ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Касничан
индекс и дата ВОС 143
20.05.2021
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-94
20.04.2021
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **Недева - Кмет на община Каспичан**

Относно: Закупуване на сграда в село Върбяне
– бивша фурна, собственост на РПК „Съгласие“ гр. Каспичан

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

Общинска администрация проведе предварителни разговори с ръководството на Районна потребителна кооперация „Съгласие“ град Каспичан относно закупуването на сграда - бивша фурна, собственост на кооперацията по Нотариален акт № 194, том XX, рег. №15126, дело №2777 от 19.11.2008 година, със застроена площ от 70.24 квадратни метра.

Сградата е построена върху дворно място-собственост на Община Каспичан, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I-„Обществено обслужващи дейности“ от квартал 38 по плата на село Върбяне. За урегулирания поземлен имот е съставен Акт за общинска собственост №2034/31.07.2019 година, вписан под № 180, том 7, дело №1113/19, вх.р. №2372/02.08.2019 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

Съгласно Програмата за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2021 година, приета с Решение №247 от Протокол №15/18.12.2020 година на Общински съвет-Каспичан, сградата е определена за закупуване чрез правна сделка и описана в точка 2 от раздел V „Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“.

Предложената пазарна цена от собственика на сградата РПК „Съгласие“ град Каспичан е в размер на 3000.00 лева.

Покупката ще бъде осъществена със собствени бюджетни средства, заложени в инвестиционната програма за 2021 година.

Съгласно Закона за общинската собственост, Общината може да придобие правото на собственост възмездно, чрез правна сделка след решение на Общинския съвет, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл.5, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при покупката на недвижими имоти е необходимо решение от страна на Общинския съвет.

Във връзка с реализиране на намеренията на Общинското ръководство и на основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

DESIGN BY V.A.I.O © 2009

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за придобиване чрез правна сделка на сграда** със застроена площ от 70.24 квадратни метра, на един етаж, с предназначение за бивша фурна, построена върху дворно място-собственост на Община Каспичан, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I-„Обществено обслужващи дейности“ от квартал 38 по плана на село Върбяне, община Каспичан.

2.Общински съвет – Каспичан приема предложената пазарната цена в размер на **3000.00** /три хиляди лева/.

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба с ръководството на РПК „Съгласие“ град Каспичан по реда на чл.34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Предложил:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Милена Тактакова
Гл.експерт „ОбС“

Вносител:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев
Зам.-Кмет на община Каспичан
Заповед за заместване
№РД-25-210/06.04.2020 година

Съгласувал:
Радостина Механджий
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

DESIGN BY VALO © 2009

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес: 503.10 лв. Пропорц.такса: 11.05 лв. Обикн.такса: 2.00 лв. Доп.такса: ..... лв. Всичко: 13.05 лв. Сметка №15018 от 2008 г. Кв. №..... от ..... г.	Служба по вписванията Вх. рег. №4693 от 19.11.2008 г. Акт№.84 том.15 дело№3126/08 г. Такса за вписване по ЗДТ: парт. 790 5 лв. Кв. №..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Р. Куева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№ 191 том XX рег.№15126 дело № 1777 от 2008 г.

Днес на единадесети декември 2008 /две хиляди и осма/ година, ПЕТЪР АБАДЖИЕВ – Нотариус с рег.№346 на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – гр.Нови пазар, на основание постановлението от 19.11. 2008г. издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело №1777/2008г. и съгласно чл.587 от ГПК съставих този нотариален акт, с който признавам РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЪГЛАСИЕ" – гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" №50, Шуменска област, ЕИК – 000913011, представлявана от МАРГАРИТКА ЙОРДАНОВА БОЖИНОВА с постоянен адрес гр.Шумен, ул."Неофит Рилски" №6, вх.1, ет.4, ап.11, ЕГН – 5202058775, за собственик по извършено строителство и давностно владение върху следния недвижим имот: МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА – ФУРНА със застроена площ от 70,24 кв.м. /седемдесет кв.м. и двадесет и четири кв.дцм./, построена в държавен УПИ I /първи/ от квартал 38 /тридесет и осем/ по плана на с.Върбяне, Община – Каспичан, Шуменска област, при граници на УПИ: от изток – УПИ II-127 /втори за сто двадесет и седем/, от запад и север – улици, от юг – УПИ III-123 /трети за сто двадесет и три/.----------

Данъчната цена на имота е 503,20 лв. /петстотин и три лева и двадесет стотинки/.--------

При съставянето на акта се представиха следните документи:----------

1/Скица №705/28.10.2008г., издадена от Община – гр.Каспичан.----------

2/Удостоверение №39-00-14/29.09.2008г. от Областен управител на Област-Шумен.-----

