ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 199
14.06.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-112
14.06.2021г.
п. код

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена [ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД] за Недева - Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев -Зам.Кмет на община Каспичан
по Заповед за заместване №РД-25-210/06.04.2020 година

ОТНОСНО: Приемане решение за изменение на действащ подробен устройствен план във връзка с промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот, отреден за спортен обект – УПИ I-„Спортно ядро“ квартал 32 град Плиска

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи молба с вх. № 70-00-136/ 14.05.2021 година от Карен Алексанян – управител на „Плиска-1" ЕООД, с ЕИ [ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД], със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул."Христо Смирненски" № 1 със заявено инвестиционно намерение да изгради на територията на град Плиска нови спортни и културни атракции, с прилежащата им инфаструктура, в близост до собствения на дружеството имот, където е изграден „Дворът на кирилицата“.

Господин Алексанян отправи искане към община Каспичан да закупи няколко общински имота, в които да реализира своите намерения.

Посочените в заявлението общински имоти са следните:

- Поземлен имот с идентификатор 56770.40.28 с площ от 7312 кв.м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“;
- Поземлен имот с идентификатор 56770.40.27 с площ от 17299 кв.м. – земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“;
- УПИ I-„Спортно ядро“ квартал 32 град Плиска с площ от 32527 кв.м.

Общинска администрация изразява становище, че описаните по-горе земеделски земи не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки, тъй като собствеността на общините върху пасищата е публична и може да се обявява за частна само в определени случаи в чл.25, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. В чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имотите публична общинска собственост не могат да се прехвърлят на трети лица.

По отношение на другия имот –УПИ I „Спортно ядро“ квартал 32 град Плиска, считаме че ако се допусне изменение на действащия подробен устройствен план на града от 1988 година, като се промени предназначението на част от имота, отреден за спортен обект, би могло да се реализира инвестиционното намерение.

В тази връзка възложихме изготвяне на скица-предложение за разделяне на имота, съгласно която са обособени две части: зона „А“ с площ около 6000 кв.м., която да включва

DESIGN BY VALO © 2009

игрище за футбол, съблекални и тренировъчни стаи, фитнес на открито ,детска площадка, септична яма с черпателна шахта и трибуни за зрители и зона „Б“с площ около 26000 кв.м. за резервен терен.

Идеята е в обособената зона „А“ да се изгради база за спорт и отдих за населението на град Плиска като имота запази публичния си характер и за новообразувания имот да се състави акт за публична общинска собственост, а за обособената зона „Б“ - резервен терен да се състави акт за частна общинска собственост и имота да се предложи за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Общинска администрация счита, че е налице взаимен интерес от реализиране на инвестиционните намерения на г-н Карен Алексанян, тъй като той доказа по безспорен начин своето отношение към българската история и писменост, към културно-историческото наследство на нашата Община и град Плиска, чрез създаването на комплекса „Двор на кирилицата“.

Във връзка с изложените мотиви по-горе, Общинското ръководство предлага следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Каспичан приема следното решение:

1.1. В качеството си на орган, който упражнява общ контрол върху управлението и разпореждането с общинските имоти, допуска да се изготви проект за изменение на подробния устройствен план на град Плиска, като от УПИ I-„Спортно ядро“ в квартал 32 се образуват два урегулирани поземлени имота с номера: УПИ I-„Спортно ядро“ и УПИ II-„Обществено обслужващи дейности“.

1.2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината да възложи изготвяне на проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и план за застрояване, както и да отправи искане до Министъра на младежта и спорта за писмено съгласие относно промяната на предназначението на урегулирания поземлен имот на основание чл.134, ал.9 и предназначението на сградите в имота по реда на чл.39, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общински

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспи
чрез Милен Минчев
-Зам.Кмет на община Каспичан
Заповед за заместване №РД-25-210/06.04.2020 година

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Съгласувал:
Радостина Механджийск
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

PENSION BY VALOR© 2009

М. Тихонова – докладна, започване на процедура по предоставяне ... част от имот. Стади...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 70-00-136
14.05.2021г
срок на изпълнение

070621

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

КОПИЕ : ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

МОЛБА

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

От Карен Алексанян – Управител на „Плиска -1 „ ЕООД, ЕИК :
седалище и адрес на управление : гр.Плиска, ул."Хр.Смирненски" № 1

