ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ 129
16.04.2021г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-85
16.04.2021
п. код

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **а Недева–Кмет на община Каспичан**

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлени имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №247 от Протокол 15/18.12.2020 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2021 година и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1887/23.05.2017 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1597.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно Заповед №РД-25-313/23.05. 2006 година за изменение на плана за застрояване и регулация, поземленият имот е отреден за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №347/12.04.2021 година данъчната оценка на имота е в размер на **5974.40 лева**.
- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **16050.00** (словом: шестнадесет хиляди и петдесет) **лева или по 10.10 лева за един квадратен метър.**

DESIGN BY VALO © 2009

- ✓ **Причини, които налагат резпореждане с имота:** Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2021 година и подадено заявление за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустрой-ствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
   - Празно дворно място с площ от **1597.00 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, за което е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1887/23.05.2017 година, вписан под № 81, том 5, дело №827, вх.р. 1637 от 31.05.2017 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **16050.00** (словом: шестнадесет хиляди и петдесет) **лева без включен ДДС.**
3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общин[ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД]еност"

Вносител:
Милена Недев[ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД]
Кмет на общин[ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД]

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Ка[ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД]

DESIGN BY VALO © 2009

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: . . .
(подпис и пе
КМЕТ: Милена Неде
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р.1826
Служба по вписванията:
Вх.рег №1637 **от**31-05-2017 **год.**
Акт № 81 **том**5 **дело №**827 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

АКТ № 1887
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1597.00 квадратни метра,** /хиляда петстотин деветдесет и седем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване/до 10 м/** за който е отреден Урегулиран поземлен имот VIII-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, квартал Калугерица, улица „Каменица“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан,** квартал Калугерица, поземлен имот с **идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: ПИ с идентификатор 36587.505.258 и ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.25 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица“ / Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.260

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5974.40 лева** **/пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/**
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОбС № 342/01.02.2002 година АОбС № 807/16.08.2006 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова -Гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

/Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

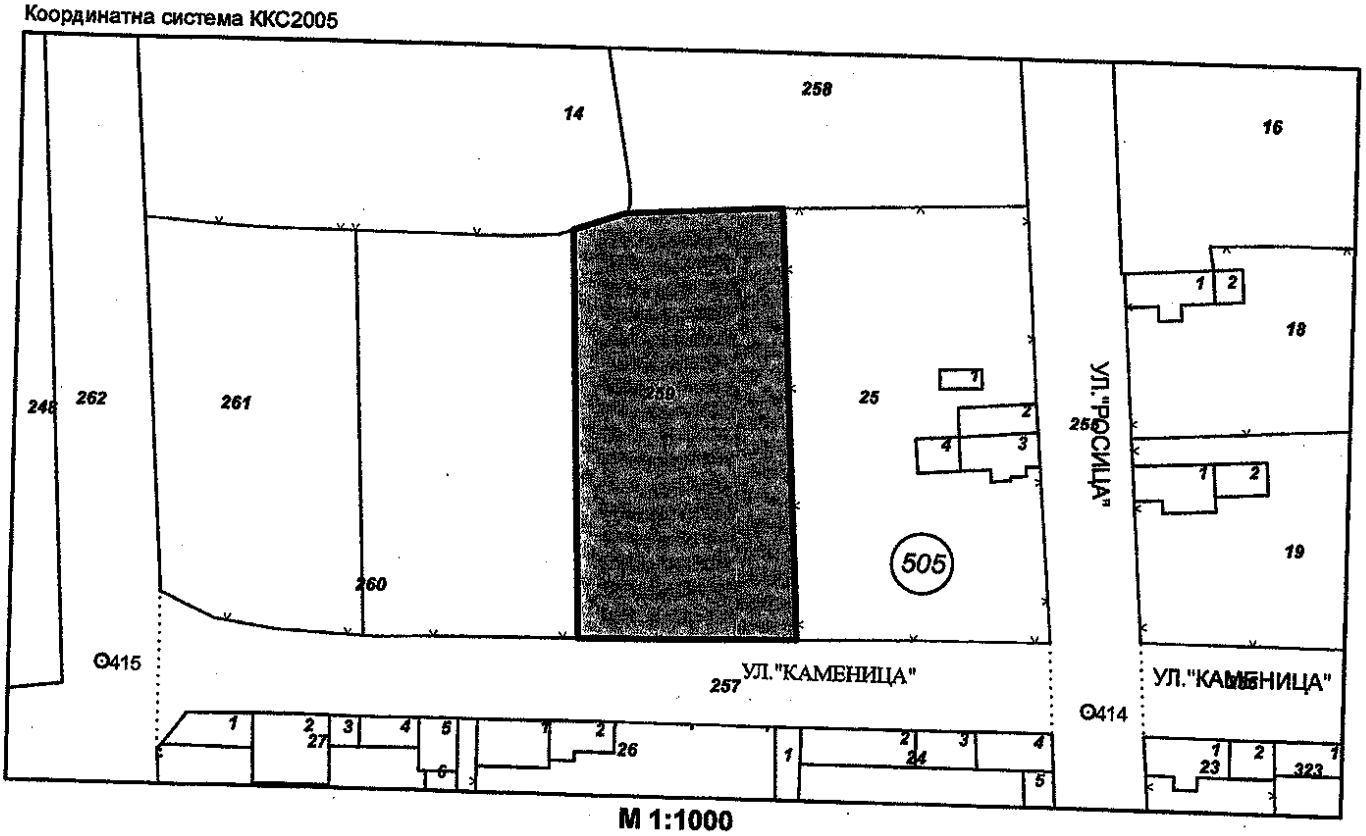
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-205491-26.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.259**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. КАМЕНИЦА**
Площ: **1597 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **36587.505.260, 36587.505.257, 36587.505.25, 36587.505.258, 36587.505.14**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1460 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 126 том 10 рег. 2789 дело 2069 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скица **№15-205491-26.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-105790-25.02.2021 г.**

М. Ченкова
05.02.2021

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

До кмета на
община Каспичан

ОБЩИНА
п. код 2930 Каспичан
индекс и дата 94-00-131
05.02.2021 г.
срок на изпълнение

Молба

от

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Георгиев.

Петър
Г-но Недева желая да закупя парцел земя
от землището на кв. Калугерица гр. Каспичан
УПИ XV общ, XIV общ и VIII общ. по плана.
Моля, молбата ми да бъде разгледана.

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

гр. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
[redacted]

ДОКЛАД
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ
ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ОБЩИНСКИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС
ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК“ №91

СОБСТВЕНИК
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Обект на оценка

ВЪВЕДЕНИЕ и Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Цел на оценката

Резултат от оценката

Заключение, ограничения, декларация

Използвана методика. Видове методи.Тежест на методите с приложение

Паспорт на оценителя

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в гр.Каспичан обл.Шуменска:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1597.00кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ VIII-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица;
- Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.260 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1512.00кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ XIV-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица;
- Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.261 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1430.00кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ XV-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков .

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи - имоти в общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка
За текуща дата на оценката се възприема 11.03.2021 год.
1.8. Дата на издаване на доклада – 11.03.2021 год.
Оценителски доклад към 11.03.2021 год.
1.9. Валидност на оценката
Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с:
АКТ №1887/23.05.2017г.
АКТ №1888/23.05.2017г.
АКТ №1889/23.05.2017г.

Описание и данни за имота:

Увод:

Обектите на настоящата оценка се намират в кв.Кюлевча, гр.Каспичан, общ.Каспичан, област Шуменска – незастроени урегулирани поземлени имоти.

Характеристика :

Имотите, обект на настоящата оценка, са поземлени имоти с идентификатори 36587.505.259, 36587.505.260 и 36587.505.261 по кадастралната карта на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.

.2.Общи данни:

Парцелите са празни с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотите са описани като Общинска собственост.

Констатирано:

Настоящите имоти се намират в ненапълно застроен район, благоустроен. В пряка близост до жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода без трасе, ел.ток и телефония. Има обособен достъп за специализирана почистваща техника. Достъпност съществува за железопътен транспорт от гара , Мадара, Каспичан и шосеен възел.

Географско положение свързано с транспортна инфраструктура:

*североизточна България на 3,2км от централна част на гр.Каспичан;
*Растояния до основни търговски възли и пътища:
-порт Варна – 71км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус
-порт Бургас – 142км на 12,8км от главен път Е-73 Шумен – Бургас
-пристанище Русе – 133км на 15,6км от главен път Е70 Шумен – Русе
-пристанище Силистра – 134км на 15,6км от главен път Е7 Шумен – Силистра
-ЖП гара Каспичан на 800м релсов стандартен път;
-летище Варна – 59км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус

До имотите се достига посредством улица с асфалтово покритие.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

47 760,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност Евро/закр./	Стойност лева
НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.505.259 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГР.КАСПИЧАН, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 1597.00КВ.М., ТРАЙНО ПРАДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М./, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН УПИ VIII-ОБЩ ОТ КВ.3 ПО ПЛАНА НА КВ.КАЛУГЕРИЦА.	8206,00	16 050,00лв
НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.505.260 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГР.КАСПИЧАН, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 1512.00КВ.М., ТРАЙНО ПРАДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М./, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН УПИ XIV-ОБЩ ОТ КВ.3 ПО ПЛАНА НА КВ.КАЛУГЕРИЦА.	7808,00	15 270,00лв
НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.505.261 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГР.КАСПИЧАН, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 1430.00КВ.М., ТРАЙНО ПРАДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М./, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН УПИ XV-ОБЩ ОТ КВ.3 ПО ПЛАНА НА КВ.КАЛУГЕРИЦА.	7382,00	14 40,00лв
ОБЩО		47760,00лв

Експерт:
/Симеон Бънков/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№ ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД , Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

11.03.2021г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП

- Удостоверение 3816 на УАСГ

- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

(С.Бънков)

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11 март 2021 г.

ОБЕКТ

Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1597.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ VIII-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 1887/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 597.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 8 220
Остатъчен метод	€ 8 150

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 8 206**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**16 050 лв**
Стойност на кв.м	5 €/кв.м

Изготвил оценката .....

/Симеон Бънков/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МИС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11 март 2021 г.

ОБЕКТ

Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.260 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1512.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ XIV-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 1888/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 512.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 7 830
Остатъчен метод	€ 7 720

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 7 808**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**15 270 лв**
Стойност на кв.м	5 €/кв.м

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

/Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11 март 2021 г.

ОБЕКТ

Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 36587.505.261 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1430.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ XV-общ от кв.3 по плана на кв.Калугерица.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 1889/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 430.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 7 390
Остатъчен метод	€ 7 350

Заключение за стойността

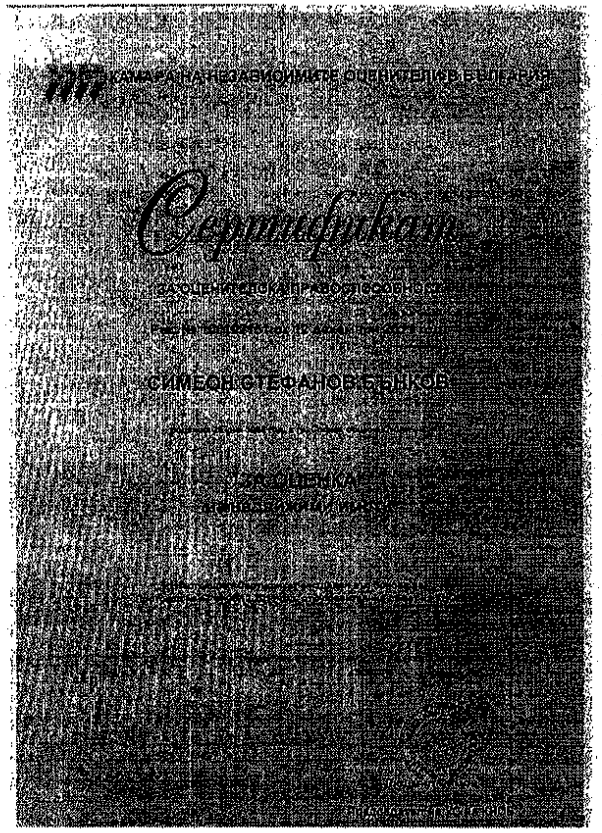
Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 7 382**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**14 440 лв**
Стойност на кв.м	5 €/кв.м

Изготвил оценката .....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

/Симеон Бънков/

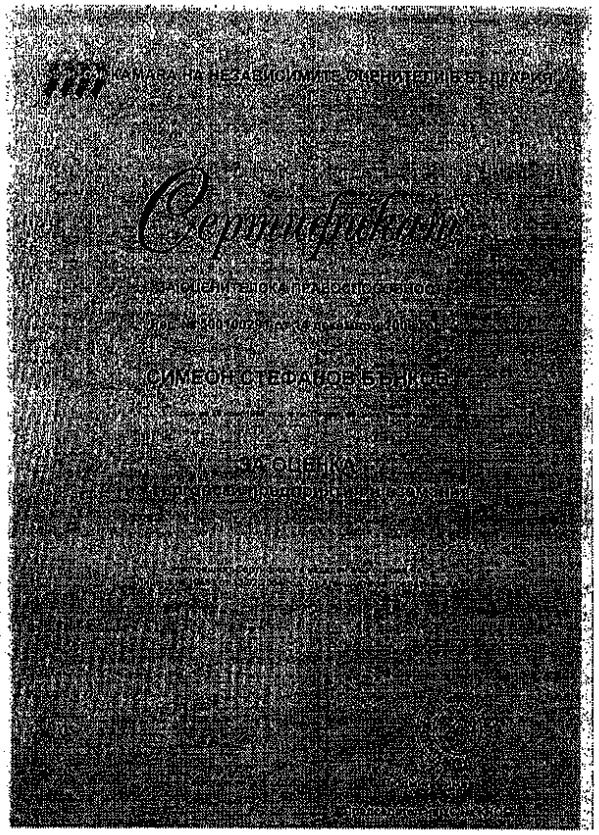
СИМЕОН [illegible]
Оценител на цели предприятия, недвижим[illegible] и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

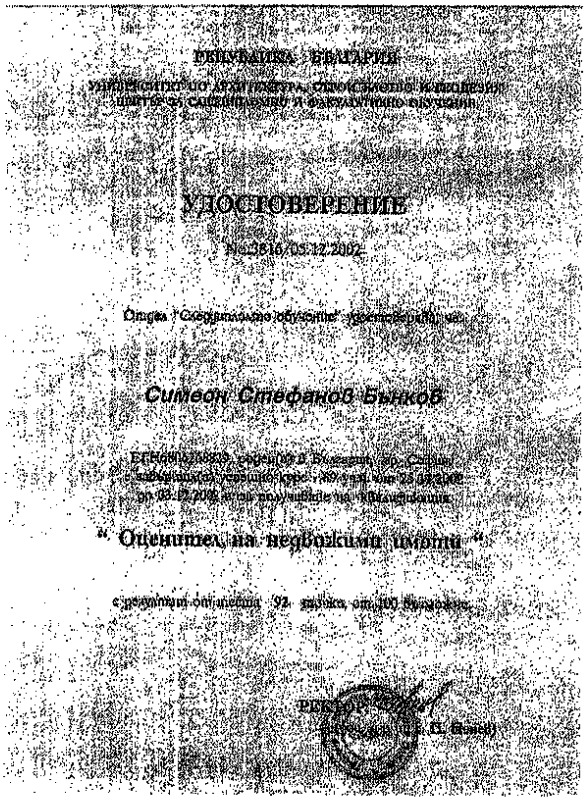
СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ



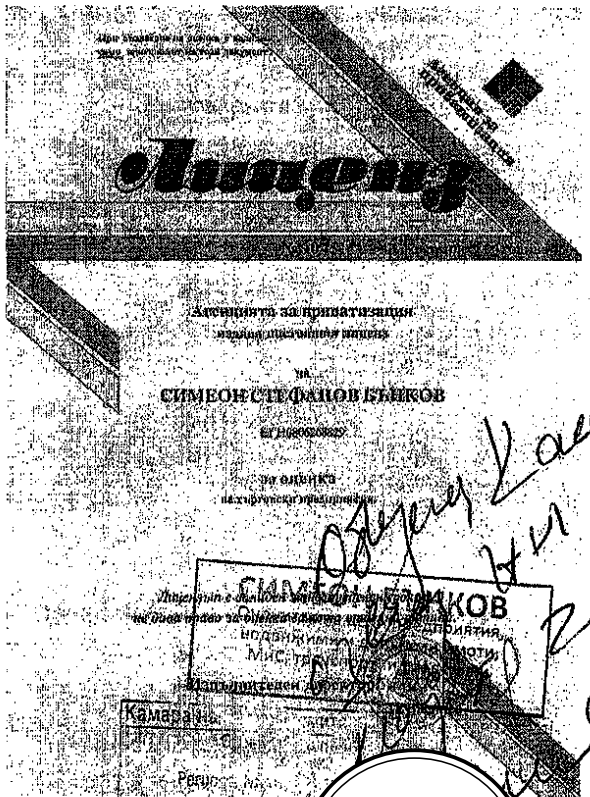
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 3816/05.12.2002

Симеон Стефанов Бънков

„Оценител на недвижими имоти"



Лицензът за приватизация

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Обърни на страница 2