ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 299
15.10.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон: +359 +05351 / 74 74
факс: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-173
15. 10. 21г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за одобряване на пазарната цена при обявяване на публичен търг за продажба на УПИ V-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

През януари 2020 година приехте Решение №78 от Протокол №5/30.01.2020 година на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29 ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажба чрез провеждане на публичен търг, с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №726/24.08.2005 година, представляващ **празно дворно място** с площ **от 1310.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **(УПИ) V-общ. от квартал 54** по плана за регулация на **село Златна нива**, община Каспичан.

В изпълнение на приетото решение, със заповед № РД-25-122/27.02.2020 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг чрез явно наддаване. На проведените тръжни процедури за продажба на дати 10.03.2020 година и 17.03.2020 година не се явиха участници.

Със заповед № РД-25-394/02.07.2020 година на Кмета на община Каспичан бяха обявени нови две дати за провеждане на търг. На проведения търг на дати 16.07.2020 година и 22.07.2020 година също не се явиха участници.

Предвид изтеклия едногодишен срок от приемане на пазарната цена на имота (стара пазарна цена - 4320.00 лева или 3.30 лева за 1 квадратен метър), възложихме изготвяне на нова оценка от лицензиран оценител, която следва да бъде приета от Общинския съвет.

Новата пазарна цена е 4660.00 лева или 3.56 лева за 1 квадратен метър.

Изготвихме нова данъчна оценка, която към днешна дата е в размер на 4192.00 лева, съгласно Удостоверение № Д0001206/12.10.2021 г. на отдел „МДТ" на Общината.

С предложения проект на решение се актуализира и годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2021 година.

DESIGN BY VALO © 2022

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№ В-447/29.09.2021 година.

Предвид изложените мотиви по-горе, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.99, т.2 от АПК във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан изменя свое Решение № 78 от Протокол № 5/30.01.2020 г. в т.1 и т.3, които придобиват следния вид:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2021 година, приета с Решение №247 от Протокол 15/18.12.2020 година, като допълва раздел III **„Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“** и създава точка 21 със следния текст:

- **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1310.00 кв. м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **(УПИ) V-общ. от квартал 54** по плана за регулация на **село Златна нива**, община Каспичан, актуван с Акт за общинска собственост №726/24.08.2005 година, вписан под № 50, том XIV, дело 2780, вх.р.4487/12.09.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема новата началната тръжна цена за цялата площ, определена от лицензиран оценител, в размер на **4660.00 (** словом: четири хиляди шестстотин и шестдесет) **лева, без включен ДДС.**

3. В останалата си част Решение № 78 от Протокол № 5/30.01.2020 г. на Общински съвет Каспичан остава непроменено.

Изготвил:
Милена Тактакова
гл. експерт „Общинск[illegible]ност”

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котла
адвокат

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община К[illegible]

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

DESIGN BY VAEO © 2009

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Вх.р. 4487

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

12.09.05 50 XIV, дело-2780

3821

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Валер

(име,фамилия,подпис и печат)

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

АКТ № 726

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна собственост
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в **общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел V, кв. 54**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 1310 кв.м.**
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС№1579/30.08.65г и АДС№128/08.06.90г отписан от Актовата книга за ДИ със Зап.№РД-18-79/14.06.05г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел V, кв. 54**
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: улица ОК83 - ОК116 Запад: улица ОК75 -ОК116 Север: УПИ IV-"Озеленяване" Юг: УПИ VI-общ.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена Ангелова Тактакова – Главен специалист "ОС"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

М. Тектеков

30 09 2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Система за управление на качеството ISO 9...

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Вх.№ 447/29.09.21г.

До
Кмета на община Каспичан
област Шумен

ЗАЯВЛЕ...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

- **От физическо лице:** Бонка ... ове Митева

Постоянен адрес: област Шумен, община Н... гр./с./ Нови Пазар
ул.“ Петко Дзетков № 36
лична карта № 643745174 издадена на 26.04.2012 от МВР гр. Шумен
Телефон за връзка: 0878888079 / 0897339391

- **От юридическо лице:**

Седалище и адрес на управление: област ……, община …… гр./с./ ……
ул.“……№……
ЕИК по Булстат: ……,представлявано от:……
……
постоянен адрес: област ……, община …… гр./с./ ……
ул.“……№……
лична карта № ……издадена на ……от МВР гр.……
Телефон за връзка:……

Уважаема госпожо Кмет,
Желая да закупя общински имот, представляващ:
Празно Дворно място УП 5/6/7 кв.54 по плана на с. Зл. Нива
……
……
(описание на общинския имот)

Моля да предприемете необходимите действия за провеждане на съответната процедура по чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:……

дата 29.09.21
град Каспичан

Подпис: ……

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

DESIGN BY VALO © 2009

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05327 / 47-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПРОТОКОЛ
№ 5
30.01.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 78

1.Общински съвет Каспичан допълва раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" с точка 17 Програмата за управление и разпореждане с общински имоти-собственост на община Каспичан за 2020 година, приета с Решение №34 от Протокол №4/19.12.2019 година, като включва имот: празно дворно място от 1310.00 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29 ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан приема решение за продажба чрез провеждане на публичен търг, с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №726/24.08.2005 година, представляващ празно дворно място от 1310.00 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 4320.00 (четири хиляди триста и двадесет) лева за цялата площ, без включен ДДС.

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Р. ТОДОРОВА/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Й.ЯНКОВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА СНЕЛ ПРЕПИСА: *Й.Я.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Р. КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 322

дата: 31.12.2019г

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ Vобщ. **в кв.** 54

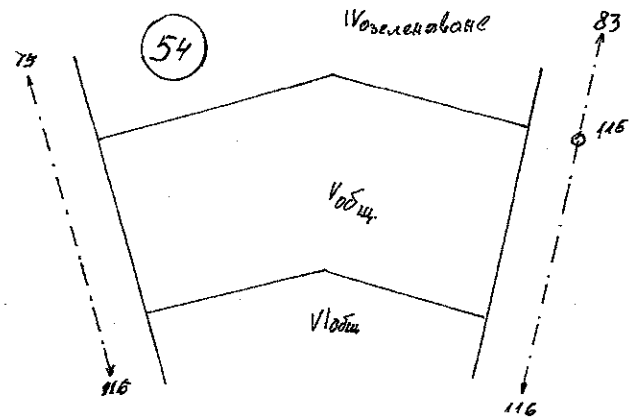
по плана на с.Зл.нива

обл. Шумен

имота е записан на

Общински

по нотар. акт 50т XIV д.2780 от 2005г



V

1310

1310

№ 263

ПРОТИВНА В РЕГИСТЪРА

КЪМ 13.10 2021 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001206/12.10.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

ул. СТАМБОЛИЙСКИ / с. ЗЛАТНА НИВА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: УПИ No: 5 Квартал: 54 площ земя: 1310.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:		
Общо кв./м.		
1310.00		

Данъчна оценка към дата: 12.10.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4192.00
/четири хиляди сто деветдесет и два лева/
За собственика: 4192.00
/четири хиляди сто деветдесет и два лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	4192.00	4192.00	1310.0

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	4192.0

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н
П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05327 / 47 – 11; e-mail: kaspichan@icon.bg

К М Е Т С Т В О С. ЗЛАТНА НИВА
Ул."Ал. Стамболийски" №2, тел. 053234 530 ; e-mail: : zniva@kaspichan.org

Изх.№ 03/16012020г.

До Кмета
на Община
Каспичан

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
94-00-1175/001/17.01.2020г.
срок на изпълнение

СТАНОВИЩЕ
от
Ивайло Симеонов Пенев
Кмет на село Златна нива

Относно:
Заявление №94-00 1175/17.09.2019 г. до Община Каспичан.

Заявлението,подадено от Рашид Хасан Мустафа от с.Златна нива е във връзка с намерението му да закупи парцели УПИ – V , VI и VII в кв. 54 по Плана на с.Златна нива,като върху закупените парцели, същия иска да направи автомивка.
За гореописаните парцели, Община Каспичан ще проведе търг на който ще могат да участват всички желаещи закупуването на тези имоти.
Като кмет на населеното място , нямам нищо против подобно намерение , стига да бъдат спазени изискванията,които са предписани от съответните Общински и Държавни служби и институции за подобен тип обекти.
Настоящото становище ще бъде изложено в таблото за обяви, пред магазина на РПК за да се информират жителите на селото.

Кмет на с. Зл.нива:

Ивайло Пенев

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Симеон Бънков
Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512
гр. Шумен
ул. "Отец Паисий" №2

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБЩИНСКИ АКТИВИ:
ИМОТИ В СЕЛО ЗЛАТНА НИВА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.

АДРЕС

ГР.КАСПИЧАН УЛ."МАДАРСКИ КОННИК" №91

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ: МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Резултат от оценката

Обект на оценка

Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Информационни източници

Цел на оценката

Използвана методика . Видове методи.

Тежест на методите

Заключение

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в Община Каспичан, обл.Шуменска:

- Незастроен жилищен УПИ V, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1310кв.м.;
- Незастроен жилищен УПИ VI, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 995кв.м.;
- Незастроен жилищен УПИ VII, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 695кв.м.;

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Общината.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи – недвижими имоти .

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояниеи приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на активите, чрез търг.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 11.10.2021год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 11.10.2021год.

Оценителски доклад към 11.10.2021год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика.

От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с :

*Акт №726/24.08.2005г.
*Акт №727/24.08.2005г.
*Акт №728/24.08.2005г.

2.Общи данни:

Парцелите са с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Активите са Общинска собственост.

Констатирано: на място

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА ПАЗАРНА ЦЕНА

10 670,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност
НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ V, КВ.54, ПО ПЛАНА НА С.ЗЛАТНА НИВА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 1310КВ.М.	**4 660,00лв**
НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ VI, КВ.54, ПО ПЛАНА НА С.ЗЛАТНА НИВА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 995КВ.М.	**3 540,00лв**
НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ VII, КВ.54, ПО ПЛАНА НА С.ЗЛАТНА НИВА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 695КВ.М.	**2 470,00лв**
ОБЩО	**10 670,00лв**

Данни и методи са описани в Приложения без ДДС

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Експерт .....

СИМЕОН [illegible]ОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обектите. Препоръчвам продажбите да бъдат правно съгласувани и обосновани с тръжна процедура на пазарната цена, при проява на интерес.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон Стефанов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6806268829, Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

11.10.2021г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП

- Удостоверение 3816 на УАСГ

- Евро Сертификати №1 и №18

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

(С.Бънков)

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МиС, транспортни средства и
автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11.окт.21

ОБЕКТ
Незастроен жилищен УПИ V, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1310кв.м.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Акт № 726/24.08.2005 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена ✓ 1 310.00 кв.м

Резултати от оценката
сравнителен метод € 2 420
Остатъчен метод € 2 230

Заключение за стойността
Предложение за пазарна стойност (Euro) **€ 2 382**
Предложение за пазарна стойност (лв.) **4 660 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Симеон Бънков

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11.окт.21

ОБЕКТ
Незастроен жилищен УПИ VI, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 995кв.м.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 727/24.08.2005 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена	✓	995.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 1 840
Остатъчен метод	€ 1 690

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 1 810**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**3 540 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Симеон Бънков

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 11.окт.21

ОБЕКТ
Незастроен жилищен УПИ VII, кв.54, по плана на с.Златна нива, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 695кв.м.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 728/24.08.2005 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена	✓	695.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 1 290
Остатъчен метод	€ 1 150

Заключение за стойността

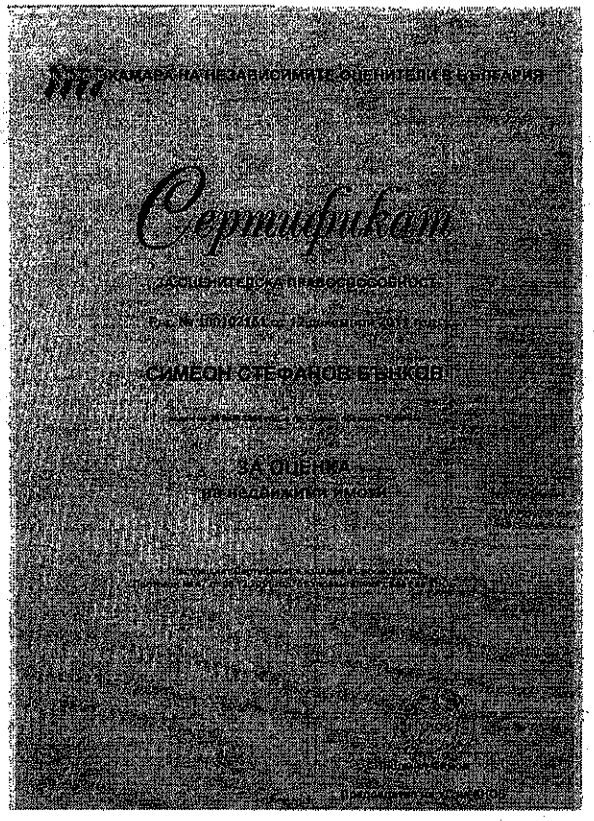
Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 1 262**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**2 470 лв**

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Симеон Бънков

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили



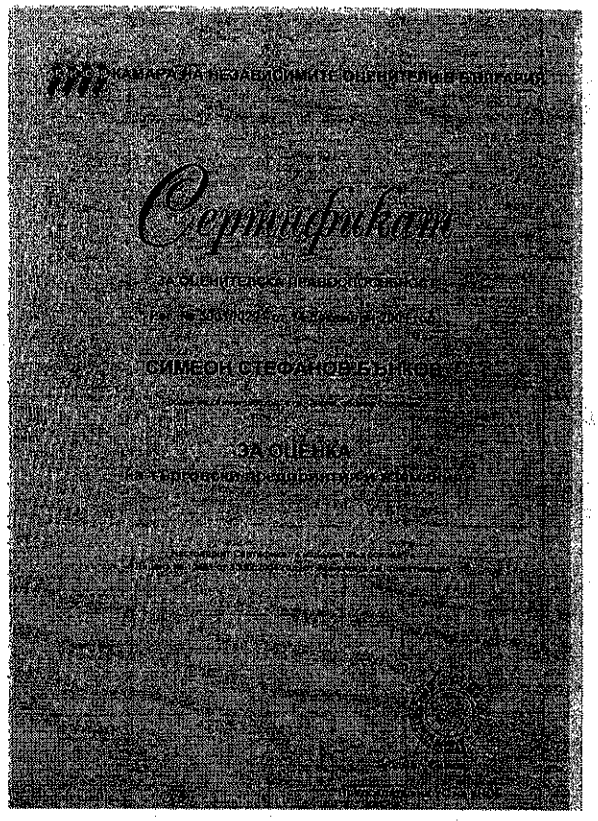
Камара на независимите оценители в България

Сертификат

за оценителска правоспособност

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти



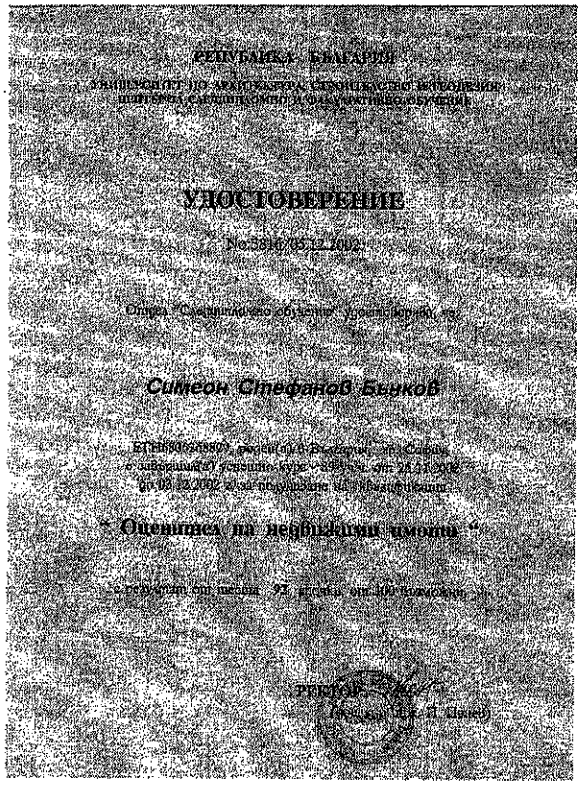
Камара на независимите оценители в България

Сертификат

за оценителска правоспособност

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания



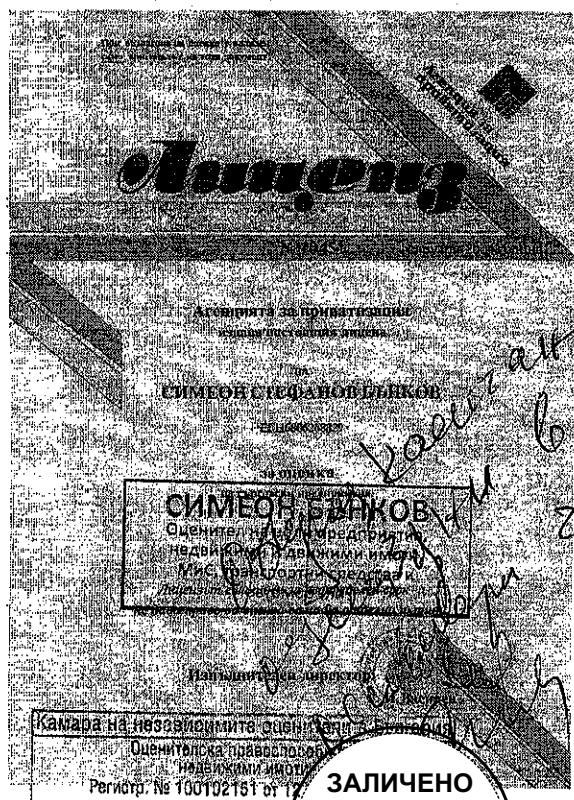
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 3810/05.12.2002 г.

Симеон Стефанов Бънков

"Оценител на недвижими имоти"



Адвокатите за приватизация

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

СИМЕОН БЪНКОВ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102161 от 12
Симеон Стефанов

Камара на независимите оцен
Оценителска правоспособ
търговски предприятия и вземани
Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.
Симеон Стефанов Бънков

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Обърни на страница 2