УВАЖАЕМА Г- ЖО НЕДЕВА,
УВАЖАЕМА Г-ЖО ТОДОРОВА,

Представляваното от мен дружество „Плиска – 1" ЕООД е собственик на урегулиран поземлен имот I от кв.33 по плана на гр.Плиска, с площ от 6 822 дка/шест хиляди осемстотин двадесет и два кв.м./. Част от имота придобих от ППК „Хан Аспарух" гр.Плиска, а другата част от Община Каспичан. Върху терена е изграден "Дворът на кирилицата" - част от културно-исторически комплекс "Стара Плиска". Входната порта въвежда към Буквите – мястото, където са разположени внушителните скулптури (ръчно резбовани от камък) на кирилските букви пред погледите на три емблематични фигури– на светите братя Кирил и Методий и на св. Борис I – Михаил, царя покръстител на българския народ. Вляво от скулптурата му е изграден малък параклис, носещ неговото име. През картинната галерия, разказваща с образи историята на покръстването и създаването на кирилицата, се прехожда към Крепостта– символ на защита и съхранение на българщината и писмеността. Това е автентична каменна сграда с кула и бойници, а двете огромни зали на първия и втория ѝ етаж са приютили най-значимото от историята на кирилицата и България. Вече шеста поредна година комплексът е посещаван от хиляди български и чуждестранни туристи, което допринася издигане имиджа на населеното място и Община Каспичан. Ежегодно "Дворът на кирилицата" е организатор на множество чествания и празници, на които присъстват международни делегации, български политици и длъжностни лица. Комплексът е притегателен център на народите пишещи на кирилица.

Дружеството има амбиции и инвестиционни намерения да разшири дейността си, като изгради нови спортни и културни атракции, както и необходимата прилежаща инфраструктура. За това са необходими допълнителни терени, поради което се обръщаме към Община Каспичан.

В съседство на моя имот се намират земеделски земи собственост на Община Каспичан, а именно имот с идентификатор 56770.40. 28 с площ от 7, 312 дка / стар № 040028/ и имот с идентификатор 56770.40. 27 с площ от 17, 299 дка / стар № 040027/. В непосредствена близост до тях е УПИ – I, кв.32 по плана на гр.Плиска, представляващо Дворно място с предназначение СТАДИОН с площ от 32 527 дка., който от много години не се ползва от населението и е обрасъл с трева.

С настоящата молба заявявам желание да закупя гореописаните имоти, тъй като ми е необходимо пространство в съседство на моя имот за бъдещи инвестиционни намерения.

Надявам се , че в името на развитието на Община Каспичан като туристическа дестинация ще предприемете необходимите действия и процедури предвидени в закона , чрез които представляваното от мен дружество ще има възможността да закупи имот с идентификатор 56770.40. 28 с площ от 7, 312 дка и имот с идентификатор 56770.40. 27 с площ от 17, 299 дка , както и УПИ – I, кв.32 по плана на гр.Плиска, представляващо Дворно място с предназначение СТАДИОН с площ от 32 527 дка.

С пожелание за ползотворно сътрудничество оставам на Ваше разположение !