3/Удостоверение за данъчна оценка №594/23.07.2008г. от Община-Каспичан.----------

4/Удостоверение за актуално-правно състояние на РПК „Съгласие"-гр.Каспичан.--------

НОТАРИУС: .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000240/19.04.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложен
към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

РПК СЪГЛАСИЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000913011

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N50

Адрес на имота:

/ с. ВЪРБЯНЕ общ. КАСПИЧАН УПИ No: 1- 00Д Квартал: 38 площ земя: 879.0
застроена площ: 70.24кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	

Описание:

Общо кв./м.
879.00

Номер	Обект	Идентификатор
0_1	Производствен обект - ФУРНА	

Етаж: 1 Описание: ФУРНА

Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв.
70.24	70.24	0.00	

Данъчна оценка към дата: 19.04.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 562.30
/петстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/
За собственика: 562.30
/петстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв

Номер	Обект	Идентификатор
О_1	Производствен обект - ФУРНА.	

Етаж: 1 Описание: ФУРНА

Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
70.24	70.24	0.00	0.0

Данъчна оценка към дата: 19.04.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 562.30
/петстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/
За собственика: 562.30
/петстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О_1	Производствен обект - ФУРНА	1.0000	562.30	562.30	70.24

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000913011	РПК СЪГЛАСИЕ	1.0000	0.00

О_1/Производствен обект - ФУРНА

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000913011	РПК СЪГЛАСИЕ	1.0000	562.30

РПК СЪГЛАСИЕ 000913011 - Собственик Партида: 000913011 007
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0000240/10.03.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите .....
/Валери Великов

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 2357
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1342 **от** 02-08-2019 **год.**
Акт № 180 **том** I **дело №** 113/119 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

АКТ № 2034
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т.6 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 879.00 кв.м.** /осемстотин седемдесет и девет квадратни метра/ **СГРАДА със застроена площ от 61.00 кв.м.** /шестдесет и един квадратни метра/ на един етаж, полумасивна, с четири помещения, с административен адрес: ул.“Петър Берон“ село Върбяне
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **село Върбяне,** Урегулиран поземлен **имот I-„Обществено обслужващи дейности“ квартал 38** по плана за регулация, одобрен със заповед №2796/1928 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: улица ок99-ок102 от изток: УПИ II-127 от юг: УПИ III-123 от запад: улица ок99-ок98
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**3056.90 лв.** /три хиляди петдесет и шест лева и деветдесет стотинки/ от които: 2137.70 лева земя 919.20 лева сграда

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова – гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- В поземления имот има построена масивна едноетажна сграда – фурна със застроена площ от 70.24 кв.м., собственост на Районна потребителна кооперация „Съгласие“ град Каспичан, ЕИК000913011, по нотариален акт №194, том XX, рег.15126, дело №2777 от 19.11.2008 година.

Със заповед №: РД-25-427/08.08.2019 год. на Кмета на община Каспичан, в изпълнение на Решение №715 от Протокол №58/25.07.2019 г. на общински съвет Каспичан е учредено право на ползване върху сградата от 61 м² в УПИ I-ООД от квартал 38 по плана на село Върбяне.

Сключен е договор за безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, считано от 09.09.2019 година, вписан под №34, том 9, дело №1242/11.09.2019 год. в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Ползвател: Народно читалище „Васил Левски-1924“ с. Върбяне ЕИК 000924303, с. Върбяне, ул. „Хан Крум“ №1 представлявано от Николай ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Найденов-Председател.

Кмет на община Каспичан:

ОБЩИНА-КАС... КМЕ...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

/Ми... ева/

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 186

дата: 24.07.2019 год.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ I-001 **в кв.** 38

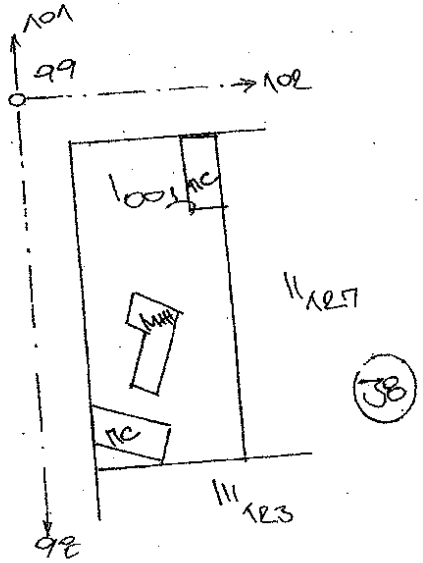
по плана на с. Хърбовец

обл. Шумен

имота е записан на

Общински

по нотар. акт



I-001

879

879

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД