Пасище,мера	IX	28.526	свободен	28.526
070207	Куру канара	Пасище,мера	IX	0.889	свободен	0.889
070208	Под селото	Пасище,мера	VI	1.555	свободен	1.555
070210	Ракарец	Пасище,мера	IX	0.947	свободен	0.947
070211	Долни лозя	Пасище,мера	VI	4.179	свободен	4.179
070225	Долни лозя	36590.62.225	VI	54.693	33.000 Тодор Йорданов 2019г	21.693
070242	Под селото	Пасище,мера	V	20.201	свободен	20.201
087010	Канара баши	Пасище,мера	IX	1.707	свободен	1.707
Всичко:				**3829.696**	**1549.800**	**2279.896**

- **Землище село Могила** ЕКАТТЕ 48773

Имот №	**Местност**	**НТП**	**Категория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020 г**
000009		Пасище,мера	IV	0.805	свободен	**0.805**
000016		Пасище,мера	IV	1.704	свободен	**1.704**
000068		Пасище,мера	IV	1.183	свободен	**1.183**

000079		Пасище,мера	IV	16.015	свободен	**16.015**
000085		Пасище,мера	III	1.565	свободен	**1.565**
000087		Пасище,мера	IV	1.961	свободен	**1.961**
000098		Пасище,мера	IV	2.185	свободен	**2.185**
000099		Пасище,мера	IV	2.171	свободен	**2.171**
000102		Пасище,мера	IX	0.461	свободен	**0.461**
000103		Пасище,мера	VI	6.129	свободен	**6.129**
000104		Пасище,мера	III	1.621	свободен	**1.621**
000115		Пасище,мера	IV	5.732	свободен	**5.732**
000117		Пасище,мера	III	59.031	свободен	**59.031**
000131		Пасище,мера	III	3.250	свободен	**3.250**
000151		Пасище,мера	X	14.776	свободен	**14.776**
000161		Пасище,мера	IV	8.255	свободен	**8.255**
000163		Пасище,мера	IV	3.157	свободен	**3.157**
000168		Пасище,мера	IV	2.102	свободен	**2.102**
000176		Пасище,мера	IV	6.332	свободен	**6.332**
000185		Пасище,мера	IV	11.328	7.000 Веселин Благоев 2019г	**4.328**
000200		Пасище,мера	IV	10.515	8.000 Веселин Благоев 2019г	**2.515**
000202		Пасище,мера	IV	2.457	2.000 Веселин Благоев 2019г	**0.457**
000214		Пасище,мера	V	3.823	свободен	**3.823**
000220		Пасище,мера	IV	10.565	свободен	**10.565**
000230		Пасище,мера	V	7.303	свободен	**7.303**
000232		Пасище,мера	IX	6.665	свободен	**6.665**
000239		Пасище,мера	III	10.312	свободен	**10.312**
000247		Пасище,мера	VI	15.372	свободен	**15.372**
000284		Пасище,мера	IV	0.756	свободен	**0.756**
000285		Пасище,мера	IV	21.406	свободен	**21.406**
000287		Пасище,мера	IX	0.563	свободен	**0.563**
000288		Пасище,мера	IX	2.036	свободен	**2.036**
000293		Пасище,мера	IV	2.558	свободен	**2.558**
000301		Пасище,мера	IX	31.905	14.000 Веселин Благоев 2019г	**17.905**
000314		Пасище,мера	III	0.401	свободен	**0.401**
000319		Пасище,мера	VI	0.573	свободен	**0.573**
000400		Пасище,мера	VII	0.535	свободен	**0.535**
014066	Сунгор-калдар.	Пасище,мера	IV	28.776	свободен	**28.776**
029173	Драгичко	ливада	V	122.331	7.300 Стефка Драгиева 2019г 7.000 Веселин Благоев 2019г	**108.031**

029174	Драгичко	Пасище,мера	IV	34.759	8.400 Стефка Драгиева 2019г	**26.359**
029175	Драгичко	Пасище,мера	IV	17.351	16.000 Веселин Благоев 2019г	**1.351**
031008	Ова дюзю	Пасище,мера	V	284.608	49.600 Стефка Драгиева 2019г 139.000 Веселин Благоев 2019г	**96.008**
031009	Ова дюзю	Пасище,мера	V	22.418	12.500 Веселин Благоев 2019г	**9.918**
033024	Локач	Пасище,мера	V	0.160	свободен	**0.160**
036001	Тепето	Пасище,мера	IX	523.043	свободен	**523.043**
040071	Ореш	Пасище,мера	IV	8.740	свободен	**8.740**
040072	Ореш	Пасище,мера	IV	39.375	свободен	**39.375**
041013	Доброто	Пасище,мера	IX	197.288	31.000 Веселин Благоев 2019г	**166.288**
Всичко:				**1556.357**	**400.800**	**1155.557**

- **Землище село КЮЛЕВЧА** ЕКАТТЕ 41109

Имот №	**Местност**	**НТП**	**Категория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020 г**
000001		Пасище,мера	III	0.467	свободен	**0.467**
000002		Пасище,мера	III	1.117	свободен	**1.117**
000010		Пасище,мера	III	0.467	свободен	**0.467**
000020		Пасище,мера	VIII	1.117	свободен	**1.117**
000022		Пасище,мера	VIII	0.467	свободен	**0.467**
000041		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**
000042		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000043		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**
000044		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000064		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**
000067		Пасище,мера	III	0.467	свободен	**0.467**
000068		Пасище,мера	III	1.117	свободен	**1.117**
000070		Пасище,мера	III	0.467	свободен	**0.467**
000072		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**
000073		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000076		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**
000080		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000081		Пасище,мера	VI	1.117	свободен	**1.117**
000082		Пасище,мера	VI	0.467	свободен	**0.467**
000083		Пасище,мера	VII	1.117	свободен	**1.117**

000084		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000091		Пасище,мера	VI	1.117	свободен	**1.117**
000092		Пасище,мера	VIII	0.467	свободен	**0.467**
000099		Пасище,мера	VII	14.112	свободен	**14.112**
000102		Пасище,мера	VII	20.314	свободен	**20.314**
000107		Пасище,мера	VII	59.169	свободен	**59.169**
000111		Пасище,мера	VIII	80.871	свободен	**80.871**
000116		Пасище,мера	VII	13.349	свободен	**13.349**
000117		Пасище,мера	VII	7.721	свободен	**7.721**
000119		Пасище,мера	VII	3.988	свободен	**3.988**
000126		Пасище,мера	VII	46.030	свободен	**46.030**
000136		Пасище,мера	VII	6.029	свободен	**6.029**
000138		Пасище,мера	VII	6.219	свободен	**6.219**
000143		Пасище,мера	VII	5.562	свободен	**5.562**
000148		Пасище,мера	VII	1.243	свободен	**1.243**
000151		Пасище,мера	VI	2.992	свободен	**2.992**
000160		Пасище,мера	VII	9.440	свободен	**9.440**
000163		Пасище,мера	VII	2.372	свободен	**2.372**
000167		Пасище,мера	VII	2.123	свободен	**2.123**
000176		Пасище,мера	VIII	1.590	свободен	**1.590**
000201		Пасище,мера	III	20.455	свободен	**20.455**
000203		Пасище,мера	III	2.026	свободен	**2.026**
000205		Пасище,мера	III	1.306	свободен	**1.306**
000207		Пасище,мера	III	6.282	свободен	**6.282**
000222		Пасище,мера	III	13.432	свободен	**13.432**
000226		Пасище,мера	VII	3.066	свободен	**3.066**
000228		Пасище,мера	VII	0.675	свободен	**0.675**
000236		Пасище,мера	VIII	4.001	свободен	**4.001**
000252		Пасище,мера	VIII	9.205	свободен	**9.205**
000255		Пасище,мера	VIII	4.900	свободен	**4.900**
000257		Пасище,мера	VIII	6.930	свободен	**6.930**
000260		Пасище,мера	VIII	3.793	свободен	**3.793**
000269		Пасище,мера	VIII	9.089	свободен	**9.089**
000271		Пасище,мера	VIII	22.970	свободен	**22.970**
000274		Пасище,мера	VIII	148.156	свободен	**148.156**
000295		Пасище,мера	VIII	4.104	свободен	**4.104**
000304		Пасище,мера	VIII	6.546	свободен	**6.546**

000307		Пасище,мера	VIII	8.206	свободен	**8.206**
000308		Пасище,мера	V	0.673	свободен	**0.673**
000318		Пасище,мера	VI	4.019	свободен	**4.019**
000319		Пасище,мера	VII	4.436	свободен	**4.436**
000325		Пасище,мера	VIII	44.121	свободен	**44.121**
000327		Пасище,мера	V	1.924	свободен	**1.924**
000337		Пасище,мера	VI	1.551	свободен	**1.551**
000339		Пасище,мера	VI	1.401	свободен	**1.401**
000340		Пасище,мера	VI	39.327	свободен	**39.327**
000349		Пасище,мера	III	0.436	свободен	**0.436**
000350		Пасище,мера	III	0.921	свободен	**0.921**
000359		Пасище,мера	IV	10.190	свободен	**10.190**
000364		Пасище,мера	VIII	0.962	свободен	**0.962**
000368		Пасище,мера	III	1.624	свободен	**1.624**
000369		Пасище,мера	III	3.913	свободен	**3.913**
000383		Пасище,мера	III	4.267	свободен	**4.267**
000404		Пасище,мера	VI	4.799	свободен	**4.799**
000405		Пасище,мера	VI	3.930	свободен	**3.930**
000407		Пасище,мера	VI	4.168	свободен	**4.168**
000410		Пасище,мера	VI	6.187	свободен	**6.187**
000414		Пасище,мера	VI	4.556	свободен	**4.556**
000415		Пасище,мера	VI	321.775	свободен	**321.775**
000416		Пасище,мера	VI	2.793	свободен	**2.793**
000419		Пасище,мера	VI	2.742	свободен	**2.742**
000424		Пасище,мера	VI	50.290	свободен	**50.290**
000428		Пасище,мера	VI	5.164	свободен	**5.164**
000430		Пасище,мера	V	51.357	свободен	**51.357**
000433		Пасище,мера	VI	7.760	свободен	**7.760**
000434		Пасище,мера	VI	162.123	свободен	**162.123**
000435		Пасище,мера	VI	156.473	свободен	**156.473**
000438		Пасище,мера	VI	2.954	свободен	**2.954**
000440		Пасище,мера	VI	78.662	свободен	**78.662**
000449		Пасище,мера	VI	18.590	свободен	**18.590**
000462		Пасище,мера	IV	4.317	свободен	**4.317**
000463		Пасище,мера	IV	3.529	свободен	**3.529**
000549		Пасище,мера	VI	47.801	свободен	**47.801**
000659		Пасище,мера	VII	97.396	свободен	**97.396**

000661		Пасище,мера	VII	65.291	свободен	**65.291**
000664		Пасище,мера	VII	0.467	свободен	**0.467**
000671		Пасище,мера	VIII	1.117	свободен	**1.117**
000672		Пасище,мера	VIII	24.318	свободен	**24.318**
000673		Пасище,мера	VIII	25.801	свободен	**25.801**
000685		Пасище,мера	VIII	28.046	свободен	**28.046**
000686		Пасище,мера	VIII	2.716	свободен	**2.716**
000687		Пасище,мера	VIII	6.733	свободен	**6.733**
000690		Пасище,мера	VIII	37.584	свободен	**37.584**
000692		Пасище,мера	III	3.314	свободен	**3.314**
000700		Пасище,мера	VIII	15.643	свободен	**15.643**
000701		Пасище,мера	VIII	0.843	свободен	**0.843**
000702		Пасище,мера	VIII	16.206	свободен	**16.206**
000726		Пасище,мера	VIII	74.269	свободен	**74.269**
000731		Пасище,мера	VIII	7.494	свободен	**7.494**
000734		Пасище,мера	VIII	4.569	свободен	**4.569**
000748		Пасище,мера	V	32.784	свободен	**32.784**
000749		Пасище,мера	V	16.881	свободен	**16.881**
000825	С. чешма	Пасище,мера	III	8.902	свободен	**8.902**
000976		Пасище,мера	III	0.708	свободен	**0.708**
Всичко:				**2 106.974**		**2 106.974**

- **Землище село Марково** ЕКАТТЕ 47319

Имот №	**Местност**	**Начин трайно ползване**	**Категория**	**Площ на целия имот**	**Площ предоставена по договори за наем**	**Площ за разпределяне през 2020 г**
000092		Пасище,мера	VI	1.010	свободен	**1.010**
000153		Пасище,мера	VI	3.857	свободен	**3.857**
000166		Пасище,мера	VI	2.652	свободен	**2.652**
000169		Пасище,мера	VI	1.864	свободен	**1.864**
000195		Пасище,мера	V	2.887	свободен	**2.887**
000214		Пасище,мера	IV	3.257	свободен	**3.257**
000241		Пасище,мера	IV	2.590	свободен	**2.590**
000245		Пасище,мера	V	1.395	свободен	**1.395**
000248		Пасище,мера	V	0.655	свободен	**0.655**
000253		Пасище,мера	V	3.401	свободен	**3.401**

000257		Пасище,мера	VII	4.978	свободен	**4.978**
000263		Пасище,мера	III	5.043	свободен	**5.043**
000289		Пасище,мера	VII	3.916	свободен	**3.916**
000302		Пасище,мера	IV	2.231	свободен	**2.231**
000337		Пасище,мера	VII	9.428	свободен	**9.428**
000339		Пасище,мера	VI	2.780	свободен	**2.780**
000340		Пасище,мера	VII	2.329	свободен	**2.329**
000351		Пасище,мера	VI	3.300	свободен	**3.300**
000357		Пасище,мера	VII	7.405	свободен	**7.405**
000361		Пасище,мера	III	3.355	свободен	**3.355**
000367		Пасище,мера	V	3.664	свободен	**3.664**
000368		Пасище,мера	IV	1.646	свободен	**1.646**
000377		Пасище,мера	VI	1.522	свободен	**1.522**
000387		Пасище,мера	V	2.904	свободен	**2.904**
000404		Пасище,мера	III	2.889	свободен	**2.889**
000405		Пасище,мера	III	6.896	свободен	**6.896**
000406		Пасище,мера	V	2.836	свободен	**2.836**
000407		Пасище,мера	V	3.432	свободен	**3.432**
000408		Пасище,мера	V	3.357	свободен	**3.357**
000422		Пасище,мера	VI	3.122	свободен	**3.122**
000433		Пасище,мера	VI	4.220	свободен	**4.220**
000436		Пасище,мера	III	8.570	свободен	**8.570**
000444		Пасище,мера	VI	8.131	свободен	**8.131**
000470		Пасище,мера	IV	1.346	свободен	**1.346**
000474		Пасище,мера	VI	5.173	свободен	**5.173**
000500		Пасище,мера	III	2.090	свободен	**2.090**
000503		Пасище,мера	VI	3.129	свободен	**3.129**
000507		Пасище,мера	III	2.713	свободен	**2.713**
000511		Пасище,мера	III	2.676	свободен	**2.676**
000512		Пасище,мера	III	3.712	свободен	**3.712**
000513		Пасище,мера	III	1.584	свободен	**1.584**
000516		Пасище,мера	III	2.055	свободен	**2.055**
000529		Пасище,мера	V	3.107	свободен	**3.107**
000530		Пасище,мера	VIII	2.607	свободен	**2.607**
000554		Пасище,мера	V	0.333	свободен	**0.333**
000676		Пасище,мера	VIII	1.596	свободен	**1.596**
000681		Пасище,мера	V	0.154	свободен	**0.154**

000903		Пасище,мера	VI	1.391	свободен	**1.391**
000904		Пасище,мера	V	1.270	свободен	**1.270**
000905		Пасище,мера	VI	2.755	свободен	**2.755**
000910		Пасище,мера	VI	1.603	свободен	**1.603**
000911		Пасище,мера	VI	1.222	свободен	**1.222**
011075	Меришки дол	Пасище,мера	V	113.135	58.000 Георги Станев 2019г	**55.135**
013013	Дълбоката-Елен.	Пасище,мера	VII	20.137	свободен	**20.137**
015032	Лъка-Утулъо	Пасище,мера	VI	8.813	свободен	**8.813**
015047	Лъка-Утулъо	Пасище,мера	VII	52.458	свободен	**52.458**
015048	Кутра	Пасище,мера	VI	5.107	свободен	**5.107**
016084	Кутра	Пасище,мера	VI	39.081	свободен	**39.081**
017001	Геракинката	Пасище,мера	V	10.007	свободен	**10.007**
017133	Геракинката	Пасище,мера	V	138.973	12.000 Тодор Йорд.Колев 2017г	**126.973**
017134	Геракинката	Пасище,мера	VI	16.024	свободен	**16.024**
017135	Геракинката	Пасище,мера	VI	41.050	свободен	**41.050**
017136	Геракинката	Пасище,мера	V	170.852	80.000 Тодор Златев 2019г 16.400 Христо Иванов 2019г	**74.452**
017137	Геракинката	Пасище,мера	V	31.864	свободен	**31.864**
019070	Топкору	Пасище,мера	VI	100.541	30.000 Тодор Златев 2019г	**70.541**
020001	Кайваница	Пасище,мера	VIII	107.968	79.700 Георги Иванов 2019г	**28.268**
020002	Кайваница	Пасище,мера	VIII	69.644	56.000 Георги Иванов 2019г	**13.644**
020003	Кайваница	Пасище,мера	VI	6.866	свободен	**6.866**
020004	Кайваница	Пасище,мера	VI	70.839	24.100 Тодор Златев 2019г	**46.739**
020005	Кайваница	Пасище,мера	V	2.178	свободен	**2.178**
020013	Кайваница	Пасище,мера	VI	122.835	103.700 Христо Иванов 2019г	**19.135**
020034	Кайваница	Пасище,мера	VI	157.632	57.800 Георги Станев 2019г 58.300 Тодор Златев 2019г	**41.532**
021001	Панишки сърт	Пасище,мера	VIII	131.366	22.790 Георги Станев 2019г 7.100 Георги Иванов 2019г	**101.476**
021027	Панишки сърт	Пасище,мера	IV	28.046	27.600 Георги Иванов 2019г	**0.446**
021091	Панишки сърт	Пасище,мера	VIII	132.596	19.610 Георги Станев 2019г 37.300 Тодор Златев 2019г	**75.686**
022067	Аркаса	Пасище,мера	III	10.149	свободен	**10.149**
022068	Аркаса	Пасище,мера	VI	17.530	свободен	**17.530**
023012	Ахмедова кория	Пасище,мера	III	15.742	свободен	**15.742**
023021	Ахмедова кория	Пасище,мера	III	10.253	свободен	**10.253**
024013	Сухия трап	Пасище,мера	VI	21.698	свободен	**21.698**

024071	Сухия трап	Пасище,мера	III	1.697	свободен	**1.697**
026111	Попеница	Пасище,мера	V	11.775	5.100 Христо Иванов 2019г	**6.675**
026120	Попеница	Пасище,мера	VII	50.071	28.700 Христо Иванов 2019г	**21.371**
027023	Васки сърт	Пасище,мера	IV	8.591	свободен	**8.591**
028085	Попарни	Пасище,мера	IV	19.766	свободен	**19.766**
028086	Попарни	Пасище,мера	VI	6.119	свободен	**6.119**
028087	Попарни	Пасище,мера	VI	13.595	свободен	**13.595**
028089	Попарни	Пасище,мера	IV	54.508	50.900 Тодор Златев 2019г	**3.608**
029007	Старец	Пасище,мера	VI	95.071	свободен	**95.071**
029009	Старец	Пасище,мера	IV	10.208	свободен	**10.208**
029011	Старец	Пасище,мера	VI	27.079	свободен	**27.079**
029013	Старец	Пасище,мера	VI	23.134	свободен	**23.134**
029022	Старец	Пасище,мера	VI	31.845	свободен	**31.845**
029031	Старец	Пасище,мера	VI	9.047	свободен	**9.047**
030001	Яски сърт I	Пасище,мера	V	76.421	свободен	**76.421**
030021	Яски сърт I	Пасище,мера	V	6.417	свободен	**6.417**
031003	Яски сърт II	Пасище,мера	IV	2.184	свободен	**2.184**
031004	Яски сърт II	Пасище,мера	IV	10.428	свободен	**10.428**
034001	Потока	Пасище,мера	IV	17.459	свободен	**17.459**
035001	Шипърдамас	Пасище,мера	III	13.086	свободен	**13.086**
035034	Шипърдамас	Пасище,мера	VII	77.176	свободен	**77.176**
035041	Шипърдамас	Пасище,мера	III	7.044	свободен	**7.044**
036121	Андък I	Пасище,мера	III	13.874	свободен	**13.874**
037026	Андък II	Пасище,мера	VII	10.776	свободен	**10.776**
037191	Андък II	Пасище,мера	VII	136.566	97.820 Георги Станев 2019г	**38.746**
037192	Андък II	Пасище,мера	VII	328.785	свободен	**328.785**
037196	Андък II	Пасище,мера	VII	7.370	свободен	**7.370**
039001	Чучурка	Пасище,мера	VII	30.368	21.790 Георги Станев 2019г	**8.578**
039002	Чучурка	Пасище,мера	VII	13.275	свободен	**13.275**
039003	Чучурка	Пасище,мера	VI	145.883	свободен	**145.883**
039065	Чучурка	Пасище,мера	VII	111.608	11.830 Георги Станев 2019г	**99.778**
040028	Боболица	Пасище,мера	VII	42.240	20.090 Георги Станев 2019г	**22.150**
041069	Иванов рид	Пасище,мера	VI	24.145	10.290 Георги Станев 2019г	**13.855**
042003	Тополи	Пасище,мера	VI	14.166	свободен	**14.166**
042011	Тополи	Пасище,мера	VI	15.446	свободен	**15.446**
042018	Тополи	Пасище,мера	VII	12.359	свободен	**12.359**
042019	Тополи	Пасище,мера	VII	53.747	38.010 Георги Станев 2019г	**15.737**

042020	Тополи	Пасище,мера	VII	58.966	51.920 Георги Станев 2019г	**7.046**
042021	Тополи	Пасище,мера	VII	64.209	свободен	**64.209**
042023	Тополи	Пасище,мера	VII	4.415	свободен	**4.415**
042024	Тополи	Пасище,мера	VII	9.358	свободен	**9.358**
043001	Гарвана	Пасище,мера	VI	28.360	свободен	**28.360**
043011	Гарвана	Пасище,мера	VI	15.455	свободен	**15.455**
043022	Тарвана	Пасище,мера	VI	6.176	свободен	**6.176**
044001	Меряшко бърдо	Пасище,мера	VI	42.337	свободен	**42.337**
044010	Меряшко бърдо	Пасище,мера	VII	45.098	42.010 Георги Станев 2019г	**3.088**
044022	Меряшко бърдо	Пасище,мера	III	11.465	10.470 Георги Станев 2019г	**0.995**
044058	Меряшко бърдо	Пасище,мера	VI	19.801	10.720 Георги Станев 2019г	**9.081**
045033	Мешето	Пасище,мера	VII	10.734	свободен	**10.734**
045035	Мешето	Пасище,мера	VII	97.979	72.280 Георги Станев 2019г	**25.699**
045036	Мешето	Пасище,мера	VII	14.010	свободен	**14.010**
045038	Мешето	Пасище,мера	VII	1.402	свободен	**1.402**
045039	Мешето	Пасище,мера	VII	7.607	свободен	**7.607**
045041	Мешето	Пасище,мера	VII	4.126	свободен	**4.126**
045042	Мешето	Пасище,мера	VII	5.126	свободен	**5.126**
045043	Мешето	Пасище,мера	VII	4.746	свободен	**4.746**
045044	Мешето	Пасище,мера	VII	4.742	свободен	**4.742**
046005	Макричево	Пасище,мера	VII	116.109	8.700 Георги Станев 2019г 62.300 Тодор Златев 2019г	**45.109**
046006	Макричево	Пасище,мера	VII	59.394	32.960 Георги Станев 2019г	**26.434**
047006	Водениците	Пасище,мера	VII	46.394	свободен	**46.394**
047007	Водениците	Пасище,мера	VI	198.377	95.940 Георги Станев 2019г	**102.437**
048006	Долна мирявица	Пасище,мера	IV	24.705	свободен	**24.705**
049005	Ключати	Пасище,мера	VII	188.657	86.130 Георги Станев 2019г 14.700 Тодор Златев 2019г	**87.827**
051007	Беджана	Пасище,мера	VI	27.654	свободен	**27.654**
051010	Беджана	Пасище,мера	VI	84.431	свободен	**84.431**
051012	Беджана	Пасище,мера	VII	11.068	свободен	**11.068**
051020	Беджана	Пасище,мера	VI	35.506	свободен	**35.506**
052025	Семерица	Пасище,мера	VI	23.008	свободен	**23.008**
053001	Стоева чешма	Пасище,мера	V	11.388	свободен	**11.388**
053014	Стоева чешма	Пасище,мера	V	37.737	свободен	**37.737**
053024	Стоева чешма	Пасище,мера	V	8.874	свободен	**8.874**
056073	Кемитчиляр	Пасище,мера	VI	82.891	свободен	**82.891**

Всичко:				**4747.119**	**1463.060**	**3284.059**

- **Землище село Косово** ЕКАТТЕ 38804

Имот №	Местност	НТП	Катег.	Площ на целия имот	Площ предоставена по договори за наем	Площ за разпределяне през 2020 г
000237	Покр. Косово	Пасище,мера	V	9.178	свободен	**9.178**
000326	Покр. Косово	Пасище,мера	III	38.808	свободен	**38.808**
000667	Боаза	Пасище,мера	V	0.824	свободен	**0.824**
010046	Бейлик чеир	Пасище,мера	V	35.014	свободен	**35.014**
011049	Боаза	Пасище,мера	III	4.524	свободен	**4.524**
011051	Боаза	Пасище,мера	III	7.233	свободен	**7.233**
011058	Боаза	Пасище,мера	III	5.493	свободен	**5.493**
011066	Боаза	Пасище,мера	III	7.881	свободен	**7.881**
011067	Боаза	Пасище,мера	III	6.566	свободен	**6.566**
011068	Боаза	Пасище,мера	III	3.795	свободен	**3.795**
011069	Боаза	Пасище,мера	III	7.877	свободен	**7.877**
011070	Боаза	Пасище,мера	III	7.704	свободен	**7.704**
011071	Боаза	Пасище,мера	VII	9.602	свободен	**9.602**
011080	Боаза	Пасище,мера	III	14.966	свободен	**14.966**
013023	С/у пещерите	Пасище,мера	IV	2.267	свободен	**2.267**
014044	Люлеч	Пасище,мера	VII	3.885	свободен	**3.885**
014045	Люлеч	Пасище,мера	VII	2.306	свободен	**2.306**
015050	Могилите	Пасище,мера	V	1.011	свободен	**1.011**
015051	Могилите	Пасище,мера	VIII	6.628	свободен	**6.628**
015052	Могилите	Пасище,мера	V	3.305	свободен	**3.305**
015053	Могилите	Пасище,мера	V	30.116	свободен	**30.116**
015060	Могилите	Пасище,мера	VII	3.319	свободен	**3.319**
016130	Моста	Пасище,мера	VI	0.675	свободен	**0.675**
016145	Моста	Пасище,мера	VI	0.424	свободен	**0.424**
016147	Моста	Пасище,мера	VI	14.824	свободен	**14.824**
016151	Моста	Пасище,мера	VI	6.135	свободен	**6.135**
016152	Моста	Пасище,мера	VI	2.318	свободен	**2.318**
016153	Моста	Пасище,мера	VI	3.221	свободен	**3.221**
016154	Моста	Пасище,мера	VI	17.077	свободен	**17.077**
016155	Моста	Пасище,мера	VI	1.808	свободен	**1.808**
018042	До селото	Пасище,мера	VII	13.152	свободен	**13.152**

018044	До селото	Пасище,мера	VII	3.796	свободен	**3.796**
020035	Под горни лозя	Пасище,мера	V	2.387	свободен	**2.387**
020036	Под горни лозя	Пасище,мера	V	6.729	свободен	**6.729**
020037	Под горни лозя	Пасище,мера	V	6.893	свободен	**6.893**
020038	Под горни лозя	Пасище,мера	VIII	4.061	свободен	**4.061**
021009	Чуката	Пасище,мера	VIII	0.174	свободен	**0.174**
021012	Чуката	Пасище,мера	VII	27.569	свободен	**27.569**
021013	Чуката	Пасище,мера	VII	2.724	свободен	**2.724**
023088	Бърдо-мочура	Пасище,мера	III	10.402	свободен	**10.402**
023089	Бърдо-мочура	Пасище,мера	III	3.154	свободен	**3.154**
023090	Бърдо-мочура	Пасище,мера	III	0.931	свободен	**0.931**
026043	Юртлука	Пасище,мера	IV	9.645	свободен	**9.645**
026044	Юртлука	Пасище,мера	VI	6.342	свободен	**6.342**
029055	Ръта	Пасище,мера	IV	18.009	свободен	**18.009**
029056	Ръта	Пасище,мера	VI	4.625	свободен	**4.625**
029057	Ръта	Пасище,мера	VI	4.496	свободен	**4.496**
030005	Покр. Косово	Пасище,мера	III	35.463	свободен	**35.463**
030006	Покр. Косово	Пасище,мера	III	24.227	свободен	**24.227**
030007	Боаза	Пасище,мера	III	17.050	свободен	**17.050**
030009	Покр. Косово	Пасище,мера	III	44.127	свободен	**44.127**
030010	Покр. Косово	Пасище,мера	III	33.093	свободен	**33.093**
030011	Покр. Косово	Пасище,мера	III	35.796	17.702 Тодор Йорданов 2019г	**18.094**
030012	Покр. Косово	Пасище,мера	III	11.229	свободен	**11.229**
030013	Покр. Косово	Пасище,мера	V	20.369	свободен	**20.369**
030014	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	295.019	свободен	**295.019**
030015	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	217.057	свободен	**217.057**
030016	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	127.919	свободен	**127.919**
030017	Покр. Косово	Пасище,мера	V	132.493	свободен	**132.493**
030018	Покр. Косово	Пасище,мера	V	20.764	свободен	**20.764**
030019	Покр. Косово	Пасище,мера	V	146.802	95.000 Георги Станев 2019г	**51.802**
030027	Покр. Косово	Пасище,мера	VI	6.545	свободен	**6.545**
030029	Покр. Косово	Пасище,мера	VIII	7.490	свободен	**7.490**
030032	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	59.624	свободен	**59.624**
030033	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	12.942	свободен	**12.942**
030034	Покр. Косово	Пасище,мера	VII	173.716	свободен	**173.716**
030036	Покр. Косово	Пасище,мера	VI	77.799	свободен	**77.799**
030037	Покр. Косово	Пасище,мера	V	5.900	свободен	**5.900**

057003	Бейлик чеир	Пасище,мера	III	4.613	свободен	**4.613**
057004	Бейлик чеир	Пасище,мера	III	13.482	свободен	**13.482**
057018	Бейлик чеир	Пасище,мера	III	13.154	свободен	**13.154**
057019	Бейлик чеир	Пасище,мера	III	13.896	свободен	**13.896**
Всичко:				**1934.442**	**112.702**	**1821.740**

- **Информация за наличните, предоставените и предстоящите за разпределяне площи към 01.02.2021 година:**

землище	**Дка общо**	**Всичко предоставени до 2020 г.по действащи договори**	**За отдаване под наем през 2021 г.**
Косово	**1 934.442**	**112.702**	**1821.740**
Марково	**4 747.119**	**1463.060**	**3284.059**
Кюлевча	**2 106.974**	**0.000**	**2 106.974**
Каспичан	**3829.696**	**1549.800**	**2279.896**
Могила	**1 556.357**	**301.800**	**1254.557**
Плиска	**1999.950**	**998.288**	**1001.662**
Златна нива	**2 546.674**	**993.600**	**1553.074**
Върбяне	**1 365.720**	**805.500**	**560.220**
Общо:	**20086.932**	**6224.750**	**13862.182**

Изготвил: М.Тактакова
Гл.експерт „ОбщС“

Приложение №2
/на основание чл.37о,ал.1,точка 2 от ЗСПЗЗ/

ПРАВИЛА

за ползване на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд на Община Каспичан

Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Каспичан са изготвени на основание чл. 37о, ал.1, т.2 , съгласно изискванията на чл. 37о, ал.2 на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- частите от мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничение;
- частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
- прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- правила за мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата,като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятие,наторяване,временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасище, за засяване с подходящи тревни смески;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване,забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на географски,почвени,климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.
- Карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план има за цел да осигури:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите в Община Каспичан,с цел съхраняване на биологичното разнообразие,

2. Повишаване на капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.

3. Установяване на контакти между Областните информационни центрове, Областнития консултативен съвет по животновъдство гр.Шумен със земеделските стопани за по ефективно получаване и разходване на средства от Европейските програми, предназначени за развитие на сектор животновъдство.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното социално развитие и икономически растеж в животновъдството.

5. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопанства, които притежават най-малък брой животински единици, като по този начин се стимулират за увеличаване на броя на животните в животновъдния обект.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ И ТЯХНОТО РАЗГРАНИЧАВАНЕ

1. Пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд, предназначени за **общо ползване** се определят от Общински съвет-Каспичан, въз основа на предложение на кметовете на населените места.
2. Предложението на кметовете следва да бъде изготвено след провеждане на консултации с животновъдите, собственици на животновъдни обекти в населеното място и представители на стопаните, отглеждащи пасищни животни в малки лични стопанства.
3. По смисъла на §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ **„общо ползване“** е традиционната практика на жителите на населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.
4. Решението на Общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
5. Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване.
6. Списък на имотите за **индивидуално ползване** с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в сградите на общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в **срок до 1 март.**
7. **Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март.**

8. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят за индивидуално ползване между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, по реда и условията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

1. Частите от мерите и пасищата, предназначени **за косене** са регламентирани в чл. 41, ал.2 от НАРЕДБА № 11/06.04.2009 година за условията и реда за прилагане на мярка 214"Агроекологични плащания" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., издадена от Министерството на земеделието и храните /Обн. ДВ. бр.29 от 17 Април 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 9 Март 2010г., изм. ДВ. бр.18 от 1 Март 2011г., изм. ДВ. бр.85 от 1 Ноември 2011г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.23 от 20 Март 2012г., изм. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., изм. ДВ. бр.92 от 22 Октомври 2013г., доп. ДВ. бр.105 от 6 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.24 от 18 Март 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.36 от 25 Април 2014г., доп. ДВ. бр.89 от 28 Октомври 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.16 от 27 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.81 от 20 Октомври 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 5 Август 2016г., доп. ДВ. бр.18 от 27 Февруари 2018г. **в сила от 01.01.2009 г.,** а именно:

- Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи **чрез косене**, спазват следните изисквания:

1. не използват минерални торове и продукти за растителна защита, с изключение на определените в приложение 1 и 2 на Регламент на Комисията (ЕО) № 889/2008;
2. не изграждат нови отводнителни системи;
3. не разорават затревените площи.

и извършват:

1. първата коситба в равнинните райони от 15 юни до 15 юли, а в планинските райони съгласно Наредбата за определяне на критериите за необлагодетелстваните райони и териториалния им обхват - в периода 30 юни до 15 август;

2. косенето ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно - от единия край към другия, като използват ниска скорост.

3. в случаите по ал. 2, подпомаганите лица могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстота на животните до 1,5 ЖЕ/ха.

4.Подпомаганите лица, които поддържат затревените площи чрез паша, спазват изискванията по ал. 1 на чл.41 и поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 до 1,5 ЖЕ /ха.

IV.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

1.Определянето на прокарите към местата за паша и водопой на селскостопанските животни се извършва от кметовете /кметските наместници/ на населените места, като се съгласуват с животновъдите, собственици на животновъдни обекти в съответното населено място и представители на стопаните, отглеждащи пасищни животни в малките лични стопанства.

2. За прокари до местата за паша и водопой на животните се използват съществуващите полски пътища, а за излизане от населеното място се използва маршрут, определен от кмета /кметския наместник/ на населеното място.

V.ПРАВИЛА И МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

1. При ползване на мери и пасища е необходимо да се спазват актуалните Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.
2. Националните стандарти са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които ще получават подпомагане по различните схеми на Общата селскостопанска политика (ОСП), допълнителните национални плащания и мерки от Програмата за развитие на селските райони.
3. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.
4. Не се допуска преизпасване на площите, като е необходимо гъстотата на животните да бъде съобразена с бройките животински единици.
5. **„Животинска единица"** по смисъла на §2з от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

а) един кон над 6-месечна възраст,един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равняват на една животинска единица /1ЖЕ/

б) говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0.6 от животинска единица /0,6/ЖЕ;

в) една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица /0,15 ЖЕ/

6. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата и мерите

6.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет;

6.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи;

6.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

6.4. Кмета /кметски наместник/ на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършва от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

6.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;
- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

6.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

6.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;
- механично почистване чрез изрязване.

6.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на неопасаната трева.

6.9. Регулиране на водния режим при заблатени площи:

- чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

6.10. Косенето в мерите и пасищата, следва де се извършва съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № 11**/06.04.2009 година за условията и реда за прилагане на мярка 214"Агроекологични плащания" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., издадена от Министерството на земеделието и храните и Наредба № 5/ 24.02.2015 година за прилагане на мярка 12 "Плащания по НАТУРА 2000 и рамковата директива за водите" от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., издадена от Министерството на земеделието и храните, в сила от 27.02.2015 г./Обн. ДВ. бр.16 от 27 Февруари 2015г./

7. Мерки свързани с пашуването

7.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фазата на бретене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;
- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
- При силно охрастени пасища да се прилага т. н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпване на животните на едно и също място за да се избегне селективното изпасване.

7.2. При регулирана паша се прави **парцелиране** при спазване на следните основни положения:

- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
- Брой, големина и форма на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17дни, а при поливни 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

7.3. Комбинирано използване -сенокосно и пасищно:

- Редуване по години;
- Двуполна система, при която площа се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1.Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните през 2015 г., съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. При поява на заразна болест Генералния директор на Националната ветеринарна медицинска служба издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно

действащите към Областните управители и кметства на общини епизоотични комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането наобстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/ предвидени в съответната наредба. Съгласно чл.108,ал.1 от ЗВД средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват от бюджета на Министерството на земеделието и храните. При възникване на заболяване от списъка по чл. 118, ал. 1 от ЗВД, ДДД мероприятията и консумативите се заплащат от бюджета съгласно чл. 120, ал. 3 от ЗВД. Профилактичните ДДД мероприятия се договарят и заплащат от собствениците на обектите, съгласно чл. 120, ал. 4 от ЗВД.

VII. ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

1. Общинския съвет може да определи пасища, мери и ливади, на които да се подобри тревостоя чрез засяване на подходящи тревни смески.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

1. Построяването на навеси в мери и пасища се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им /ДВ, бр. 85 от 6 ноември 2012 г., в сила от 06.11.2012 г./ и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. ОХРАНА

1. Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

X. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

А. Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Б.Ползвателите на общински мери и пасища се задължават:

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.
5. Да окосяват пораснала не изпасаната трева.
6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторява с изкуствени торове и с утайки от
пречистени отпадни води.
7. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.
8. Да не се извършва паша без пастир.
9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.
10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.
12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.
13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
16.При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват собщинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с
кмета или кметския наместник на населеното място.
17. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища включени в Натура 2000.
18.Забранява се:
- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;

- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

19. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

20. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и действащото законодателство на Република България.

На основание чл.37о, ал.3 от ЗСПЗЗ Правилата за ползване на мерите и пасищата територията на община Каспичан се обявяват в интернет страницата на Общината.

Приложение №2.1
/на основание чл.37о,ал.4,точка1 от ЗСПЗЗ/

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША
за 2021 година

I. ОСНОВАНИЕ

Планът за паша се разработва ежегодно и се приема от Общински съвет – Каспичан с решение, с мнозинство от общия брой на съветниците.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното разпределение и ползване на мерите и пасищата в населените места на територията на Община Каспичан, при спазване на правилата за ползването им, съгласно чл. 37и и чл.37о от ЗСПЗЗ, приети от Общинския съвет.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмета на Община Каспичан:

- ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по стопанисване и управление мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд на територията на Общината, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
- упълномощава длъжностно лице - за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;
- изисква от кметовете и кметските наместници на населените места спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата,мерите и ливадите на територията на съответното кметство;

2. Дирекция „Обща администрация“в община Каспичан, чрез главния експерт "Общинска собственост":

- ежегодно изисква справка за мерите, пасищата и ливадите от ОПФ от Общинска служба "Земеделие";
- отговаря за актуализацията на плана;
- съдейства и подпомага кметове и кметски наместници по изпълнението на плана;
- води регистър на сключените договори и следи техните срокове;

3. Кмет и кметски наместник на населеното място:

- създава и ръководи работна група, която има за задача да извърши разпределение на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване от земеделските стопани;
- организира и контролира мероприятията по поддържане на мерите, пасищата и ливадите за общо ползване в добро земеделско и екологично състояние;
- районират пасищата и водопоите в зависимост от епизоотичната обстановка, а при необходимост - забранят използването им;
- предприемат мерки за недопускане на животни в депата за отпадъци
- предприемат мерки за недопускане използване на общински пасища и места за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени

мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

- предприемат мерки за недопускане на свободно движение на животни по улиците на населените места;
- определят маршрута на движение на животните от сборни стада по улиците на населените места

V. СПРАВКА С РАЗМЕРА НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

- **Информация за наличните, предоставените и предстоящите за разпределяне площи към 01.02.2021 година, разпределени по землища:**

землище	Дка общо	Всичко предоставени до 2020 г.по действащи договори	За отдаване под наем през 2021 г.
Косово	**1 934.442**	**112.702**	**1821.740**
Марково	**4 747.119**	**1463.060**	**3284.059**
Кюлевча	**2 106.974**	**0.000**	**2 106.974**
Каспичан	**3829.696**	**1549.800**	**2279.896**
Могила	**1 556.357**	**301.800**	**1254.557**
Плиска	**1999.950**	**998.288**	**1001.662**
Златна нива	**2 546.674**	**993.600**	**1553.074**
Върбяне	**1 365.720**	**805.500**	**560.220**
Общо:	**20086.932**	**6224.750**	**13862.182**

- **Остават за разпределяне през 2021 година: 13862.182 декара**

VI. СПИСЪК НА ЖИВОТНОВЪДИТЕ, ОТГЛЕЖДАЩИ ПАСИЩНИ ЖИВОТНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА КАСПИЧАН

Общинска администрация Каспичан на основание чл. 37о, ал. 5 от ЗСПЗЗ изготвя **списък** на земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за ползваните от тях площи по действащи договори за наем.

Списък на земеделските стопани и предоставените им площи към 01.02.2021 година

❖ **Землище Марково**

№	Собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Тодор Колев	Марково	12.000
2	Георги Иванов	Марково	170.400
3	Георги Георгиев	Марково	403.210
4	Георги Георгиев	Марково	769.160
5	Тодор Златев	Марково	357.600
7	Христо Иванов	Марково	153.900
8	Валентин Георгиев	Марково	114.000
	Общо:		**1980.27**

❖ **Землище Косово**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари

1	Георги Горан. Иванов	Косово	6.000
2	Георги Горан. Иванов	Косово	218.700
3	Георги Ст.Георгиев	Косово	95.000
4	Благовеста Иванова	Косово	52.500
5	Тодор Тодоров	Косово	17.702
	Общо:		**389.900**

❖ **Землище Могила**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Веселин Георгиев	Могила	99.000
2	Веселин Георгиев	Могила	236.500
3	Стефка Драгиева	Могила	65.300
	Общо:		**400.800**

❖ **Землище село Каспичан**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Тодор Цветанов	с.Каспичан	57.000
2	Тодор Цветанов	с.Каспичан	19.500
3	Тодор Цветанов	с.Каспичан	31.260
4	Стефка Драгиева	с.Каспичан	179.400
5	Красимир Костадинов	с.Каспичан	71.400
6	Нелка Костова	с.Каспичан	1178.000
7	Тодор Тодоров	с.Каспичан	44.500
	Общо:		**1581.060**

❖ **Землище град Плиска**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	ЕТ"Симеон Дянков"	Плиска	355.188
2	ЕТ"Симеон Дянков"	Плиска	360.000
3	Тошко Тодоринов	Плиска	139.100
4	Вилдан Акифова	Плиска	144.000
5	Младен Рангелов	Плиска	22.000
	Общо:		**1020.288**

❖ **Землище село Златна нива**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	Веселина Митева	Върбяне	585.600
2	Веселина Митева	Върбяне	18.800
3	Веселина Митева	Върбяне	123.000
4	Ездан Шабан	Върбяне	214.80
5	Ездан Шабан	Върбяне	285.000
	Общо:		**1227.200**

❖ **Землище село Върбяне**

№	Правоимащо лице, собственик на животновъден обект	Населено място на животновъдния обект	декари
1	„Оргатик уърлд"ЕООД	Върбяне	712.800
2	Данаил Иванов	Върбяне	92.700
	Общо:		**805.500**

На основание чл.37м от ЗСПЗЗ, Кмета на общината ежегодно извършва проверка за спазване на условията по чл.37и, ал.4 по сключените договори за наем или аренда на пасища,мери и ливади от общинския поземлен фонд.

За резултатите от проверката предоставя информация на Общински съвет-Каспичан и изготвя предложение за прекратяване на договорите с наемателите, които не отговарят на изискванията на закона.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана да се постига чрез:

- Постъпленията от наемите за ползване на мери и пасища, общинска собственост. По този начин се осигуряват на кметствата средства за поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- Финансиране по проекти - Общинската администрация и/или ползвателите на мерите и пасищата могат да кандидатстват по европейски програми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

IX. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана Общинската администрация взаимодейства с:

- Областна дирекция "Земеделие" гр.Шумен и Общинска служба по "Земеделие" гр.Кспичан - представят в срок до 31.08. на текущата година списък на имотите от ДПФ и ОПФ по землища, броя на наличните пасищни животни по населени места (общо по видове), съгласно изискванията на чл. 98, ал. 2 и ал. 3 и чл. 99 от ППЗСПЗЗ.
- ДФ "Земеделие – Разплащателна агенция" - предоставят имената на ползвателите на мери, пасища по списък, предоставен от ОСЗ по физически блокове за съответната година, съгласно изискванията на чл. 36 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Настоящият годишен план за паша е приет с Решение № .....от Протокол № .....на Общински съвет-Каспичан.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бънков

Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512

гр. Шумен
ул. "Момчил войвода" №2

СЪТРУДНИК:

Стефан Бънков

Тел.моб: 0895/604224
0882/119579

гр. Шумен

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМНА ЦЕНА

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ПАСИЩА
ОБЩИНА КАСИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ПАСИЩА ВЪВ ВЛАДЕНИЕ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НАЕМНА ЦЕНА

СИМЕОН БЪНКОВ

СТЕФАН СИМЕОНОВ
БЪНКОВ
Лицензиран
независим оценител

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност ЗА НАЕМ на дълготраен актив на ОБЩИНА КАСПИЧАН - пасища.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Актив в община Каспичан обл.Шуменска

* ПАСИЩА ВЪВ ВЛАДЕНИЕ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена [illegible] Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков и техн. сътрудник Стефан [illegible]в Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи - имот в Общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 08.02.2021год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 08.02.2021г

Оценителски доклад към 08.02.2021 год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна 12 месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Описание и данни за имота:

Увод:

Обекта на настоящата оценка се намира в Община Каспичан, област Шуменска и представлява:

- Пасища във владение на община Каспичан.

Хакактеристика :

Имотът, като обект на настоящата оценка е недвижимост в община Каспичан.

2.Общи данни:

Парцелът е с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имота е описан като Общинска собственост.

Констатирано!

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА/за една година/

Предложение за наем - Кат.1-7 = 7,00лв.

Предложение за наем Кат.над 7 = 6,50лв.

Експерт
/С

Техн. съ
/С

ОВ

независим оценител

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение. Впредвид епидемична /пандемична/ обстановка, считам, че цените е желателно да запазят своите параметри от предходния период.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта, съобразявайки с възможностите за развитие на земеделие в района.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Симеон Стефанов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6806268829, Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

08.02.2021г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков и Стефан Симеонов Бънков, лицензирани оценители на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

*Членове на Камара на независимите оценители

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП

- Удостоверение 3816 на УАСГ

- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

Лицензиран оценител:.....

Техн

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 08 февруари 2020 г.

ОБЕКТ
Пасища (мери) във владение на община Каспичан.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Публична ощинска собственост по постановлиние
Площ на терена ✓ 1 000.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 4
Остатъчен метод	€ 3

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 4**
Предложение за пазарна стойност (лв.) Кат.1-7	**7 лв**
Предложение за пазарна стойност (лв.) Кат.над 7	**6.50 лв**

Изготвил оценк

Техн.с

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 януари 1985 год. в гр. Шумен, област Шумен

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол
Протоколно решение № 7/от 22 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ

Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 януари 1985 год. в гр. Шумен, област Шумен

ЗА ОЦЕНКА
Търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол
Протоколно решение № 1/от 01 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ

Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег № 100102440 от 24 юни 2018 год.

СТЕФАН СИМЕОНОВ БЪНКОВ

роден на 30 януари 1985 год. в гр. Шумен, област Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

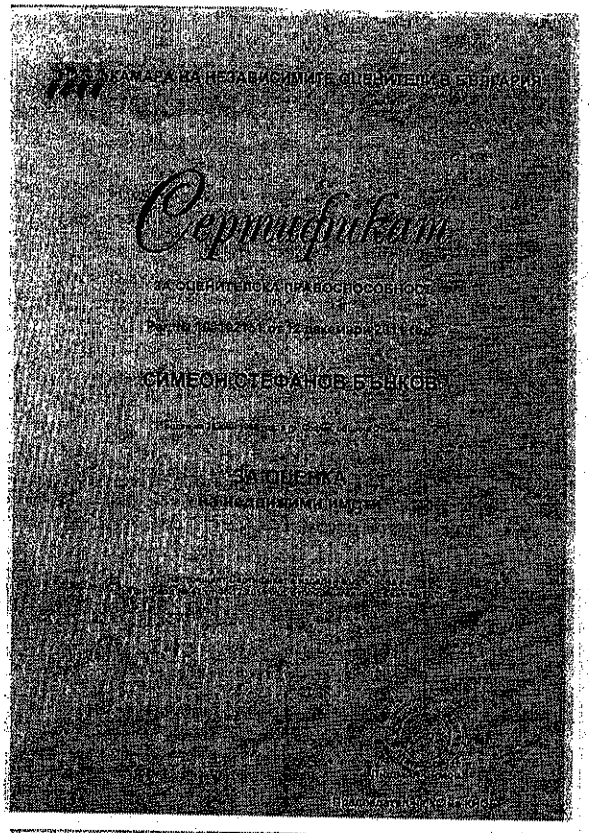
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол
Протоколно решение № 12/от 08 юни 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ

Светла Димитрова
Председател на УС на КНОБ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102440 от 24.06.2018 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 100100809 от 01.02.2018 год.
Стефан Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 год.
Стефан Симеонов Бънков



Камара на независимите оценители в България

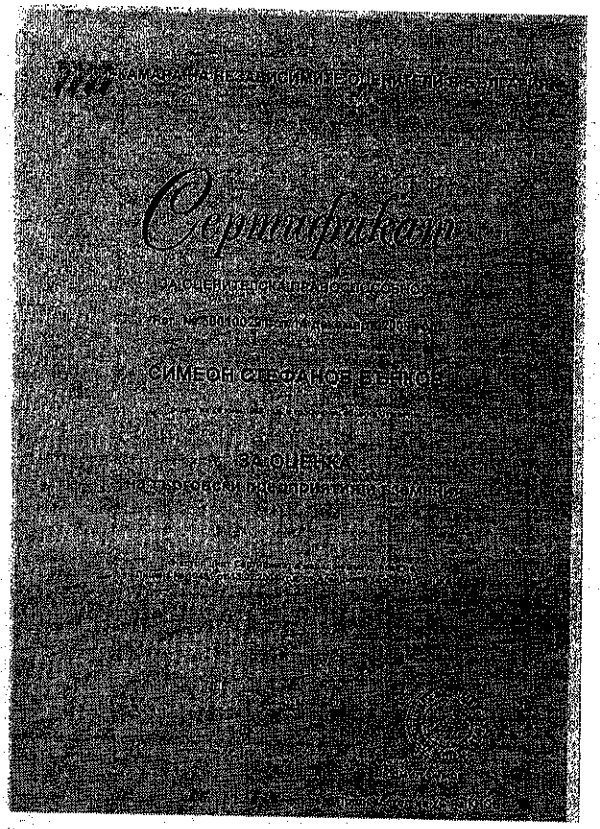
Сертификат

за оценителска правоспособност

Рег. № 100102151 от 12.12.2011 год.

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

за оценка



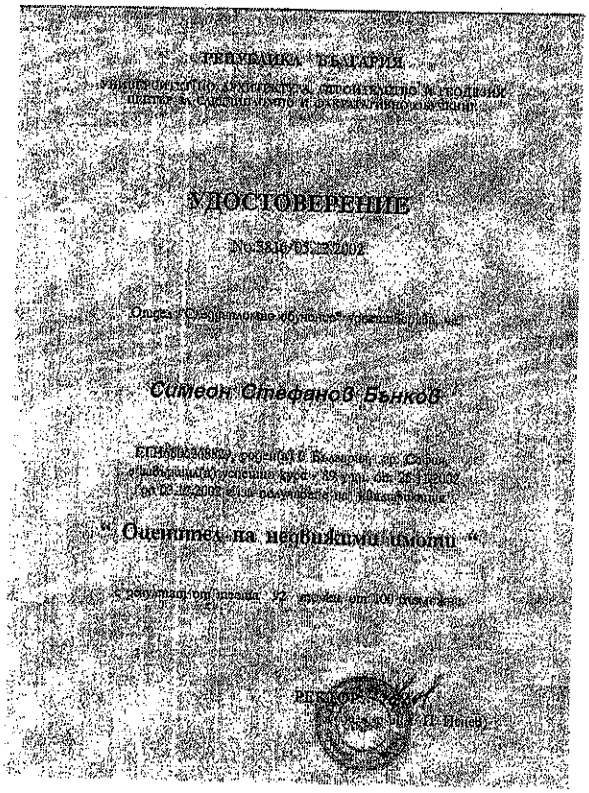
Камара на независимите оценители в България

Сертификат

за оценителска правоспособност

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

за оценка

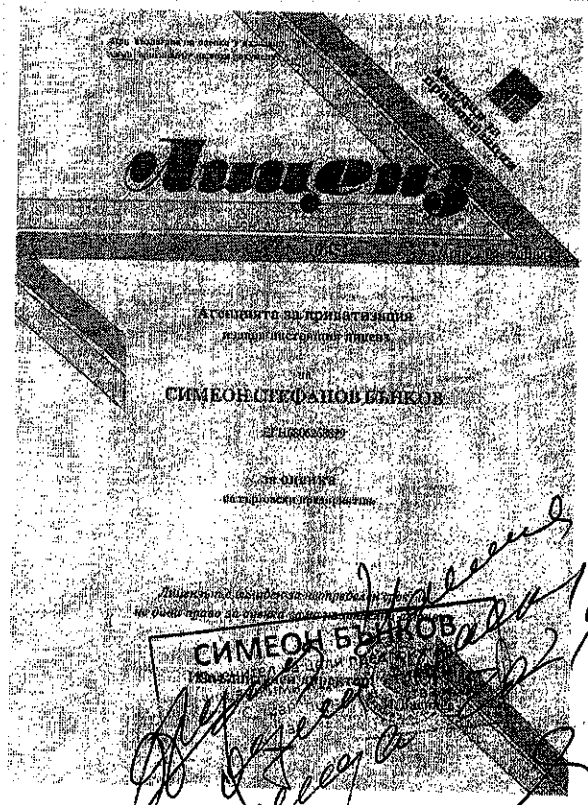


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Симеон Стефанов Бънков

"Оценител на недвижими имоти"



Лицензът

Атестатът за приватизация

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

СИМЕОН БЪНКОВ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.
Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

Обърни на страница 2