ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 220
20.07.2021
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-425
19.07.21г.
п. код

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за извършените от община Каспичан разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд през първото шестмесечие на 2021 година

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно плана за дейността на Общински съвет-Каспичан за месец юли 2021 година, Кметът на Общината следва да внесе за разглеждане в Общинския съвет отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд през **първото шестмесечие на 2021 година.**

В изпълнение на своите задължения, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество **за първото шестмесечие на 2021 година, съгласно Приложение №1 и Приложение №2.**

Предложил:
Гл. експерт"ОбС"
М. Тактакова

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Кмет на община Каспи
М. Недева

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Юрисконсулт
Р. Механджийска

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

DESIGN BY V.A.D © 2009

Приложение №1

ОТЧЕТ
ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2021 година приета с Решение №247 от Протокол №15/18.12.2020 година на Общински съвет-Каспичан

№	Описание на имота	Решение за разпо-реждане	Вид на процеду-рата	№ на договора	Приходи от продажба на имота лева	Приходи от такси, реж. разноски и данък в лв.	Купувач
1	Дворно място от 3570.00 кв.м., представляващ оУрегулиран поземлен имот II-„Жилищно строителство“ от квартал 73 гр. Плиска	Решение №272 от Протокол № 16 от 28.01.2021г. на Общ.С. Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС	Договор за покупко-продажба №106/24.02.2021 година, вписан под №137, том 2, дело №324, вх.р..630//11.03 2021 г. на СВ гр. Нови пазар	**35740.00**	**1608.30**	„Капитал гласс“АД гр.Плиска

Изготвил,
Милена Тактакова
гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение №2

ИИНФОРМАЦИЯ

за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд на община Каспичан към 30.06.2021 година

Настоящата информация отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане със земеделските земи от Общинския поземлен фонд на община Каспичан към дата 30.06.2021 година.

Със свое Решение № 234 от Протокол №14/26.11.2020 година Общински съвет – Каспичан предостави полските пътища-общинска собственост, включени в масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2020/2021 година.

В изпълнение на решението, Кметът на Общината издаде Заповед №РД-25-737/18.12.2020 година, с която разпореди да бъдат сключени договори за наем за срок от една година.

В резултат на взетите управленски решения бяха сключени 59 броя договори за наем, за площ от 1 564.931 декара.

Получените приходи в общинския бюджет от договорите за наем на полските пътища за стопанската 2020/2021 година са в размер на 81 756.92 лева.

С решение №287 от Протокол №17/25.02.2021 година Общински съвет-Каспичан предостави възможност на собствениците на животновъдни обекти на територията на община Каспичан да ползват имоти с начин на трайно ползване „Пасища, мери", като сключат договори за наем със срок от 5 /пет/ години, считано от стопанската 2021/2022 година.

Със заповед №РД-25-130/22.03.2021 година Кмета на Общината назначи комисия, която извърши разпределение на пасищата, съгласно постъпилите заявления от правоимащите животновъди.

Подготвени бяха 10 броя договори за площ от 2 058.796 декара, като от тях са сключени и вписани в Служба по вписванията град Нови пазар - 2 броя.

Новите договори влизат в сила от 01.10.2021 година – началото на стопанската 2021/2022 година.

Към датата на настоящата информация е заплатен наема по един договор в размер на 1 689.10 лева от наемателя Валентин Георгиев от с. Марково.

Сключените договори за пасища и мери, действащи към 30.06.2021 година са 36 броя, за площ от 7 404.020 дка. Очаквани приходи: 40 407.43 лева.

DESIGN BY VALO © 2009

През месец декември 2020 година беше приета Програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, собственост на община Каспичан през 2021 година, приета с Решение №247 от Протокол №15/18.12.2020 година на Общински съвет-Каспичан.

Програмата включва списък на земеделските земи, които Общината има намерение да предостави под наем.

Със заповед №РД-25-298/23.06.2021 година на Кмета на Общината беше обявен публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи в землището на село Върбяне с площ от 170.096 декара и училищна нива в землището на село Златна нива, с площ от 300.044 декара.

Търгът беше проведен на 05.07.2021 година. Към днешна дата сме в процедура по сключване на договори за наем.

До момента Общината е страна по 76 броя действащи договори за обща площ от 4894.159 декара, от които: под аренда:1652.601 дка и под наем:3241.558 дка.

Задълженията на наемателите за заплащане на наема за текущата година ще възникнат към 01.10.2021 година, началото на стопанската 2021/2022 година.

Получените приходи от земеделски земи от началото на годината до 30.06.2021 година са в размер на 95 515.00 лева.

Община Каспичан не е извършвала продажба на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл.експерт „Общинска[illegible]“