ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 69
16.02.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-49
16.02.2021г.
п. код

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Изменение на Решение №241 от Протокол 14/26.11.2020 година на Общински съвет-Каспичан относно на искане на община Каспичан за предоставяне в собственост на недвижим имот, представляващ жп подлез в района на жп гара град Каспичан

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на община Каспичан постъпи писмо с вх.№ 26-00-10-003-003/10.02.2021 година от ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" гр. София, с което ни уведомяват, че поисканият от общината имот представлява публична държавна собственост, за който е съставен Акт за публична държавна собственост № 2982/30.11.2016 година.

Предвид публичния характер на имота искането следва да бъде направено на друго правно основание, а именно чл.17, ал.1 от Закона за държавната собственост.

В тази връзка, предлагаме изменение на решението със следния проект на :

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.99, т. 2 от АПК, Общински съвет Каспичан изменя точка 2 и точка 3 от Решение № 241 от Протокол 14/26.11.2020 година, които придобиват следната редакция:

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет-Каспичан **приема решение да придобие безвъзмездно** в собственост следния държавен имот: **жп подлез, разположен в поземлен имот с идентификатор 36587.501.1 Гаров район, в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за железопътна гара, спирка по кадастралната карта на град Каспичан".**

3.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на община Каспичан да предприеме необходимите действия за продължаване на процедурата, като информира ръководството на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" гр. София за приемането на изменението във влезлия в сила административен акт.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общин

Съгласувал:
Радостина Механджи
Юрисконсулт на общ

Вносител:
Милена Неде
Кмет на общ

DESIGN BY VALCO 2010

М. Тенекова – за докладни

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАН
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТ

Certification

бул. „Мария Луиза" №110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 3493
факс: (+359 2) 932 6556

www.rail-infra.bg
t.marincheva@rail-infra.bg

ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
Централно управление
п.к. 1233 София, бул. „Кн. М. Луиза" № 118, тел.: 02/932 6112
ЖИ-5318/08.02.21 г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 26-00-10_003_003
10.02.21 г.
срок на изпълнение

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК" № 91
ГР. КАСПИЧАН, 9930
На Ваш изх. № 26-00-10_003_001/29.01.2021 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н СТЕФАН ЖЕЛЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ШУМЕН
БУЛ. „СЛАВЯНСКИ" № 30
ГР. ШУМЕН, П.К. 9700
На Ваш изх. № КС-00-1/1/29.01.2021 г.

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху жп подлеза в района на жп гара Каспичан*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

Във връзка с Ваше писмо под горния номер относно Решение № 241 от Протокол № 14/26.11.2020 г. на Общински съвет Каспичан за съгласие за придобиване собствеността върху жп подлез в района на жп гара Каспичан, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36587.501.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Каспичан, Ви уведомяваме следното:

Подлезът, разположен в района на жп гара Каспичан е с отпаднала необходимост за нуждите на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" (ДП НКЖИ), тъй като в близост до него е изградена пасарелка, собственост на предприятието.

ПИ с идентификатор 36587.501.1 по КККР на гр. Каспичан, в който попада подлезът съставлява гаровия район и е публична държавна собственост, актуван с АПДС № 2982/30.11.2016 г.

Предвид изложеното, за по натъшното процедиране на преписката е необходимо решението на Общински съвет Каспичан да бъде взето на основание чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост, касаещ отнемането на имот - публична държавна собственост, поради отпаднала нуждата от него, като бъдат посочени мотиви за взимането му.

Приложение: Копие на АПДС № 2982/30.11.2016 г.

С уважение,

инж. Красими
Генерален дир

Дб-вх-н. 5005

Служба по вписванията гр. Н. Пазар
Вх. рег. № 5125 / 05-12-2016
Акт № 197 том 16 / дело № 1799 / 2016
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ 20__ г.
Сериа по вписванията ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
ДОНКА ИВАНОВА
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 2982

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие (РЗ) 2982

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30. 11. 2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 68, ал. 1 във връзка чл. 2, ал. 2, т. 2 от Закона за държавната собственост; Чл. 3, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36587.501.1 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно) с площ 127 523 (сто двадесет и седем хиляди петстотин двадесет и три) кв.м. Начин на трайно ползване - "За железопътна гара, спирка"; МРЦ: СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.1 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка едно) - ЗП 122 (сто двадесет и два) кв.м, 2 (два) ет., констр. - масивна, год. стр. - 1962 г. Предназначение - "Сграда на транспорта"; ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Каспичан, гр. Каспичан, Гаров район, ИМОТ с идентификатор 36587.501.1 по кадастр. карта, одобр. - Зап. № РД-18-27-2/26.04.2010 г. на Началник СГКК - Шумен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентиф.: 36587.501.15; 36587.502.1157; 36587.502.1151; 36587.502.1126; 36590.17.354; 36590.19.275; 36590.19.279; 36590.19.270; 36587.502.1209; 36587.501.13; 36587.501.12; 36587.501.11; 36587.501.10; 36587.501.4; 36587.501.3; 36587.502.1202; 36587.501.16; 36587.502.286; 36587.502.1155; 36587.502.1186; 36587.501.5 и 36587.501.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	930 894,70 лв. (деветстотин и тридесет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и седемдесет стотинки)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
07.12.2016 г. / ИВ. Митева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 НА АДС № 2982/..30..11...2016. от 1 лист

Продължение от графа № 13. Забележки:

Магазия с канцелария, включваща две сгради: СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.9 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка девет) - ЗП 44 (четиридесет и четири) кв.м, 1 (един) ет., констр. - масивна, год. стр. - 1945 г. Предназначение - "Сграда на транспорта"; СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.10 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка едно нула) - ЗП 139 (сто тридесет и девет) кв.м, 2 (два) етажа и изба (ЗП 90 кв.м), констр. - масивна, год. стр. - 1945 г. Предназначение - "Сграда на транспорта"; **Магазия товарна гара, включваща две сгради:** СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.12 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка едно две) - ЗП 168 (сто шестдесет и осем) кв.м, 1 (един) ет., констр. - масивна, год. стр. - 1945 г. Предназначение - "Сграда на транспорта"; СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.13 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка едно три) - ЗП 159 (сто петдесет и девет) кв.м, 1 (един) ет., конструкция - масивна, год. строит. - 1945 г. Предназначение - "Сграда на транспорта"; **Стрелкова кабина внесена:** СГРАДА с идентификатор 36587.501.1.14 (три шест пет осем седем точка пет нула едно точка едно точка едно четири) - ЗП 35 (тридесет и пет) кв.м, 2 (два) ет., констр. - масивна, год. стр. - 1984 г. Предназначение - "Сграда на транспорта".

АКТОСЪ..... ОБЛАСТЕН УПРА
(Иванка Д