ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 53
15.02.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-33
15.02.21г.
п. код

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП - Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-2117_13/13.11.2020 год. от „Симента" ООД, представлявано от Илко Христов Илчев - управител, за одобряване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект „Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от имот с идентификатор 36590.102.241 до имот с идентификатор 36590.57.266 по Кадастралната карта на с.Каспичан. Трасето на водопровода започва от имот с идентификатор 36590.102.241 – общинска публична собственост, преминава през ПИ 36590.102.73 – общинска публична собственост, ПИ 36590.102.146 – общинска публична собственост, ПИ 36590.102.145 – общинска публична собственост, ПИ 36590.107.146 – държавна публична собственост, ПИ 36590.108.164 – общинска публична собственост, ПИ 36590.57.150 – общинска публична собственост, ПИ 36590.57.229 – частна собственост /собственост на „Симента-Илчев и СИЕ" ООД/ до достигане на имот с идентификатор 36590.57.266 по Кадастралната карта на село Каспичан.

За преминаване през имот с идентификатор 36590.107.146 – държавна публична собственост, с НТП –Път III-клас от републиканската пътна мрежа, е представено положително становище от Областно пътно управление – Шумен.

Проекта е обявен в Държавен вестник и в законоустановения срок няма постъпили искания, мнения и възражение. Същият е разгледан и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан – Протокол № 1 от 04.02.2021 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1, във връзка с чл.64 ал.2 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.129 ал.1, във връзка с чл.64 ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110 ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от имот с идентификатор 36590.102.241 – общинска публична

DESIGN BY VALO © 2009

собственост, преминава през ПИ 36590.102.73 – общинска публична собственост, ПИ 36590.102.146 – общинска публична собственост, ПИ 36590.102.145 – общинска публична собственост, ПИ 36590.107.146 – държавна публична собственост, ПИ 36590.108.164 – общинска публична собственост, ПИ 36590.57.150 – общинска публична собственост, ПИ 36590.57.229 – частна собственост до достигане на имот с идентификатор 36590.57.266 по Кадастралната карта на село Каспичан.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕ
КМЕТ НА ОБ

Изготвил:
Лиляна Любом
гл.специалист

Съгласувал:
Радостина Мех
юрисконсулт

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 04.02.2021 г., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 г., в състав:

Председател: арх.Дияна Стефанова-Тузсузова - гл. архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината;
2. Радостина Механджийска – юрисконсулт на общината;
3. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ" в общината;
4. Лиляна Любомирова-гл.специалист „ТСУ" в общината;
5. Красимир Петров - гл.специалист „ТСУ" в общината

със задача : Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за одобряване на подробен устройствен план-Заявление вх.№УТ-2117-13/13.11.2020г. от Симента ЕООД с Управител Илко Илчев за одобряване на ПУП-ПП за трасе на „ Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде от ПИ 36590.102.241 до ПИ36590.57.266 по КК на с.Каспичан.

В изпълнение на поставената задача ЕСУТ разгледа внесения за одобряване ПУП-ПП за водопровод от ПИ с идентификатор 36590.102.241 до ПИ с идентификатор 36590.57.266 по КК на с.Каспичан. Трасето започва от имот №36590.102.241-публична общинска собственост и завършва в имот №36590.57.266-собственост на Възложителя. Представени са части: "Геодезия" и „Пътна". В част „Геодезия" се изяснява трасето, с координати на чупките : сервитут на водопровода - по 0.50м. от двете страни, спрямо оста на водопроводната тръба; таблица на засегнатите имоти; баланс на площите на засегнатите имоти. В част „Пътна „ е определено мястото на пресичане на трасето с републикански път III-2006 „Мътница - Мадара-Каспичан" при км.10+650.

За проекта е представено положително становище от ОПУ-Шумен- изх. №53-00-94 от 06.02.2018год. Проектът е обявен на заинтересованите страни по реда на чл.128/1/ от ЗУТ в ДВ бр.105 от 11.12.2020 год. В законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът отговаря на законовите изисквания на ЗУТ и е в съответствие с Нар.№8 за Обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

След направените разисквания, ЕСУТ прие следното:

Решение: Експертният съвет приема проекта за ПУП-ПП за „Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266 по К.К.на с.Каспичан и предлага да се изготви докладна записка за внасяне в Общински съвет Каспичан за разглеждане и одобряване по реда на чл.129/1/ от ЗУТ.

Председат

Членове: 1

2

3

4

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение № 5 към чл. 5а, ал. 2

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
УТ-2117-13/13.11.2020
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Симента ЕООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен ул. (ж.к.) Пашайот Волов, тел. ....., електронна поща simenta@abv.bg

Юридическото лице се представлява от Илко Илчев

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПЗ и ПП за имот с идентификатор №/планоснимачен № 36590.57.266 парцел (УПИ) № —, квартал № —, по плана на гр./с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, който се

DESIGN BY VALO © 2020

намира на адрес: ...землища с Распичан...

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за Водопровод за капково напояване на лозови масиви за дебертно и вишено грозде – 3 комплекта с части ПЗ, ПП и ПП-част мътня

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)

☒ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

DESIGN BY VALO © 2000

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 13.11.2020 Заявител:

DESIGN BY VALO © 2006

АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - ШУМЕН

9700 Шумен, пл. "Оборище" №2, тел.: 054/800 820, факс 054/800 816, e-mail: opu.shumen@gmail.com

С Т А Н О В И Щ Е

НА ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ШУМЕН

Относно: *„Водопровод за капково напояване за лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.37 по КК на с. Каспичан, община Каспичан. Пресичане на път III - 2006 „Мътница – Мадара - Каспичан" при км 10+650*

Част: Пътна

Фаза: ПУП

Възложител: „Симента" ООД гр. Шумен

Проектант: инж. Теменужка Минева

Извършен е оглед за определяне мястото на трасе за изграждане на хоризонтален сондаж на 09.01.2018 г. от служители на ОПУ Шумен, ОД на МВР гр. Шумен и Възложителя „Симента" ООД, като за целта е изготвен протокол в който са определени километричното положение, а именно:

- на път III-2006 "Мътница – Мадара - Каспичан" при км 10+650 – сондаж

Изисквания на протокола:

Във връзка с изграждане на водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.37 по КК на с. Каспичан, община Каспичан и преминаването му през път III – 2006 " Мътница – Мадара – Каспичан" при км 10+650, пресичането ше се осъществи по безизкопна технология – чрез хоризонтален сондаж под пътя с дълбочина 1,5м от нивото на най – ниската част на основата на насипа.

Новият водопровод ще се положи в обсадна защитна тръба под републиканския път. При изпълнение на хоризонталния сондаж се разкопават сондажни шахти, които се разполагат извън петата на насипа. След приключване на дейностите, сондажните шахти се запълват и се възстановява съществуващия терен.

На основание решение на ТЕС при Областно пътно управление /ОПУ/ Шумен №1/05.02.2018г., ОПУ - Шумен изразява **положително становище** по така предложения проект на обект *„Водопровод за капково напояване за лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.37 по КК на с. Каспичан, община Каспичан. Пресичане на път III-2006 „Мътница – Мадара - Каспичан" при км 10+650.*

Съгласието на ОПУ - Шумен за изграждане е валидно 1 /една/ година от датата на издаване на настоящото становище. След този период от време проекта се разглежда отново.

ИНЖ. ДИМИТЪР

Директор Областно

инж. Мирослав Иванов Мирославов
Рег. № 596 в Агенцията по кадастър и № 0155 в КИГ
гр.Шумен, ул. "Цар Ив. Александър" № 28, тел.0888841979
e-mail: m_miroslavov@abv.bg

П Р О Е К Т

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

ОБЕКТ: **"Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266 /стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан, община Каспичан**

ПРОЕКТАНТ:

КИИП
Секция:
Части на проекта по удостоверение за ПИП

гр.Шумен – септември 2020 г.

инж. Мирослав Иванов Мирославов
Рег. № 596 в Агенцията по кадастър и № 0155 в КИГ
9700, гр.Шумен, ул. "Цар Ив. Александър" № 28, тел.0888841979
e-mail: m_miroslavov@abv.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПАРЦЕЛАРЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: "Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266/стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан, община Каспичан

Парцеларният план е на бъдещият водопровод за капково напояване на лозовите масиви за десертно и винено грозде в ПИ 36590.57.37 /стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан.

Целта на парцеларния план е изясняване от къде, през кои имоти, какво е НТП и каква е собствеността на имотите през които ще мине трасето.

- дължина на трасето – **1684 м.,**
- сервитут на трасето –**1684 кв.м**. Сервитутът обхваща по 0,50 м от двете страни на оста му. На скицата трасето е с плътна зелена линия, а сервитута с прекъсната зелена линия.

Представен е регистър с координатите на чупките на трасето.

За поземлените имоти през които минава трасето са изготвени:

- таблица на засегнатите имоти от сервитута на трасето с площи включваща баланс по начин на трайно ползване на засегнатите имоти и баланс по вид собственост

Спазени са изискванията на Наредба № 8/14. юни 2001 г. за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове при изработването на графичната част.

Приложен е диск с CAD файл.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТА
Р
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ПИ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТО

Съставил:
/ инж. М.Мир

септември 2020 г.
гр. Шумен

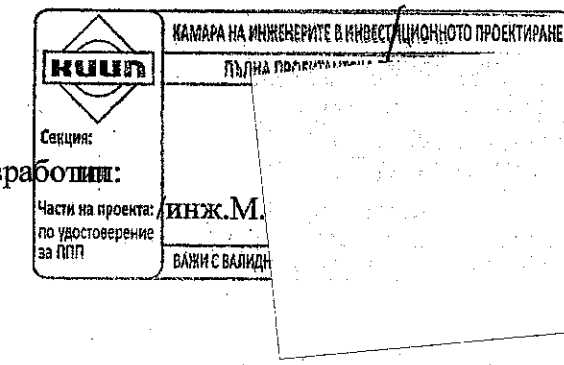
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на чупките на трасе обект: "Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ ПИ 36590.57.266/стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан, община Каспичан

Координатна система: 2005 г.

№	X	Y
7	4797917.382	632686.668
17	4797765.948	632932.968
18	4797771.211	632961.509
19	4797784.087	632964.050
20	4797789.821	632973.842
21	4797791.687	633006.132
22	4797790.393	633048.539
23	4797803.000	633083.096
24	4797791.551	633090.240
25	4797771.437	633089.044
26	4797756.824	633086.045
27	4797700.853	633086.119
28	4797668.242	633080.255
29	4797639.952	633071.476
30	4797623.711	633067.586
31	4797601.760	633075.771
32	4797585.857	633080.621
33	4797573.335	633079.294
34	4797562.025	633070.501
35	4797542.629	633060.053
36	4797520.225	633053.914
37	4797497.453	633045.872
38	4797478.188	633042.831
39	4797441.937	633040.041
40	4797427.805	633036.444
41	4797411.395	633034.264
42	4797387.837	633034.319
43	4797365.719	633039.960
44	4797341.411	633035.010
45	4797333.125	633032.146
46	4797291.735	633037.638

47	4797285.040	633037.799
48	4797227.885	633045.462
49	4797137.628	633045.825
50	4797056.684	633007.158
51	4797041.036	633003.549
52	4797022.152	632997.506
53	4797000.177	632993.425
54	4796982.784	632995.766
55	4796957.289	632996.049
56	4796950.824	632994.481
57	4796906.133	632988.064
58	4796856.774	632984.179
59	4796839.324	632949.291
60	4796680.004	632813.071
61	4796680.082	632816.747
64	4796679.869	632806.750
62	4796670.085	632816.961
63	4796669.871	632806.963
33	4797893.371	632692.581
12	4797803.437	632809.909
65	4797765.771	632921.245
8	4797916.592	632692.175
9	4797895.818	632697.010
10	4797877.419	632705.225
11	4797852.902	632724.466



Изработил:

Т А Б Л И Ц А

на засегнатите поземлени имоти от сервитута на
ОБЕКТ: "Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266/стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан, община Каспичан

№	№ по КК на с. Каяспичан	площ /кв.м/	площ на сервитута /кв.м/	Дължина /м/	НТП	Собственост
1	36590.102.241	9846	2965 Воден басейн		Пасища мери	Общинска публична
2	36590.104.73	1373	79	79	За селскостопански,горски, ведомствен път	Общинска публична
3	36590.104.146	1226	256	256	За селскостопански,горски, ведомствен път	Общинска публична
4	36590.104.145	7964	136	136	Пасища	Общинска публична
5	36590.107.146	12400	13	13	Път II-клас от републиканската пътна мрежа	Държавна публична
6	36590.108.164	18875	988	988	Гори и храсти в земеделска земя	Общинска публична
7	536590.57.150	2691	4	4	За селскостопански,горски, ведомствен път	Общинска публична
8	536590.57.229	182070	208	208	нива	"СИМЕНТА -ИЛЧЕВ И С-ИЕ" Дог.продажба № 50 / 27.05.2010, изд.от РС НОВИ ПАЗАР
		Общо:	1684 кв.м	1684 м		

Заверил:.....
Н-к СГКК-гр.Шумен

Изготвил:
/инж.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВ

Б А Л А Н С

на засегнатите имоти от сервитута на

ОБЕКТ: "Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266/стар иднт. 36590.57.37/ по КК на с. Каспичан, община Каспичан

ПО ВИДОВЕ КАТЕГОРИЯ

№	№ по КК	площ /дка/	площ на сервитута /дка/	ВИД КАТЕГОРИЯ
1	36590.102.241	9,846	2.965 Воден басейн	
2	36590.104.73	1,373	0,079	некатегоризирана –граничещите ниви са 5 /пета/
3	36590.104.146	1,226	0,256	некатегоризирана –граничещите ниви са 5/пета/
4	36590.104.145	7,964	0,136	5/пета/
5	36590.107.146	12,400	0,013	некатегоризирана
6	36590.108.164	18,875	0,988	5/пета/
7	536590.57.150	2,691	0,004	некатегоризирана –граничещите ниви са 5/пета/
8	536590.57.229	182070	0,208	6/шеста/

ВСИЧКО сервитут: 1.684 дка

Б А Л А Н С

по ВИД ТЕРИТОРИЯ

на засегнатите имоти от сервитута на засегнатите имоти от сервитута на ОБЕКТ: "Водопровод за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266/стар иднт. 36590.57.37/по КК на с. Касничан, община Касничан

№	№ по КК	ВИД ТЕРИТОРИЯ	площ /дка/
1	36590.102.241	Земеделска - Пасища мери	9,846
2	36590.104.73	Земеделска - За селскостопански,горски, ведомствен път	1,373
3	36590.104.146	За селскостопански,горски, ведомствен път	1,226
4	36590.104.145	Земеделска - Пасища мери	7,964
5	36590.107.146	Територия на транспорта - Път III-клас от републиканската пътна мрежа	12,400
6	36590.108.164	Земеделска-Гори и храсти в земеделска земя	18,875
7	536590.57.150	Земеделска - За селскостопански,горски, ведомствен път	2,691
8	536590.57.229	Земеделска -нива	182070

Б А Л А Н С

по ВИД СОБСТВЕНОСТ

на засегнатите имоти от сервитута на на засегнатите имоти от сервитута на ОБЕКТ:" Външно ел. захранване" на ПИ 52009.37.1 по КК на гр.Нови пазар, общ. Нови пазар, обаласт Шумен

"

№	№ по КК	Вид собственост	площ /дка/
1	36590.102.241	Общинска публична	9,846
2	36590.104.73	Общинска публична	1,373
3	36590.104.146	Общинска публична	1,226
4	36590.104.145	Общинска публична	7,964
5	36590.107.146	Държавна публична	12,400
6	36590.108.164	Общинска публична	18,875
7	536590.57.150	Общинска публична	2,691
8	536590.57.229	"СИМЕНТА-ИЛЧЕВ И С-ИЕ" Дог.продажба № 50 / 27.05.2010, изд.от РС НОВИ ПАЗАР	182070

КАМАРА НА ИНЖЕ
ПЪЛНА П
Секция:
ПП
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО У

Изготвил:
/инж. М