ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 130
16.04.2021г
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-84
16.04.2021
п. код

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **Недева–Кмет на община Каспичан**

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлени имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №247 от Протокол 15/18.12.2020 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2021 година и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1888/23.05.2017 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1512.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно Заповед №РД-25-313/23.05. 2006 година за изменение на плана за застрояване и регулация, поземленият имот е отреден за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №359/12.04.2021година данъчната оценка на имота е в размер на **5656.40 лева**.
- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **15270.00** (словом: петнадесет хиляди двеста и седемдесет) **лева или по 10.10 лева за един квадратен метър.**

DESIGN BY VALO © 2020

- ✓ **Причини, които налагат резпореждане с имота:** Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан през 2021 година и подадено заявление за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустрой-ствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
   - Празно дворно място с площ от **1512.00 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, за което е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1888/23.05.2017 година, вписан под № 77, том 5, дело №820, вх.р. 1628 от 31.05.2017 г. на Служба по вписванията град Нови пазар.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **15270.00** (словом: петнадесет хиляди двеста и седемдесет) **лева без включен ДДС.**
3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинс

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Вносител:
Милена Недев
Кмет на общин

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Съгласувал:
Радостина Механджийск
Юрисконсулт на община

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

DESIGN BY VALO © 2009

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: . .
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег. р. 1617
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1618 **от** 23.05.2017
Акт № 77 **том** 5 **дело**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР · НОВИ ПАЗАР · Служба по вписванията

АКТ № 1888
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта,одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗЕСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1512.00 квадратни метра** /хиляда петстотин и дванадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията:**Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Ниско застрояване**/до 10 м./ за който е отреден Урегулиран поземлен имот XIV-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, **квартал Калугерица**, улица "Каменица"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан, квартал Калугерица,** поземлен имот **с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.259 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица“/ Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.261

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5656.40 лева /пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/**
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**няма**
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	**Акт за общинска собственост №342/01.02.2002 година Акт за общинска собственост №808/16.08.2006 година**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- **Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост**

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **Тактакова - Гл.експерт „Общинска собственост“**

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

/Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

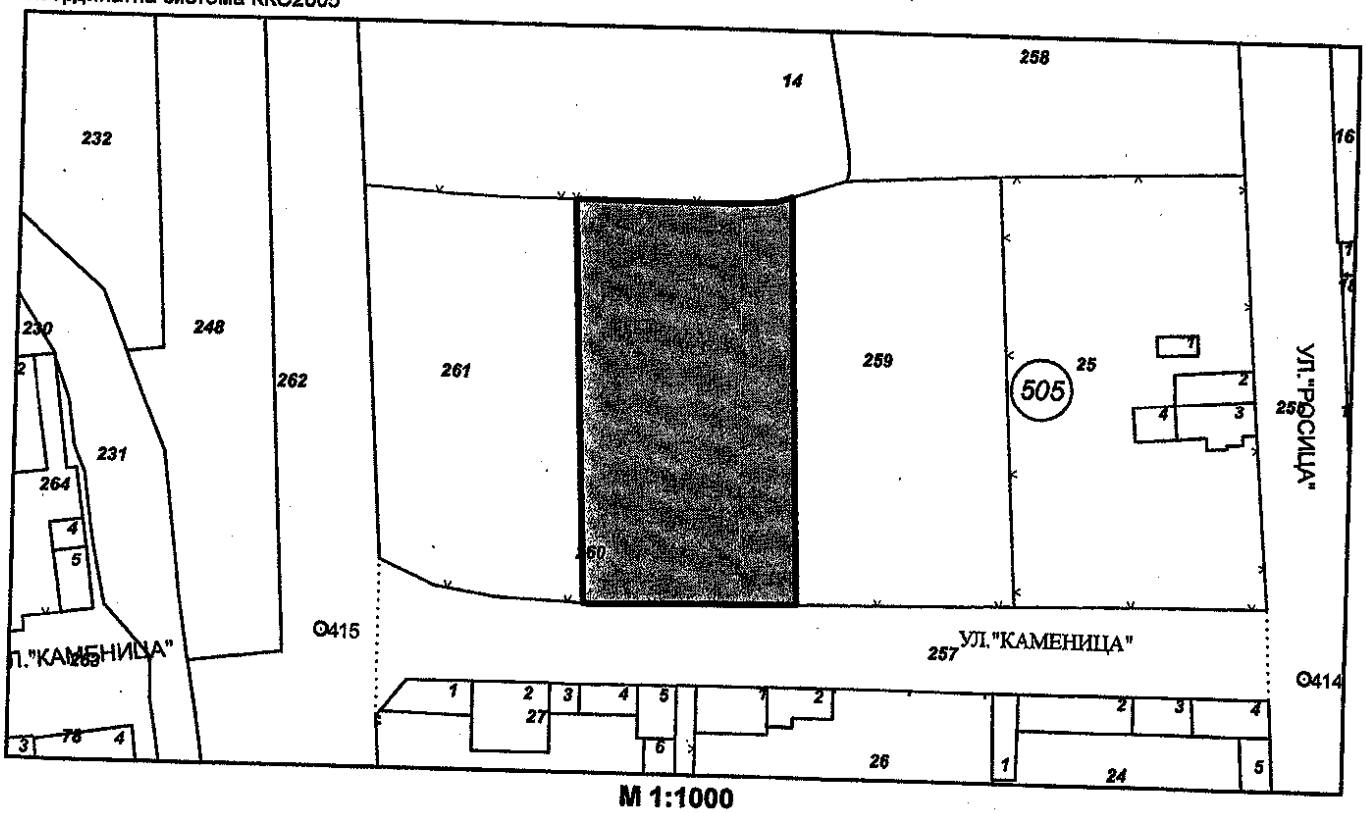
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-205497-26.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.260**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. КАМЕНИЦА**
Площ: **1512 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **36587.505.257, 36587.505.259, 36587.505.14, 36587.505.261**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1440 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 127 том 10 рег. 2790 дело 2070 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скица № 15-205497-26.02.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-105790-25.02.2021 г.

[redacted]

Ю. Али/