14.05.2021 г.
Гр.Каспичан

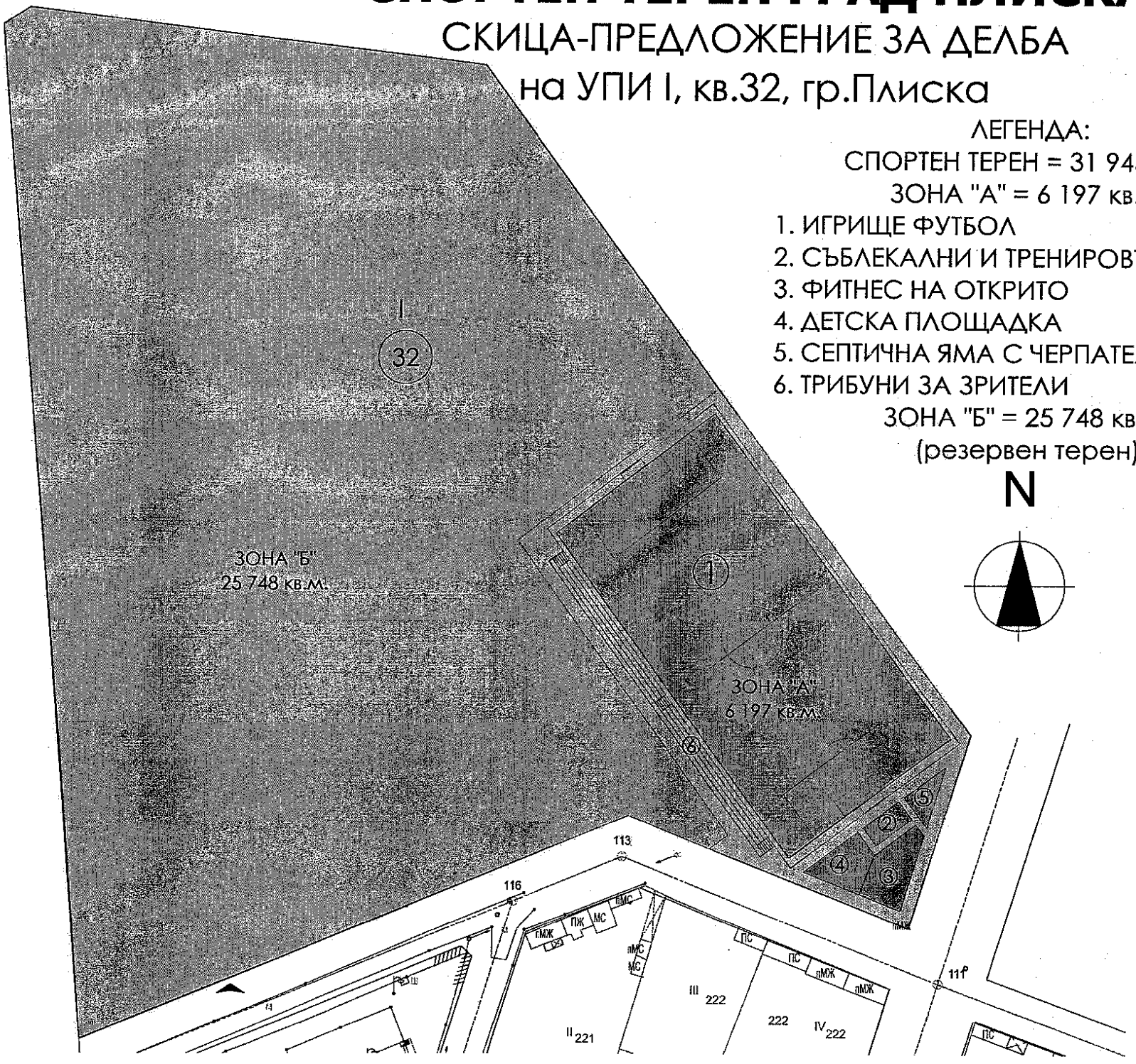
С уважение,
/Ка

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

ЕООД
ПЛИСКА

СПОРТЕН ТЕРЕН ГРАД ПЛИСКА

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДЕЛБА
на УПИ I, кв.32, гр.Плиска



ЛЕГЕНДА:

СПОРТЕН ТЕРЕН = 31 945 кв.м.

ЗОНА "А" = 6 197 кв.м.

1. ИГРИЩЕ ФУТБОЛ
2. СЪБЛЕКАЛНИ И ТРЕНИРОВЪЧНИ СТАИ
3. ФИТНЕС НА ОТКРИТО
4. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
5. СЕПТИЧНА ЯМА С ЧЕРПАТЕЛНА ШАХТА
6. ТРИБУНИ ЗА ЗРИТЕЛИ

ЗОНА "Б" = 25 748 кв.м.

(резервен терен)

N

ПРЕДЛОЖИЛ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р.4499
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4221 **от** 16-08-2019
Акт № 65 **том** 8 **дело №**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Александър Гочев
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

АКТ № 2037

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1081/29.09.2009 ГОДИНА

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с установяване на явна фактическа грешка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 32 527.00 кв.м.** /тридесет и две хиляди петстотин двадесет и седем квадратни метра/ с предназначение за **СТАДИОН** **СГРАДА** със застроена площ от **90.00 кв.м.**/деветдесет кв.м./ на един етаж, монолитна, построена през 1976 година, с предназначение за съблекалня и стая на треньора **СГРАДА** със застроена площ от **12.00 кв.м.**/дванадесет кв. м./ с предназначение за каса за билети до входна врата **СГРАДА** със застроена площ **от 12.00 кв.м.**/дванадесет кв. м./ с предназначение за каса за билети до входна врата
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **град Плиска**, Урегулиран поземлен **имот I-„Спортно ядро“ квартал 32** по плана за регулация, одобрен със заповед № РД-25-344/1988 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: земеделска земя, от изток: улица ок5-ок4, от юг: улица ок112-ок113-ок116а-ок116 , от запад: земеделска земя
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**115 881.10 лв.**/сто и петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лева и десет стотинки/, от които: земя- 111 892.90 лв. сграда съблекалня - 3 169.60 лв. сграда вход - 409.30 лв. сграда вход - 409.30 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собствеността №1081/29-09-2009 година, вписан под №83, том 12, дело №497, вх.р. №3864/06.10.2009 година на Служба по вписванията гр.Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова – гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: