ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 331
15.11.2021г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. No 08-00-188
15.11 2021г.
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на Общ устройствен план на община Каспичан

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

В изпълнение на Решение № 408 от 05.06.2013 год. на Общински съвет – Каспичан е изработен Проект на Общ устройствен план на община Каспичан.

Проведено е обществено обсъждане на проекта на 12.06.2019 год. Проекта е съгласуван с всички заинтересовани централни и териториални администрации и експлоатационни дружества. Извършена е Екологична оценка на въздействието, съгласно Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2021г. на РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, Проекта на Общ устройствен план на община Каспичан е приет от Експертен съвет по устройство на територия на 04.11.2021 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 ал. 6 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Общ устройствен план на община Каспичан.

Приложение: 1. Протокол от проведено обществено обсъждане на проекта на 12.06.2019 год.
2. Протокол от Експертен съвет по устройство на територията на община Каспичан № 9 от 04.11.2021 год.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩ

Изготвил:
Лиляна Любо
Главен специ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласували:
инж. Славей Славов
Директор на дирекция "Спе[illegible]министрация"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

адв. Цветанка Котларова
юрист

DESIGN BY VALO © 2009

ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане

Днес, 12.06.2019 год., се проведе Обществено обсъждане на Проекта за Общ устройствен план на Община Каспичан с Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП върху защитените зони и Доклад за екологична оценка. На обсъждането присъстваха 20 граждани.

Общественото обсъждане бе открито с встъпителни слова от Кмета на Община Каспичан - Милена Недева, която каза, че Общия устройствен план е изключително важен документ, с който се определят видовете територии, техния забранителен режим и възможностите за бъдещо разширяване на населените места. Тя отбеляза, че проекта е обсъждан с кметовете на населените места и в Общински съвет. След това бе дадена думата на Управителя на фирмата изпълнител на проекта за ОУП – арх. Кирев.

Той от своя страна обясни процеса на изработка на проекта на плана, включващ подробен анализ и оценка на ситуацията в Община Каспичан с установени тенденции в демографското развитие за общината като цяло и по населени места, тенденции за икономическото развитие, оценка на факторите които влияят на развитието на общината, като хидро-геоложки, икономически, транспортни и други. На база задълбочения анализ е изготвена концепция за развитието на общината в териториален аспект. Концепцията за териториалното развитие на общината е съобразена с няколко фактора:

1. Богатото културно наследство в общината. На територията на Общината се намира Националният историко археологически резерват „Плиска" и част от Националния историко-археологически резерват „Мадара". НИАР „Плиска" съхранява останките от Първата българска столица. В музея към резервата са изложени ценни културно-исторически реликви. Крепостта е разделена на външен и вътрешен град. На 1.5 км от Източната порта се намира Голямата базилика – най-големият християнски храм, датиран от края IX в. През 864 г. великият владетел на България Княз Борис I поканва да работят в Плиска учениците на Кирил и Методий и така се поставя началото на Плисковско-Преславската книжовна школа. Останките от старата българска столица край село Абоба са открити и изследвани за първи път от професор Карел Шкорпил. Територията на общината обхваща и част от живописното Мадарско плато и НИАР „Мадара", обявен за Национален резерват с постановление №161 от 5.08.1958 г. Там се намира уникалният скален релеф „Мадарският конник", изсечен през VIII в. от н.е. в скалата на 23 м. над земята, който е единствен по рода си скален релеф в Европа от ранното Средновековие. Мадарският конник е включен през 1979 г. в Списъка на световното културно и природно наследство на ЮНЕСКО. През 2008 г. той е обявен за Глобален символ на България..

2. На територията на община Каспичан се намират части от три защитени зони, включени в "Натура 2000", както и още две защитени местности:

2.1. Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на дивите птици;

2.2. Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на природните местообитания;

2.3. Защитена зона "Каменица" за опазване на природните местообитания;

2.4. Защитена местност "Каньона" за опазване на растителния вид „Нарязанолистен тъжник", който е запазен единствено на територията на общината и е включен в Червената книга на България"

2.5. Защитена местност „Мадарски скални венци" от 2007г. Намира са на територията на две общини - Шумен и Каспичан и заема площ от 3 193 дка. Местността е обитание на петрофилни защитени животински видове и находище на редки и защитени растителни видове. Представлява част от територията на Националния историко археологически резерват „Мадара";

Основната част на развитие се предвижда в общинския център с възможност за разширение към квартал Калугерица и село Каспичан. Териториите между трите населени места ще продължат да бъдат земеделски, но с възможност за промяна на предназначението. Във всички населени места е предвидено възможност за развитие. Град Плиска, поради разположението му в границите на Големия град на Първопрестолна Плиска, възможността му за развитие е след Аспаруховия ров и вал на юг и запад. Предвидено е и възможност за промяна на предназначението на земята на запад от регулацията на града, като се съблюдава и забранителния режим.

Христина Стоянова, представител на РИМ – Шумен, отбеляза, че разширението на запад на град Плиска не е позволено от НИНКН, а само на юг и запад.

