ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 301
15.10.2021г.
срок на изпълнение

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-473
15.10.2021г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за одобряване на пазарната цена при обявяване на публичен търг за продажба на УПИ VII-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

През януари 2020 година приехте Решение №76 от Протокол №5/30.01.2020 година на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29 ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажба чрез провеждане на публичен търг, с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №728/24.08.2005 година, представляващ **празно дворно място** с площ **от 695.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **(УПИ) VII-общ. от квартал 54** по плана за регулация на **село Златна нива**, община Каспичан.

В изпълнение на приетото решение, със заповед № РД-25-125/28.02.2020 година на Кмета на община Каспичан беше обявен публичен търг чрез явно наддаване. На проведените тръжни процедури за продажба на дати 10.03.2020 година и 17.03.2020 година не се явиха участници.

Със заповед № РД-25-395/02.07.2020 година на Кмета на община Каспичан бяха обявени нови две дати за провеждане на търг. На проведения търг на дати 16.07.2020 година и 22.07.2020 година също не се явиха участници.

Предвид изтеклия едногодишен срок от приемане на пазарната цена на имота (стара пазарна цена - 2290.00 лева или 3.30 лева за 1 квадратен метър), възложихме изготвяне на нова оценка от лицензиран оценител, която следва да бъде приета от Общинския съвет.

Новата пазарна цена е 2470.00 лева или 3.55 лева за 1 квадратен метър.

Изготвихме нова данъчна оценка, която към днешна дата е в размер на 2224.00 лева, съгласно Удостоверение № Д0001204/12.10.2021 г. на отдел „МДТ" на Общината.

С предложения проект на решение се актуализира и годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2021 година.

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№ В-447/29.09.2021 година.

Предвид изложените мотиви по-горе, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.99, т.2 от АПК във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан изменя свое Решение № 76 от Протокол № 5/30.01.2020 г. в т.1 и т.3, които придобиват следния вид:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2021 година, приета с Решение №247 от Протокол 15/18.12.2020 година, като допълва раздел III **„Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“** и създава точка 23 със следния текст:

- **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от **695.00 кв. м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот **(УПИ) VII-общ. от квартал 54** по плана за регулация на **село Златна нива**, община Каспичан, актуван с Акт за общинска собственост №728/24.08.2005 година, вписан под № 52, том XIV, дело 2782, вх.р. 4489/ 12.09.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема новата началната тръжна цена за цялата площ, определена от лицензиран оценител, в размер на **2470.00** (словом: две хиляди четиристотин и седемдесет) **лева, без включен ДДС.**

3. В останалата си част Решение № 76 от Протокол № 5/30.01.2020 г. на Общински съвет Каспичан остава непроменено.

Изготвил:
Милена Тактакова
гл. експерт „Общинск[illegible]ост”

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котл[illegible]
адвокат

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Недев[illegible]
Кмет на община [illegible]ан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

DESIGN BY VALO © 2009

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

13х. р.4489

11.09.05 52 3821 XIV, дело-2482

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Вале...
(име,фамилия,подпис и печат)

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

АКТ № 728

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна собственост
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в **общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел VII, кв. 54**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 695 кв.м.**
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС№1579/30.08.65г и АДС№140/28.06.90г отписан от Актовата книга за ДИ със Зап.№РД-18-79/14.06.05г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**общ. Каспичан, с. Златна нива, парцел VII, кв. 54**
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: улица ОК83-ОК116 Запад: улица ОК75-ОК116 Север: УПИ VI-общ. Юг: улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена Ангелова Тактакова – Главен специалист "ОС"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 324

дата: 31.12.2019г

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ VII-общ **в кв.** 54

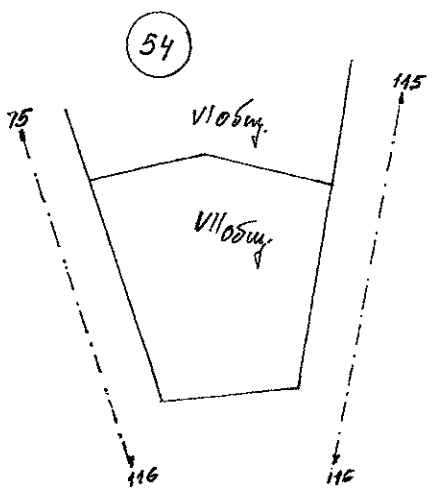
по плана на с. Зл. нива

обл. Шумен

имота е записан на

Общински

по нотар. акт 52 т XIV д-2782 от 2005г



VII

695

695

№ 265

13.10.21

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05327 / 47-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

М. Гаптакова
07.02

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПРОТОКОЛ
№ 5
30.01.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 76

1. Общински съвет Каспичан допълва раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба" с точка 19 Програмата за управление и разпореждане с общински имоти-собственост на община Каспичан за 2020 година, приета с Решение № 34 от Протокол №4/19.12.2019 година, като включва имот: празно дворно място от 695.00 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29 ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Каспичан приема решение за продажба чрез провеждане на публичен търг, с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №728/24.08.2005 година, представляващ празно дворно място от 695.00 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ. от квартал 54 по плана за регулация на село Златна нива, община Каспичан.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 2290.00 (две хиляди двеста и деветдесет) лева за цялата площ, без включен ДДС.

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Р. ТОДОРОВА/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Й.ЯНКОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СНЕЛ ПРЕПИСА:
/Й.ЯН...

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001204/12.10.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

ул. СТАМБОЛИЙСКИ / с. ЗЛАТНА НИВА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: УПИ No: 7 Квартал: 54 площ земя: 695.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:

Общо кв./м.			
695.00			

Данъчна оценка към дата: 12.10.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2224.00
/две хиляди двеста двадесет и четири лева/
За собственика: 2224.00
/две хиляди двеста двадесет и четири лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	2224.00	2224.00	695.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	2224.00