ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 68
15.02.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-46
16.02.21г.
п. код

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и юридическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№70-00-278/01.10.2020 година от търговското дружество „Евксиноград 4"ЕООД със седалище и адрес на управление в град Варна, представлявано от Владимир Стоянов – управител, с искане за закупуване на общинската част от недвижим имот в град Каспичан.

Община Каспичан и търговското дружество са съсобственици на поземлен имот с идентификатор **36587.502.1250** по кадастралната карта, целия с площ от 2854 квадратни метра, с административен адрес: гр.Каспичан, ул."Мадарски конник"№54, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: **за бензиностанция, газстанция, метастанция**.

„Евксиноград 4"ЕООД гр.Варна са собственици на 1000 квадратни метра от поземления имот и на две сгради: сграда 36587.502.1250.1, със застроена площ 29 кв.м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад и сграда 36587.502.1250.2, със застроена площ 39 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за търговия, придобити от дружеството по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.09.2019 г., вписано под №32, том10, дело №1331, вх.р.3042 от 08.10.2019 г. на Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Община Каспичан е собственик на 1854/2854 идеални части от имота, целия с площ от 2854 квадратни метра, за който е съставила АЧОбС №2243/09.02.2021 година по кадастралната карта.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на **18690.00** лева, без включен ДДС (10.08 лв./за 1 кв. м.).

DESIGN BY V-ALO © 2009

Данъчната оценка на имота е в размер на 7972.20 лева, съгласно удостоверение № Д00001688/09.02.2021 година от отдел „МДТ“ на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността**, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 1854/2854 идеални части от имота, целия с площ от 2854 квадратни метра, с административен адрес: гр.Каспичан, ул.“Мадарски конник“№54, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за бензиностанция, газстанция, метастанция**, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2243/09.02.2021 година, вписан в Агенция по вписванията.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **18690.00 лева,** /словом: осемнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/ **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот **„Евксиноград 4“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Варна,** представлявано от Владимир Стоянов – управител.

Предложил:
Милена Тактаков
Гл. експерт „Общ

Вноси
Милена
Кмет на

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Ка

DESIGN BY VAIO © 2009

М. Тактакова – за изготвяне докладна за ОбС

70-00-278
02.10.2020г.
срок на изпълнение

До кмета
на гр. Каспичан

Относно: закупуван

ЗАЯВЛЕНИЕ

От "Евсиноград 4" ЕООД, [redacted], със седалище и адрес на управление, гр. Варна, бул. [redacted] представлявано от управител Владимир Енчев Стоянов с пълномощник Валери Красимиров Киров

Горепосоченото дружество е собственик на масивна сграда „Мини бензиностанция и газстанция", със застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, построена 1994 г./ хиляда деветстотин деветдесет и четвърта година/ - 2002 г. /две хиляди и втора година/ в УПИ I / първи/ от квартал 118 /сто и осемнадесет/ по плана на гр. Каспичан, обк Каспичан, обл. Каспичан, заедно с 1000 кв. м. /хиляда квадратни метра/ идеални части от УПИ I /първи/ в кв. 118 /сто и осемнадесет / по плана на града, както и правото на строеж върху целият с площ 2840 кв. м. /две хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра/ съгласно скица № 289/10.08.2009 г., издадена от Община Каспичан – отдел „ТСУ".

"Евсиноград 4" ЕООД, [redacted], със седалище и адрес на управление, гр. Варна, бул. [redacted], представлявано от управител Владимир Енчев Стоянов, ЖЕЛАЕ, да закупи 1800 кв. м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/ съгласно скица № 289/10.08.2009 г., издадена от Община Каспичан – отдел „ТСУ" – собственост на Община Каспичан.

Приложени документи:
- Пълномощно;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.09. 2020 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1045387-18.11.2019г.;
- Скица на сграда № 15-1045402-18.11.2019 г.;
- Скица на сграда № 15-1045407-18.11.2019 г.
- Договор за наем;
- Енерго-про – съгласие от собственик към ползвател;
- ЕРП Север - съгласие от собственик към ползвател.

02.10.2020 г.

С Уваж

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

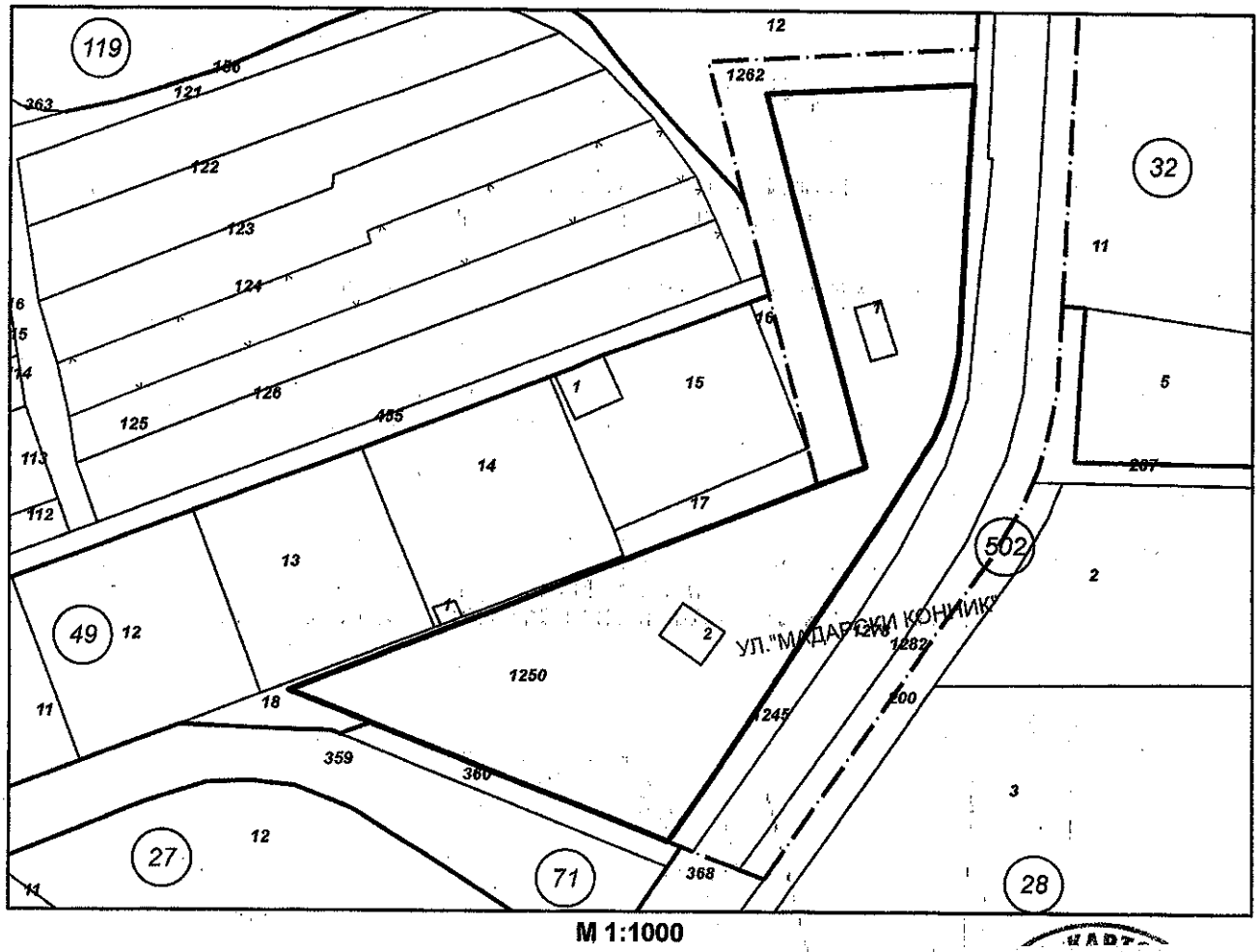
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-123485-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.1250**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.02.2021 г.**
Адрес на поземления имот:
Площ: **2854 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За бензиностанция, газостанция, метанстанция**
Номер по предходен план: **5011250, квартал: 118, парцел: I**
Съседи: **36590.49.18, 36590.71.360, 36587.502.1245, 36587.502.1262, 36590.49.17**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-123485-08.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-66733-08.02.2021 г.**