Отговора на арх. Кирев бе, че даването на възможност за промяна на предназначението на земеделската земя не означава разширяване на границите на населеното място и че проекта е представен за съгласуване в НИНКН.

Ланд. арх. Луков отбеляза, че са се съобразили изцяло със забранителните режими на вала и рова.

Г-жа Недева отбеляза, че за имотите с предвидена възможност за промяна на предназначението при желание на собствениците им, биха могли да го направят с изработване на Подробен устройствен план. Изготвения ПУП ще бъде съгласуван в РИОСВ Шумен и НИНКН София. За всички останали това няма да бъде възможно без да се прави промяна на Общия устройствен план на Община Каспичан, което е изключително скъпа и бавна процедура.

Аспарух Рангелов – кмет на село Каспичан, попита за имот, който не е включен в списъка с възможност за промяна на предназначението, дали може да бъде включен. Беше му отговорено, че следва да внесе писмено искане до Кмета на общината с номер на имота и след като се провери дали върху него няма забранителен режим от РИОСВ ще се предвиди в плана.

Вербинка Нишкова попита за имоти, които не са били изключени от регулацията на кв. Калугерица. Беше й отговорено, че следва да внесе писмено искане до Кмета на общината с номер на имота и след като се провери дали върху него няма забранителен режим от РИОСВ и НИНКН ще се предвиди в плана.

Аспарух Рангелов – кмет на село Каспичан попита за имоти, които биха могли да се предвидят за ново християнско гробище, тъй като капацитета на настоящото е изчерпан. Вариант за обособяване на ново гробище е към село Могила, предложи Милена Недева.

Красимир Петров попита за земи по Параграф 4, които също да бъдат включени с възможна промяна. Преписката ще бъде изпратена за предприемане на действия.

С това въпросите се изчерпаха и общественото обсъждане бе закрито.

Приложение: Списък на присъстващите.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Водил протокола: /[illegible]и Славов/

ПРОТОКОЛ
№ 9

Днес, 04.11.2021 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове: 1. инж. Славей Славов – Директор на дирекция "СА в общината";

2. арх. Пламен Георгиев – представител на САБ;

3. инж. Християн Върбанов – представител на КИБ;

4. арх. Николай Симеонов представител на КАБ;

5. инж. Евгени Петров – началник РСПБЗН – Нови пазар;

6. Лиляна Любомирова – гл. специалист "ТСУ" в общината;

7. Красимир Петров – гл.специалист „ТСУ" в общината;

8. инж. Ивалина Лазарова – Главен специалист "ТСУ";

9. Милена Тактакова – гл. експерт „ОИ" в общината;

10. Радостина Механджийска – юрисконсулт на общината;

Със задача да разгледа и приеме Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Каспичан. За участие в ЕСУТ на община Каспичан са поканени представители на „ВиК Шумен" ООД, ЕСО МЕР Шумен, „Енерго про България" ЕАД град Варна, РИМ- град Шумен, РИОСВ град Шумен и РДПБЗН град Шумен. Преди заседанието на експертния съвет е получено становище от ЕСО МЕР Шумен с вх. № 26-00-61_001/02.11.2021 г.

На заседанието, поради усложнената пандемична обстановка, породена от „Ковид 19", чрез видео-връзка присъстваха арх. Александър Кирев - управител и арх. Симеон Луков – представител на фирмата изпълнител „Национална агенция за териториално устройство" ООД гр. София, които представиха накратко процеса на изработване и съгласуване на ОУП на община Каспичан.

Извършени бяха разисквания по представените графични материали. От изказванията на присъстващите арх. Пламен Георгиев – представител на САБ, инж. Християн Върбанов – представител на КИБ и арх. Николай Симеонов представител на КАБ, ЕСУТ се обедини по становище, че ОУП на община Каспичан е изработен за извън строителните граници. За населените места остават в действие сега действащите планове. По отношение на получените забележките от дружествата и от ЕСУТ от 2019год. се констатира, че същите са отстранени.

Отстранени са забележките за Заливните зони и село Марково, описани в Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2021г. на РИОСВ – Шумен.

След подробно разглеждане и обсъждане на проекта за Общ устройствен план на Община Каспичан, Общинския експертен съвет на Община Каспичан взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ Експертния съвет по устройство на територията на община Каспичан приема Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Каспичан и Доклада за изпълнение на препоръките, дадени от централни и териториални

администрации, експлоатационни дружества и общинска администрация по Предварителния проект.

На основание 127, ал 6 от ЗУТ да се изготви докладна записка и да се представи в ОбС - Каспичан за одобряване.

Председател:
/ арх

Членове: 1.
/инж. Славе

2.
/ арх. Пламен Г

3.
/ инж. Хр ов /

4.
/ арх. И)2016/679 в /

5.
/ ров /

6.
/Лиляна омирова /

7.
/ К /

8.
/ и зарова /

9.
/ М ва /

10.
/Ра жийска/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679